



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 04.05.2023 nr 5-2/2763-1
Meie 29.05.2023 nr 15-3/3192-2

**Koostöötegijate ja kaasatavate
määramine Kuressaare linnas
Rohu tn 4a detailplaneeringule**

Saaremaa Vallavalitsus esitas 04.05.2023 kirjaga nr 5-2/2763-1 Rahandusministeeriumile Kuressaare linnas Rohu tn 4a detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõikele 4.

Detailplaneering algatati ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saaremaa Vallavolikogu 22.12.2022 otsusega nr 1-3/98. Planeeringuala suurus on 0,2 ha ja hõlmab hoonestatud Rohu tn 4a katastriüksust (katastritunnus 71401:001:2788, pindala 1909 m², sihtotstarve 100% ärimaa) ning osaliselt Rohu tänav L2 katastriüksust (katastritunnus 34901:008:0069, pindala 8613 m², sihtotstarve transpordimaa 100%). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine korterelamute püstitamiseks, katastriüksuse sihtotstarbe muutmine, tehnorajatiste ja juurdepääsu võimaliku asukoha määramine.

Alal kehtib Kuressaare Linnavolikogu 26.01.2012 otsusega nr 1 kehtestatud Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering (edaspidi üldplaneering). Vastavalt üldplaneeringu maakasutuse kaardile asub planeeringuala asutuste ja üldkasutatavate hoonete juhtotstarbega alal, kus on lubatud sotsiaalmaa, ärimaa, riigikaitsemaa katastriüksuse sihtotstarbed. Asutuste ja üldkasutatavate hoonete ala all mõistetakse tervishoiu ja hoolekandenasutuse maad; teadus-, haridus- ja lasteasutuste maad; spordi-, kultuuri- ja kogunemisasutuste maad; usu- ja tavandiasutuste maad ning riigikaitsemaad. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta Rohu tn 4a katastriüksusel maakasutuse juhtotstarve rida- ja korterelamumaa juhtotstarbeks, millest tulenevalt on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga ja detailplaneeringu menetluses kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Detailplaneeringu algatamise otsuse lisas 2 „Lähteseisukohad“ on märgitud koostöötegijaks Päästeamet ning kaasatavateks Rahandusministeerium, sideteenuseid pakkuv ettevõtte, AS Kuressaare Soojus, AS Kuressaare Veevärk, OÜ Elektrilevi ja isikud, kelle õigusi planeering puudutab. Vallavalitsuse 04.05.2023 kirjas nr 5-2/2763-1 on täpsustatud, et kaasatakse planeeringuala piirinaabreid. Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest ja arvestades PlanS § 142 lõiget 4, palume detailplaneeringu koostamisse kaasata üle Rohu tänava asuva Rohu tn 1 katastriüksuse (katastritunnus 34901:001:0074) ja Rohu tn 3 katastriüksuse (katastritunnus 34901:007:0011) omanikke.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Katrin Kuusk 5817 0184
Katrin.Kuusk@fin.ee