



KORRALDUS

Kuressaare

06.06.2023 nr 2-3/635

Liigalaskma küla Sassi detailplaneeringu kehtestamine

Saaremaa Vallavalitsuse 18. oktoobri 2022. a korraldusega nr 2-3/1623 algatati Liigalaskma küla Sassi detailplaneering (edaspidi nimetatud *detailplaneering*).

Planeeringuala suurus on ca 1,5 ha ja hõlmab osa Liigalaskma küla Sassi katastriüksusest (katastritunnus 55001:007:0347, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 5,10 ha). Detailplaneeringu eesmärgiks on Sassi katastriüksusele ehitusõiguse määramine päikesepargi ja selle toimimiseks vajalike ehitiste rajamiseks.

A. Detailplaneeringuga kavandatu

Olemasolev Sassi katastriüksus jagatakse kaheks krundiks: tinglikult nimetatuna Sassi 1 ja Sassi 2. Sassi 1 krunt jääb planeeritava ala piiridesse ning selle planeeringuga määratakse Sassi 1 krundile ehitusõigus, Sassi 2 krunt jääb planeeringualast välja ja selle planeeringuga Sassi 2 ehitusõigust ei käsitleta. Moodustatavale Sassi 1 krundile on kavandatud päikesepargi ja selle toimimiseks vajalike ehitiste rajamine. Planeeritavale Sassi 1 krundile on lubatud kuni 5 m kõrgune ja kuni 10 000 m² suuruse ehitisealuse pindalaga päikesepark võimsusega kuni 499 kW. Krundi planeeritav kasutamise sihtotstarve on elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa.

Juurdepääsutee on kavandatud Orinõmme-Saikla kõrvalmaantee nr 21163 ja eratee kaudu üle Tõnulaasu (katastritunnusega 55001:007:0070) ja Sassi (katastritunnusega 55001:007:0347) katastriüksuste. Juurdepääsuks planeeritavale Sassi 1 krundile tuleb seada teeservituudid. Parkimisvajadus puudub. Krundile piirdeid kavandatud ei ole. Päikesepark rajatakse krundi lagedale osale. Uut haljastust kavandatud ei ole. Sassi päikesepark liidetakse elektrivõrguga Liigalaskma alajaama kaudu. Veevarustuse ja kanalisatsiooni vajadused puuduvad. Planeeritava ala sademeveed imuvad pinnasesse. Planeeringuga on kavandatud teeservituudid ja isiklikud kasutusõigused tehnovõrkudele.

B. Kehtiv üldplaneering

Vastavalt Orissaare Vallavolikogu 12. oktoobri 2005. a otsusega nr 141 kehtestatud Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringu (edaspidi nimetatud *üldplaneering*) seletuskirja ptk-le 8.2 toimub kõigi uute tööstus- ja tootmishoonete ja -rajatiste ehitusprojekti koostamine ja püstitamine valla rannaalal ainult detailplaneeringu alusel. Seega detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse § 125 lg 2.

Planeeringuala piirneb üldplaneeringu joonise kohaselt põllualaga ning asub väikeses osas Liigalaskma miljöövärtuslikul hoonestusalal. Miljöövärtuslikule hoonestusalale paneelide rajamist ei ole planeeritud. Üldplaneeringus sätestatud miljöövärtusliku hoonestusala tingimused käsitlevad hoonestuse rajamist, päikesepaneelide rajamist ei ole käsitletud.

Üldplaneeringu seletuskirja ptk 9.1.1 kohaselt tuleb vältida ehitamist põllumaale, kuid siin on mõeldud hoonestuse rajamist. Päikesepaneelid on oma kasutamise eluea poolest ajutise iseloomuga ehitised, pärast paneelide kasutusea lõppu on nende eemaldamisel võimalik taastada põllumaa.

Üldplaneeringus ei ole maa-alale juhtotstarvet määratud, seega on kavandatav tootmismaa planeerimine üldplaneeringuga kooskõlas. Päikeseenergia tootmisega ei kaasne keskkonnahäiringuid nagu müra, hais või õhusaaste, paneelide paigaldamisega kaasneb vaid mõningane visuaalne mõju. Kuna kavandavad paneelid asuvad küla hoonestusalast kaugemal ning paneelide ja hoonete vahele jäävad loodusliku rohumaa ja muu maa kõlvikud, siis eeldatavalt ei ole visuaalne mõju hoonestatud alale suur.

C. Detailplaneeringu menetlus

Detailplaneeringu algatamisest teavitati vallalehes Saaremaa Teataja ja maakonnalehes Saarte Hääl 03.11.2022, ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 21.10.2022 ja Saaremaa valla kodulehel ning planeeringuala naabreid teavitati kirjalikult 21.10.2022 kirjaga nr 5-2/5941-1.

Detailplaneeringu eskiislahendus esitati planeeringuala naabritele arvamuse avaldamiseks 25.01.2023 kirjaga nr 5-2/451-1. Määratud tähtjaks arvamust ei avaldatud. Planeeringulahenduse koostamisel on tehtud koostööd Elektrilevi OÜ-ga (26.01.2023 kooskõlastus nr 1299900477).

Detailplaneering võeti Saaremaa Vallavalitsuse 11. aprilli 2023. a korraldusega nr 2-3/386 vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus perioodil 11.05.-24.05.2023. Avalikust väljapanekust teavitati menetlusosalisi 17.04.2023 kirjaga nr 5-2/2438-1. Teade avaliku väljapaneku kohta ilmus 14.04.2023 valla veebilehel, 27.04.2023 vallalehes Saaremaa Teataja ning 22.04.2023 maakonnalehes Saarte Hääl. Avaliku väljapaneku jooksul kirjalikult arvamusi ei esitatud. Kuna arvamusi ei esitatud, siis avaliku arutelu ei korraldatud.

D. Kokkuvõte

Detailplaneering on koostatud kooskõlas üldplaneeringuga ja avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta arvamusi ei esitatud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning Saaremaa Vallavolikogu 22. veebruari 2018. a määruse nr 10 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine“ § 2 lõike 2 punkti 2, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Liigalaskma küla Sassi detailplaneering (Klotoid OÜ töö nr 491222, toodud korralduse lisana), mille eesmärgiks on Sassi katastriüksusele ehitusõiguse määramine päikesepargi ja selle toimimiseks vajalike ehitiste rajamiseks.
2. Korraldus jõustub teatavastegemisega.

Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamisest.

(digitaalselt allkirjastatud)

Mikk Tuisk
vallavanem

(digitaalselt allkirjastatud)

Aivar Rahno
vallasekretär