



MUINSUSKAITSEAMET

Siim Kuusik
Planeeringuteenistuse juhataja
Saaremaa Vallavalitsus
siim.kuusik@saaremaavald.ee

Teie: 03.11.2022 nr 5-2/6251-1
Meie: 18.11.2022 nr 5.1-17.5/1769-1

Muinsuskaitseamet seisukoht Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu algamisele

Saaremaa Vallavalitsus esitas Papissaare sadama II detailplaneeringu algamise eelnõu koos asendiplaani, lähteseisukohtadega, eskiisi ja seletuskirjaga ettepanekute saamiseks.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine äri- ja sadamahoone ehitamiseks, tankla, elektrisõidukite laadimisala, ujukai, rannakindlustuse, slipi ja muuli/lainemurdja rajamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Planeeringuala asub Rootsikülas ja hõlmab Papissaare sadama (katastritunnus 71401:001:2937, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 6642 m²) ja Papissaare kalasadama (katastritunnus 30101:003:0498, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 7564 m²) katastriüksuseid, osaliselt Läänemerd ja juurdepääsu osas osaliselt Papissaare töökoja (katastritunnus 30101:003:0360, sihtotstarbed maatulundusmaa 75% ja tootmismaa 25%) katastriüksust.

Sadama akvatooriumi kaitseks planeeritakse muuli, mis on avalikku veekogusse ehitamine. Alal ei ole teadaolevalt veealuseid mälestisi ning nendest tulenevaid piiranguid.

Juurdepääs planeeringualale on tagatud avaliku Kihelkonna-Papissaare tee kinnistu (30101:003:0405) kaudu, mis on ühtlasi planeeringuala naaberkinnistuks. Kihelkonna-Papissaare munakivitee on ehitismälestis reg nr 27285.

Eeltoodust tulenevalt annab amet järgmised **seisukohad**:

1. Vastrenoveeritud Kihelkonna-Papissaare munakivitee osas tuleb arvesse võtta projekterija poolt arvatud tee kandevõimet ja koormuspiiranguid.
2. Vajadusel tuleb valida ehitusperioodiks külmunud pinnase periood või transportida ehitusmaterjal alale meritsi.
3. Muinsuskaitseamet soovib sõlmida lepingu arendaja ja tee omaniku vahel, et pärast tööde lõppemist oleks sätestatud ja tagatud munakivitee taastamis- ja korrastustööd.
4. Planeeringu ellurakendamisega seotud munakivitee kahjustuste hindamiseks tuleb vajadusel teostada arendajal geodeetilised mõõtmised, et hinnata munakivitee vajumiskahjustuste ulatust ning vastavalt sellele teostada tee hooldus- ja korrastustööd.
5. Papissaare (Rootsiküla) merelennubaas on võetud arvele militaarpärandina nr 295 ehk merelennubaas on potentsiaalne kultuurimälestis. Papissaare vesilennukite angaarid on insenertehniliselt ja ajalooliselt huvitavad raamkonstruktsioonidega ehitised, mida on sobiv planeeringulahenduses väärtustada ja esile tuua.

Lisainfo:

- Papisaare sadama vesilennukite angaaride dokumenteerimine, Lilian Hansar, 2012 (Lisa 1)
 - Saaremaa vald, Kihelkonna - Papissaare munakivitee 27285 rekonstrueerimiseelne DOKUMENTEERIMINE I köide AJALUGU, Madis Nõmm, 2022 (Lisa 2)
6. Soovituslik on säilitada põhilised vaatekoridorid Kihelkonna-Papissaare munakiviteelt merele ja vesilennukite angaaridele.
 7. Planeeringuala asub ajaloolisel lennusaadama alal, kus toimus relvastuse transport ning see oli osa militaarsetest kaitsepositsioonidest. Sellest tulenevalt tuleks ehitustöödel võtta arvesse võimalikud leiud ja nendest tulenevad ohud.
 8. Töödega seoses tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja sellisel juhul kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liis Koppel

Saaremaa nõunik

Muinsuskaitseamet

liis.koppel@muinsuskaitseamet.ee

53089199