

## TÖÖVÕTULEPING nr 2-7.7/377-1

Kuressaares, allkirjastatud vastavalt viimasele digiallkirjale

**Saaremaa vald** Saaremaa Vallavalitsuse kaudu (registrikood 77000306, asukoht Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, Saare maakond 93819), mida esindab Saaremaa Vallavanema 24. novembri 2022. a käskkirja nr 3-1.1/222 „Saaremaa abivallavanemate vastutusvaldkonnad ja tööjaotus“ ja 26. augusti 2022. a käskkirja nr 3-1.1/177 "Saaremaa Vallavalitsuse liikmete ja teenistujate pädevus dokumentide allkirjastamisel" alusel abivallavanem **Kaarel Tang** (edaspidi nimetatud **Tellija 1**),

**AS Saarte Liinid** (registrikood 10216057, aadress Rohu 5, Kuressaare linn, Saaremaa vald, 93819), keda esindab juhatuse liige Kaida Kauler (isikukood 46912040226) (edaspidi nimetatud **Tellija 2**)

ja

**Klotoid OÜ** (registrikood 10207096, asukoht Tehnika tn 20, Kuressaare linn, Saaremaa vald), keda esindab juhatuse liige Indrek Himmist (edaspidi **Töövõtja**)

edaspidi lepingus igaüks eraldi ka **Pool** ja koos **Pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi Leping) detailplaneeringu koostamiseks, võttes arvesse, et Poolte vahelistes suhetes kuuluvad kohaldamisele Projekteerimise töövõtulepingu üldtingimused 2007<sup>1</sup> niivõrd, kui võrd käesolevast lepingust tulenevad lepingu subjektide suhted ei ole reguleeritud käesoleva lepinguga, alljärgnevas:

### 1. LEPINGU OBJEKT

- 1.1 Lepingu objektiks on **Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu lähtetingimustes määratud planeeringualale detailplaneeringu (sh geodeetilise alusplaani) koostamine**, eesmärgiga ehitusõiguse määramine äri- ja sadamahoone ehitamiseks, tankla, elektrisõidukite laadimisala, ujuvkaide, rannakindlustuse, slipi ja muuli/lainemurdja rajamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine (edaspidi Töö).
- 1.2 Lepingu objektiks oleva Töö teostab Töövõtja vastavalt Töövõtja poolt 16.11.2022 pakutud „Hinna- ja töömahtude kalkulatsioon“ sisule ja mahule (Lepingu lisa 1), mis on käesoleva Lepingu lahutamatu osa.

### 2. POOLTE KOHUSTUSED

- 2.1 Töövõtja kohustub:
  - 2.1.1 teostama Lepingu objektiks oleva Töö vastavalt käesoleva Lepingu tingimustele ja tähtaegadele;
  - 2.1.2 järgima Lepingu objektiks oleva Töö teostamisel Eesti Vabariigis ja kohaliku omavalitsuse haldusterritooriumil kehtivaid seadusi ja õigusakte;

---

<sup>1</sup> Kättesaadav: [http://www.arhliit.ee/uploads/files/pt\\_2007\\_lplik\\_13\\_03\\_2007\\_2\\_.pdf](http://www.arhliit.ee/uploads/files/pt_2007_lplik_13_03_2007_2_.pdf).

