



X= 6458450
Y= 411100

Vallimaa tänav
34901:007:0129

Rohu tänav L2
34901:008:0069

X= 6458400
Y= 411050

X= 6458400
Y= 411150

Rohu tn 4 // Rohu tn 4b
71401:001:2789

Torni tänav
34901:007:0119

X= 6458350
Y= 411100

Torni tn 12a
34901:007:0013

Torni tn 12
34901:007:0280

olemasolev soojustorustik

E, EK 100%
1909 m ²
12,7
4
600
2

KRUNDI EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE	E, EK 100%
KRUNDI PIND	1909 m ²
HOONE MAX KÕRGUS MAAPINNAST	12,7
	4
	600
	2

HOONETE ARV KRUNDIL
MAX EHITISEALUNE PIND

E ELAMUMAA
EK KORTERELAMU MAA

PLANEERINGUALA ANDMED

Katastrüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Rohu tn 4a	71401:001:2788	Saarte Metsamajanduse OÜ		

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m ²)	hoonete alune pind m ²	max.korruselisus (põhihoone/abihooned)	hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil (põhihoone+abihooned)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu lihtsade kaupade)	katastrüksuse sihtotstarve ja osakaal % (katastrüksuse lihtsade kaupade)	hoonete suletud brutopind	tuleohutus	kitsendused
1	Rohu tn 4a	1909	600	4	12,7	2	EK 100%	E 100%	2200	TP-3	1. MP kaabelliini kaitsevöönd 1 m kaabli teljest Elektri OÜ kasuks; 2. Sidekanalisatsioon kaitsevöönd 1 m trassi teljest Telti Eesti AS kasuks; 3. Kaugküttesüsteemi kaitsevöönd 2 m toru teljest Kuressaare Soojus AS kasuks; 4. Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd 2 m toru teljest Kuressaare Veevärk AS kasuks.

TINGMÄRGID

- Olemasolev
- Rohu tn 4a kü piir
 - Hoonestus
 - Soojatorustik
 - Sademevee torustik
 - Kanalisatsioonitorustik
 - Veetorustik
 - Sidekanalisatsioon
 - Sidekaabel
 - Side õhuliin
 - Madalpingekaabel
 - Keskpingekaabel
 - Sidekaev
 - Sademeveekaev
 - Sademevee restkaev
 - Maa-alune hüdrantkaev
 - Veetorustiku maakraan
 - Kanalisatsioonikaev
 - Elektri kaev
 - Soojatorustiku maakraan
 - Elektri liitumiskilp
- Planeeritav
- Planeeringuala piir (Rohu tn 4a kü ja Rohu tänav L2 kõnnitee)
 - Krundipiir
 - Ehitusjoon
 - Hoonestusala piir
 - Lammutatav hoone
 - Tinglik hoone asukoht
 - Servituudi seadmise vajadus
 - Piirdemüür
 - Veetrass
 - Kanalisatsioonitrass
 - Likvideeritav kanalisatsioonitrass
 - Likvideeritav veetrass
 - Likvideeritav soojatorustik
 - Likvideeritav madalpingekaabel
 - Likvideeritav side õhuliin
 - Sademeveetrass
 - Sademeveetrassi alternatiiv Rohu tänavale
 - Soojatorustik
 - Sisevõrgu soojatorustik
 - Sidekanalisatsioon
 - Madalpingekaabel
 - Liitumispunkt kaugküttega
 - Liitumispunkt ühisveevärgiga
 - Liitumispunkt ühiskanalisatsiooniga
 - Liitumispunkt sademevee kanalisatsiooniga
 - Liitumispunkt teleteenustega
 - Jalgrataste parkimine
 - Elektri autode laadimine
 - Juurdepääs krundile
 - Sisepääs hoonesse
 - Pingid
 - Säilitatav kõrghaljastus juurekaitsevööndi ulatusega
 - Asendusistutus
 - Jäätmemahutite moodulid
 - Hoone orient. sidumiskõrgus

Märkus: planeeringu alusmaterjal – DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud geodeetilise alusplaan, töö nr 70–22–G; koordinaadid on L.EST'97 süsteemis; kõrgused on EH2000 süsteemis; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde; joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektidega; ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikku ja erahuvide ning planeeringu üldise lahenduse.

<p>DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel +372 4545491</p>	Detailplaneeringu koostamise huvitatud isik				
	Saarte Metsamajanduse OÜ				
Töö nimetus ja aadress					
Rohu tn 4a detailplaneering Kuressaare linn, Saaremaa vald					
Joonise nimetus					
Tehnovõrkude joonis					
Moot	Töö nr	Staadium	Joonis	Jooniseid	
Kuupäev: 12.02.2024	1:500	10-22-DP	eskiis	DP4	5

Koostajad: Alar Oll
Janika Jürgenson