



KORRALDUS

Kuressaare

23.07.2024 nr 2-3/794

Orissaare alevikus Sadama tn 4 detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Saaremaa Vallavalitsuse 22. novembri 2022. a korraldusega nr 2-3/1818 algatati Orissaare alevikus Sadama tn 4 detailplaneering. Planeeringuala (vt Lisa 1) asub Saaremaa vallas Orissaare alevikus ja hõlmab Sadama tn 4 katastriüksust (katastritunnus 55001:001:0832, pindala 1 393 m², 100% elamumaa). Maa-amet korrigeeris katastriüksuse piire pärast algatamist ja katastriüksuse pindala on nüüd 1 391 m². Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ridaelamu ehitamiseks, tehnovõrkude, parkimise ja liikluskorralduse lahendamine.

Detailplaneeringu algatamisest on möödunud üle 1,5 aasta, mille jooksul ei ole Saaremaa Vallavalitsusele Sadama tn 4 detailplaneeringu lahendust esitatud. Planeeringuspetsialist on huvitatud isikult 08.01.2024 e-kirja teel küsinud, kas soovitakse detailplaneeringu menetlemisega edasi minna või lõpetatakse menetlus. Huvitatud isik avaldas soovi menetlemise lõpetamiseks 10.01.2024 e-kirjas ja esitas Saaremaa Vallavalitsusele avalduse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 02.07.2024 nr 5-2/3731-1) sooviga lõpetada Sadama tn 4 detailplaneeringu menetlus.

Vastavalt planeerimisseaduse § 129 lõikele 1 punktile 2 võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Kuna omanik ei soovi detailplaneeringu koostamisega jätkata, puudub vajadus täiendavalt kaaluda detailplaneeringu koostamise lõpetamise vajadust ja põhjendusi. Tulenevalt eelnevast on Saaremaa Vallavalitsus seisukohal, et detailplaneeringu koostamine tuleb lõpetada.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 40 lõikele 1 saadeti käesoleva korralduse eelnõu 12.07.2024 e-kirjaga huvitatud isikule tutvumiseks ja arvamuse andmiseks. Huvitatud isik nõustus eelnõuga ja detailplaneeringu koostamise lõpetamisega 12.07.2024 saadetud e-kirjaga.

HMS § 43 lõige 2 sätestab, et kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse selle kohta vastav haldusakt. Saaremaa Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei ole huvitatud isikule koormav, kuna vastavalt põhiseaduse §-le 32 on igäühel õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Käesoleva menetluse lõpetamine ei kitsenda kinnistu omaniku seniseid kinnistu kasutamistingimusi. Pärast planeeringumenetluse lõpetamist on maaüksuse omanikul võimalik maaüksust jätkuvalt sihtotstarbeliselt kasutada.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 129 lõike 1 punkti 2, Saaremaa Vallavalitsus

annab k o r r a l d u s e:

1. Lõpetada Orissaare alevikus Sadama tn 4 detailplaneeringu koostamine.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisega.

Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamisest.

(digitaalselt allkirjastatud)

Mikk Tuisk
vallavanem

(digitaalselt allkirjastatud)

Aivar Rahno
vallasekretär