



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 03.11.2022 nr 5-2/6251-1
Meie 21.11.2022 nr 15-3/8794-2

Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu lähteseisukohad

Saaremaa Vallavalitsus esitas 03.11.2022 kirjaga nr 5-2/6251-1 Rahandusministeeriumile planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 81 lõike 1 alusel ettepanekute saamiseks Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu (edaspidi detailplaneeringu) lähteseisukohad. Kirjale on lisatud Saaremaa Vallavolikogu otsuse „Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu algatamine“ eelnõu, detailplaneeringu eskiis ja planeeringuala joonis.

Planeeringuala asub Rootsikülas ja hõlmab Papissaare sadama (katastritunnus 71401:001:2937, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 6642 m²) ja Papissaare kalasadama (katastritunnus 30101:003:0498, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 7564 m²) katastriüksuseid, osaliselt Läänemerd ja juurdepääsu osas osaliselt Papissaare töökoja (katastritunnus 30101:003:0360, sihtotstarbed maatulundusmaa 75% ja tootmismaa 25%) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine äri- ja sadamahoone ehitamiseks, tankla, elektrisõidukite laadimisala, ujuvkai, rannakindlustuse, slipi ja muuli/lainemurdja rajamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Alal kehtib Kihelkonna Vallavolikogu 26.05.2010 otsusega nr 8 kehtestatud Kihelkonna valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Vastavalt üldplaneeringu kaardile asub planeeringuala sadama maa juhtotstarbega alal, millele on lisaks lubatud ärimaa kõrvafunktsioon. Lisaks jäävad planeeringualale miljööväärtuslik ala, Vilsandi rahvuspark, ranna ehituskeeluvöönd, miljööväärtuslik ala ja rohevõrgustiku ala. Tulenevalt planeeringu eesmärgist on detailplaneering kooskõlas üldplaneeringu põhimõtetega, kuid kuna detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks, on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Tutvunud esitatud materjalidega juhime tähelepanu, et vastavalt Saare maakonnaplaneeringu 2030+ (edaspidi maakonnaplaneering) ruumiliste väärtuste kaardile asub planeeringuala väärtuslikul maastikul ja rohevõrgustikus. Maakonnaplaneeringu tehniliste võrgustike kaardil on alale märgitud maakonna tähtsusega väikesadam. Palume detailplaneeringu seletuskirjas tuua välja planeeritava tegevuse vastavus maakonnaplaneeringule.

Märgime, et vastavalt PlanS § 142 lõikele 6 tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajadust. Märkime, et enne KSH

vajalikkuse üle otsustamist tuleb vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 6 küsida Rahandusministeeriumi seisukohta.

Palume hoida Rahandusministeeriumi kursis detailplaneeringu menetlusega. Detailplaneeringu eskiislahendus esitada arvamuse avaldamiseks ja PlanS § 142 lõike 4 kohaselt täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Katrin Kuusk 6113155
Katrin.Kuusk@fin.ee