- 2.1.3 mitte kasutama Töö teostamiseks alltöövõtjaid, välja arvatud, kui Töövõtja on alltöövõtjate kasutamise kooskõlastanud Tellijaga;
  - 2.1.4 hankima tööks vajalikud kinnistuvaldajate ja tehnovõrkude valdajate kirjalikud load ja kooskõlastused;
  - 2.1.5 tegema Töö vastavuses Lepinguga. Töö loetakse teostatuks vastavuses Lepinguga siis, kui Töö vastab kõikidele Lepingust, sealhulgas Lepingu dokumentidest tulenevatele nõuetele, samuti kõigile kehtivatele õigusaktidele ning hankedokumentides viidatud normidele ja standarditele. Lepingus sätestamata nõuete osas peab Töö vastama sarnasele tegevusele esitatavatele nõuetele ja/või võimaldama Tellija jaoks lepinguga eeldatud eesmärgi saavutamist;
  - 2.1.6 andma üle Lepingu objektiks oleva valminud Töö Lisas 1 kajastatud sisus, kvaliteedis ja mahus Saaremaa Vallavalitsusele detailplaneeringu vastuvõtmiseks ja edasiseks menetlemiseks hiljemalt juuli 2023, kui Töö käigus esile kerkinud, Töövõtjast sõltumatute põhjuste tõttu, ei lepi kokku teisiti. Planeeringu eeldatav kehtestamise aeg on 21.12.2023;
  - 2.1.7 Lepingu objektiks oleva Töö esitama Tellijale 1 eesti keeles, paber kandjal ühes eksemplaris ning digitaalselt, eraldi kokku lepitud formaadis;
  - 2.1.8 Lepingu objektiks oleva Töö esitama Tellijale 2 eesti keeles digitaalselt.
- 2.2 Tellija kohustub:
- 2.2.1 esitama Töövõtjale Töö teostamiseks vajalikku täiendavat informatsiooni ja dokumente;
  - 2.2.2 Töövõtja poolt kooskõlastamiseks esitatud ettepanekutele andma omapoolse kooskõlastuse või motiveeritud keeldumise mõistliku aja jooksul alates vastavasisulise pöördumise saamist, arvestades seejuures lepingus, planeerimisseaduses, haldusmenetluse seaduses ja muudes õigusaktides sätestatud nõuete ja põhimõtetega;
  - 2.2.3 Tellija 1 ja Tellija 2 kohustuvad tasuma Töövõtjale Lepingu objektiks oleva Töö eest võrdsetes osades vastavalt lepingu punktile 3;
  - 2.2.4 Tellija 1 kohustub väljastama Töövõtjale Lepingu objektiks oleva Töö teostamiseks vajaliku lähtematerjali (detailplaneeringu koostamise algatamise otsus ja muud asjassepuutuvad dokumendid).
- 2.3 Tellijal on õigus:
- 2.3.1 kontrollida Töö käiku ja kvaliteeti, segamata seejuures Tööde teostamist ja korraldamist;
  - 2.3.2 keelduda Töö vastuvõtmisest, kui need ei ole teostatud Lepingus määratud või Poolte vahel kokku lepitud tingimustel. Töö vastuvõtmisest keeldumise korral on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt avastatud puuduste kõrvaldamist etteantud tähtaja jooksul.

### **3. LEPINGU MAKSUMUS JA ARVELDUSTE KORD**

- 3.1 Käesoleva Lepingu objektiks oleva Töö eest tasuvad Tellijad 7300 (seitse tuhat kolmsada) eurot, millele lisandub käibemaks 20%, s.o 1460 (üks tuhat nelisada kuuskümmend) eurot. Kokku kuulub Töö eest tasumisele **8760** (kaheksa tuhat seitsesada kuuskümmend) eurot. Tasu suurus ei sõltu ega ole muutuv materjalide, kütuse või muude asjade, tööjõu või teenuste kallinemisest või mistahes kulutuste suurenemisest lepingu kehtivuse ajal. Tasu suuruse muutmine on lubatud ainult poolte kokkuleppel.  
Tellijad tasuvad Töövõtjale Lepingus kokkulepitud tasu vastavalt Töövõtja poolt esitatud arvetele, mille esitamise aluseks on Lepingu punkti 3.3 alapunktides

nimetatud etapid, Töövõtja pangakontole 15 (viieteistkümne) päeva jooksul alates arve saamisest.

- 3.2 Tellija 1 ja Tellija 2 tasuvad Töövõtjale Tööde eest neljas jaos proportsionaalselt. Tellija 1 ja Tellija 2 lepivad kokku, et käesolevas Lepingus tasub Saaremaa vald 50% Töö maksumusest ning AS Saarte Liinid 50% Töö maksumusest.
- 3.3 Punktis 3.1. nimetatud tasu maksmise arvete esitamise aluseks olevad etapid on järgmised:
  - 3.3.1 detailplaneeringu ala geodeetilise alusplaani mõõdistamine ja detailplaneeringu eelnõu esitamine Tellijatele (etapi maksumus 2800 eurot, summale lisandub käibemaks);
  - 3.3.2 ametkondadega ja tehnovõrkude valdajatega kooskõlastatud detailplaneeringu lahenduse esitamine kohalikele omavalitsusele täiendavaks kooskõlastamiseks ja vastuvõtmiseks (etapi maksumus 2130 eurot, summale lisandub käibemaks);
  - 3.3.3 detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikustamise järgsete korrektuuride sisseviimine (etapi maksumus 1420 eurot, summale lisandub käibemaks);
  - 3.3.4 detailplaneeringu kehtestamine kohaliku omavalitsuse poolt (etapi maksumus 950 eurot, summale lisandub käibemaks);
  - 3.3.5 Tasumisele kuuluvad osad on toodud järgnevas tabelis:

