

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald **Kuressaare linn, Rohu tn 4a, 71401:001:2788** (kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Saarte Metsamajanduse OÜ

Juriidiline isik x      Erasik

Nimi: Marek Mägi

Adress: Ringtee 14, Kuressaare 93815

Registrikood/isikukood: 10862228

Kontakttelefon: +372 5087200

E-post: metsamajandus@gmail.com

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega:	kinnistu omanik	x
	hoone omanik	<input type="checkbox"/>
	volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
	muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

katastriüksuse sihtotstarbe muutmine, katastriüksustele ehitusõiguse määramine korterelamute ehitamiseks, krundi arhitektuursete tingimuste ja liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeritakse üksikelamuid

x Planeeritakse korruselamuid  
kuni 2 hoonet, kuni 4 korrust, korterite arv projekteerimise etapis  
(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

---

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

\_\_\_\_\_

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse tootmishooneid

\_\_\_\_\_

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatamata eesmärk

\_\_\_\_\_

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

\_\_\_\_\_

Planeeringuala asub Kuressaare linna keskosas, Rohu ja Tornu tänava ristmiku lähedal. Rohu tn 4a katastriüksus sihtotstarbega ärimaa 100% piirneb põhja poolt Rohu tänavaga, lõuna poolt Tornu tn 12, Tornu tn 12a ja Rohu tn 4 // 4b katastriüksusega, ida poolt Rohu tn 4 // 4b katastriüksusega ja lääne poolt Tornu tänavaga. Kõlvikuliselt koosseisult koosneb Rohu tn 4a katastriüksus 100% muust maast. EHR andmetel asub kinnistul kutseõppeasutuse õppehoone (EHR kood 106006358). Geodeetiliste mõõdistustööde andmetel asuvad kinnistul vee- ja kanalisatsioonitrassid, soojavarustuse trassid, madalpingekaablid ja side õhuliinid. Õuealale on rajatud asfaldiplats, pingid, liivakastid ja atraktsioonid. Kinnistu on osaliselt piiratud kivimüüri, rajatud on kõrgekasuline hekk ja üksikud lehtpuud. Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised.

Olemasolevad ehitised:

kutseõppeasutuse õppehoone (EHR kood 106006358)

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x	_____
veevarustus	x	_____
kanalisatsioon	x	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x	_____	võrk
veevarustus	x	_____	võrk
kanalisatsioon	x	_____	võrk
sademevesi	x	_____	võrk
soojavarustus	x	_____	võrk
sidevarustus	x	_____	võrk, Wifi ja mobiilne internet

Planeeringualale pääseb Rohu tänavalt.  
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus:

asutuste ja üldkasutatavate hoonete ala

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14

kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik: Saarte Metsamajanduse OÜ  
/allkirjastatud digitaalselt/ Marek Mägi  
(kuupäev ja allkiri)