

<b>DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD</b>	
<b>1. NIMETUS</b>	<b>Liigalaskma külas Sassi detailplaneering</b> Planeeringu nr Saaremaa vallas: DP-22-037 PlanID Maa-ametis: 113532
<b>2. ALGATAJA</b>	Huvitatud isik: Sassi Energia OÜ  Algataja ja koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus
<b>3. EESMÄRK JA VASTAVUS ÜLDPLANEER- RINGULE</b>	PLANEERINGU EESMÄRK: ehitusõiguse määramine päikesepargi ja selle toimimiseks vajalike ehitiste rajamiseks PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 1,5 ha PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: on kooskõlas kehtiva Orissaare aleviku ja sisemaa üldplaneeringuga
<b>4. PLANEER- RINGU LÄHTE- MATERJAL</b>	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE: 100% maatulundusmaa PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: kehtiva Orissaare rannaala osaüldplaneeringuga. Piirneb põlluala ja miljööväärtusliku hoonestusalaga.  OLEMASOLEVAD DETAILPLANEERINGUD: puuduvad
<b>5. UURINGUD</b>	Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringu- lahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.
<b>6. EHITUSLI- KUD JA ARHITEK- TUURSED NÕUDED</b>	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: kruntideks jagamist ei planeerita, vajadusel moodustada päikesepaneelide jaoks eraldi tootmismaa krunt. KRUNTIDE SIHTOTSTARBED: tootmisrajatiste kasutusotstarbest ja mahust (päikesepargi suuruselt) lähtuvalt vajadusel muuta (osaliselt) katastriüksuse sihtotstarvet tootmismaaiks. LUBATUD SUURIM EHITISTE ARV KRUNTIDEL: määrata planeeringuga LUBATUD SUURIM EHITISEALUNE PIND: määrata planeeringuga KRUNTIDE HOONESTUSALA: Detailplaneeringuga hooneid ei kavandata. Planeeringuga määrata päikesepaneelide paigaldamise ala. Vastavalt üldplaneeringule ei tohi krundi piirile ehitada lähemale kui 5 meetrit. EHITISTE MAKSIMAALNE KÕRGUS: määrata planeeringus päikesepaneelide lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast. Kuna Liigalaskma küla puhul on tegemist miljööväärtusliku alaga, võiks ka paneelide kõrgus jääda pigem madalam. KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: ümber päikesepargi piirdeid mitte rajada. EHITISTE VAHELISED KUJAD: -

	<p>LAMMUTATAVAD EHITISED: -  SERVITUUDIALAD: määrata vajadusel planeeringuga.  KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: -  JUURDEPÄÄSUD KRUNDILE: planeeringualale hetkel juurdepääs puudub. Planeeringualale pääseb Orissaare-Leisi-Mustjala kõrvalmaanteelt nr 21129 Orinõmme-Saikla kõrvalmaantee nr 21163 ja eratee kaudu. Planeeringus näidata ära juurdepääs krundile, juurdepääs lahendada servituudiga.  TÄNAVAD, TEED: Planeeringus näidata ära juurdepääs paneelidele.  PARKIMISTINGIMUSED: parkimist planeeringualale ei kavandata.  HEAKORD JA HALJASTUS: Detailplaneeringus täpsustada heakorrapõhimõtteid. Parki võib piirkonnale omase haljastusega piirata.</p>	
<b>7. INSENERVÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED</b>	Lahendada liitumine elektrivõrguga.	
<b>8. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE</b>	+	Elektrilevi
	+	MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)
	+	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrus nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ Saaremaa Vallavalitsuse 09.05.2018 määrus nr 14 „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“
<b>9. PLANEERINGU KOOSSEIS JA VORMISTAMINE</b>	DETAILPLANEERINGU JOONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500	
	ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud <i>planeerija</i> definitsioonile.	
	Planeeringu seletuskirjas esitatakse planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused.	
	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:	
	+	SELETUSKIRI
	+	ASENDISKEEM
	+	TUGIJOONIS: geodeetilisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega
	+	PÕHIJOONIS+ tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis.
	+	TEHNOVÕRKUDE JOONIS
	+	LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kooskõlastused (k.a kooskõlastuste koondtabel), kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus
	+	LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kooskõlastused (k.a kooskõlastuste koondtabel), kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus
<b>10. PLANEERINGU ESITAMINE</b>	DETAILPLANEERING ESITADA:	
	+	ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS digitaalselt pdf formaadis.
	+	AVALIKUSTAMISEKS üks eksemplar paber kandjal, digitaalselt pdf formaadis, lisaks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon
	+	KEHTESTAMISEKS – paber kandjal üks eksemplar, digitaalsel kandjal pdf

	ja dwg formaadis.
--	-------------------