Tellija 1 ja Tellija 2 tasutavad osad vastavalt Lepingu punktidele 3.3.1-3.3.4				
	Saaremaa vald 50 %		AS Saarte Liinid 50%	
	Hind käibemaksuga	Hind käibemaksuta	Hind käibemaksuga	Hind käibemaksuta
I osa	1680,00 €	1400,00 €	1680,00 €	1400,00 €
II osa	1278,00 €	1065,00 €	1278,00 €	1065,00 €
III osa	852,00 €	710,00 €	852,00 €	710,00 €
IV osa	570,00 €	475,00 €	570,00 €	475,00 €
Kokku	4380,00 €	3650,00 €	4380,00 €	3650,00 €

#### 4. TÖÖ ÜLEANDMISE JA VASTUVÕTMISE KORD

- 4.1 Töö vastuvõtmise aluseks on Poolte poolt punktis 2.1.6 kokku lepitud Töö teostamise tähtajad ja punktist 1.2 tulenev Lepinguliste tööde maht.
- 4.2 Töövõtja annab Töö üle Tellijale Poolte poolt koostatud ja allkirjastatud üleandmise - vastuvõtmise aktiga, millise projekt koostatakse Töövõtja poolt, Tellija poolt aktsepteeritud vormis. Aktis peavad olema fikseeritud üleantavate dokumentide nimetused, eksemplaride arv ja üleandmise aeg.
- 4.3 Tellijatel on õigus esitada Töövõtjale põhjendatud pretensioon Töö puuduste kohta hiljemalt 15 (viieteistkümne) tööpäeva jooksul akti Töövõtja poolt esitamisest arvates. Juhul kui Tellijal puuduvad pretensioonid Töö kohta, siis allkirjastavad Tellija 1 ja Tellija 2 akti. Juhul kui Tellijatel on pretensioone, siis allkirjastavad Tellija 1 ja Tellija 2 akti pärast puuduste kõrvaldamist.
- 4.4 Allkirjastatud akt on arvete esitamise aluseks. Arved tuleb esitada e-arvetena. Arvel peab olema viide lepingu registreerimisnumbrile. Arved tasutakse 15 (viieteistkümne) tööpäeva jooksul arve esitamisest arvates.

#### 5. AUTORIÕIGUSED

- 5.1 Juhul, kui Töö või selle osa, sealhulgas Töö esemeks olevate dokumentide näol on tegemist vastavalt kehtivatele õigusaktidele autoriõiguse kaitse alla kuuluva teosega,

loetakse Lepingut Poolte kokkuleppel ühtlasi ka autorilepinguks autoriõiguse seaduse tähenduses alljärgnevatel tingimustel:

- 5.1.1 Töövõtja kinnitab, et tööülesannete täitmise korras tekkinud autoriõigusi on tema töötajatel lubatud kasutada üksnes tööülesannetega ettenähtud eesmärgil kooskõlas Lepinguga;
- 5.1.2 Töövõtja loovutab Tellijale kõik Tööga seotud autori varalised õigused nende õiguste esmasel tekkimisel Töö teostamise käigus;
- 5.1.3 Töövõtja annab Lepingu sõlmimisega Tellijale ainulitsentsi vormis nõusoleku Töö muutmiseks ja täiendamiseks sh loetakse, et Töövõtja lubab oma teosele lisada teiste autorite teoseid ning teha teosest mistahes tuletatud teoseid, mis võivad olla mõistetavad esialgse teose muutmisenä. Vastav ainulitsents antakse ajaliselt ja territoriaalselt piiramatuna ning all-litsentsi andmise õigusega;
- 5.1.4 Töövõtja annab Tellijale üle omandi Töö esemeks olevatele füüsilistele andmekandjatele ja dokumentidele nende Tellijale üleandmise hetkel
- 5.1.5 Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel on Tellijal kõik käesolevas punktis nimetatud õigused Lepingu lõpetamise hetkeks valminud Töö osale;
- 5.1.6 Lepingu alusel Täitjale makstav tasu sisaldab Poolte kokkuleppel ka autoritasu autoriõiguse seaduse tähenduses.

## **6. KONFIDENTSIAALSUSKOHUSTUS**

- 6.1 Konfidentsiaalseks informatsiooniks loetakse muuhulgas tellijate ja tarnijatega, disaini ja projektidega, andmekogudega, koostööpartnerite ja töötajatega jms seotud infomatsiooni, mis on Poolele teatavaks saanud tulenevalt Lepingu täitmisest. Konfidentsiaalseks ei loeta teavet mis on avalikult kättesaadav teabe üleandmise hetkel.
- 6.2 Konfidentsiaalne informatsioon võib olla igas vormis, sh kirjalikus, suulises, arvutiprogrammides, salvestatud digitaalsel või muul kujul, diagrammidena, heli või videosalvestusena, samuti visuaalselt nähtud ja tajutud vormis.
- 6.3 Pooled kohustuvad hoidma Lepingu täitmise käigus teatavaks saanud konfidentsiaalset informatsiooni salajas, rakendades selleks tänapäevaseid andmekaitse ja muid asjakohaseid meetmeid. Pool tagab, et tema töötajad või muud temaga seotud isikud täidavad käesolevas punktis sätestatud konfidentsiaalsuskohustust. Konfidentsiaalset informatsiooni võib avaldada vaid seaduses ettenähtud tingimustel. Konfidentsiaalsuskohustus on tähtajatu ning kehtib ka pärast Lepingu lõppemist.

## **7. MUUD TINGIMUSED**

- 7.1 Kuna detailplaneeringu koostamise korraldaja ja planeeringu menetlemisega seotud otsuste vastuvõtja on kohalik omavalitsus, kes peab järgima erinevatest seadustest ja detailplaneeringu menetlemise normidest ja nõuetest tulenevat ning teostama vajadusel kaalutlevaid otsuseid, ei saa Töövõtja garanteerida detailplaneeringu kehtestamist, kuid Töövõtja teeb kõik temast endast oleneva ja heast haldusmenetluse ning planeerimistavast tuleneva, et viia planeering Tellija poolt soovitud lõpptulemuseni minimaalse ajaressursiga.
- 7.2 Juhul, kui planeerimistöö ei saavuta soovitud tulemust Töövõtjast mitteolenevatel põhjustel ja Leping kuulub katkestamisele, koostavad Töövõtja ja Tellija vastava katkestusakti ning Töö kuulub tasumisele vastavalt juba sooritatud realselt tehtud tööde maksumusele.

- 7.3 Tellijapoolsed muudatused Lepingulistes töödes, mis on fikseeritud Poolte vahelise kirjaliku aktiga ning mis põhjustavad Lepinguliste tööde mahu suurenemist, loetakse lisatöödeks.
- 7.4 Punktis 7.3. nimetatud lisatööde vajaduses lepitakse kokku enne nimetatud töödega alustamist, kooskõlastades mõlemapoolselt kalkulatsiooni, finantseerimise ja tööde teostamise tähtajad.
- 7.5 Juhul kui Tellija 1 esitab Tööde koostamise käigus täiendavaid tingimusi, mis toovad kaasa detailplaneeringu koostamise eesmärkide muutumise selliselt, et on vaja tellida lisa uuringuid või analüüse, siis rahastatakse need Tellijate poolt kokkuleppel. Täiendavate uuringute või analüüside vajaduse tekkimisel vaadatakse üle rahastamise kokkulepe ja vajadusel sõlmitakse Lepingule lisakokkulepe.
- 7.6 Juhul kui Tellija 1 esitab Tööde käigus täiendavaid lähteandmeid või tingimusi, mis toovad kaasa tehtud töö ümber tegemise vajaduse, siis tasutakse juba tehtud Tööde eest täies ulatuses ja lahendatakse lisatöö eest tasumine ning tööde lõpptähtaja muutmine täiendavate kokkulepetega.
- 7.7 Töövõtja kohustub koheselt informeerima Tellijat, kui Tellijalt saadud juhendite, lähteandmete muudatuste vms järgimine ohustab Lepinguliste tööde kvaliteeti või tähtaegset valmimist.

## **8. VAIDLUSTE LAHENDAMISE KORD**

- 8.1 Juhul, kui Tellija viivitab Töö eest tasumisega, on Töövõtjal õigus nõuda viivist 0,05 % viivitatud summast päevas iga viivitatud päeva eest alates maksetähtajale järgnevast päevast, kuid mitte rohkem kui 20 % kogu tasumata summast.
- 8.2 Juhul, kui Töövõtja ei jõua punktis 1.2 viidatud Tööd või Töö osasid punktis 2.1.6 viidatud tähtajaks valmis ning kui Tellija ei aktsepteeri Töövõtja poolt esitatud põhjendusi hilinemise kohta, on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi üleandmisega viivitatud Lepinguliste tööde osa maksumusest 0,05 % päevas iga viivitatud päeva eest alates tähtajale järgnevast päevast, kuid mitte enam kui 20 % Töö või selle osa maksumusest.
- 8.3 Juhul, kui Töö vastuvõtmisel on Tellijal pretensioone kokkulepitud Töö kvaliteedi kohta, määrab ta Töövõtjale mõistliku tähtaja puuduste kõrvaldamiseks. Määratud tähtaja eest ei ole Töövõtja kohustatud tasuma lepingu punktis 8.2 ettenähtud leppetrahv. Puudused kõrvaldatakse Töövõtja poolt ja kulul pretensioonis määratud aja jooksul.
- 8.4 Juhul, kui Töövõtja ei kõrvalda puuduseid, võib Tellija alandada tasu summa võrra, mille võrra puudus(ed) Töö väärtust Tellija jaoks võrreldes tasuga vähendas(id). Käesoleva punkti tähenduses loetakse Töö väärtuse vähenemiseks eelkõige neid eeldatavaid kulusi, mis tuleb teha Töö vastavusse viimiseks Lepingule ja/või summat, mille võrra Töö väärtus jääb Tellija jaoks väiksemaks võrreldes väärtusega, mis oleks olnud algselt vastavuses Lepinguga tehtud Tööl. Tasu võib alandada sõltumata sellest, kas see on juba tasutud või mitte. Juhul, kui tasu on juba välja makstud, peab Töövõtja kandma summa, mille võrra tasu alandati, Tellija pangakontole seitsme (7) päeva jooksul vastava teate saamisest Tellijalt.
- 8.5 Juhul, kui Tellija ei nõustu Töövõtja selgitustega Lepinguliste tööde kvaliteedi kohta, võib ta nõuda Tööle ekspertiisi määramist.
- 8.6 Kõik käesolevast Lepingust või selle täitmisest tulenevad vaidlused lahendavad Pooled läbirääkimiste teel.
- 8.7 Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus kohtus.

## 9. LEPINGU KEHTIVUSE AEG, POOLTE KONTAKTISIKUD JA JURIIDILISED AADRESSID.

- 9.1 Leping kehtib Lepingu allkirjutamise momendist ja lõpeb Lepinguliste kohustuste mõlemapoolse täitmisega, mis fikseeritakse Poolte poolt koostatud ja allkirjastatud Töö üleandmise - vastuvõtmise akti allkirjastamisega. Tellija poolt allkirjastab akti Tellija esindaja.
- 9.2 Lepinguliste kohustuste täitmisel on kontaktisikuteks:

Töövõtja: Klotoid OÜ  
Projektijuht Indrek Himmist  
Mobiil: 508 4489  
E-mail: [indrek@klotoid.ee](mailto:indrek@klotoid.ee)

Tellija 1 esindaja:  
Planeeringuspetsialist Piret Paiste  
Telefon: 452 5093  
E-mail: [piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)

Tellija 2 esindaja:  
Ehituse projektijuht Hillar Varik  
Telefon: 507 9875  
E-mail: [hillar.varik@saarteliinid.ee](mailto:hillar.varik@saarteliinid.ee)

### 9.3 Poolte kontaktid:

Tellija 1  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

**Kaarel Tang**  
(esindaja ees- ja perekonnanimi)  
Saaremaa Vallavalitsus  
Registrikood 77000306  
Tallinna tn 10  
Kuressaare linn  
Tel: 452 5000  
[vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee)

Tellija 2  
*allkirjastatud digitaalselt/*

**Kaida Kauler**  
(esindaja ees- ja perekonnanimi)  
AS Saarte Liinid  
Registrikood 10216057  
Rohu 5, Kuressaare linn  
Tel: + 372 453 0140  
[info@saarteliinid.ee](mailto:info@saarteliinid.ee)

Töövõtja  
*/allkirjastatud digitaalselt/*

**Indrek Himmist**  
(esindaja ees- ja perekonnanimi)  
Klotoid OÜ  
Registrikood 10207096  
Tehnika tn 20,  
Kuressaare linn  
Tel: +372 508 4489  
[indrek@klotoid.ee](mailto:indrek@klotoid.ee)