



Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 02.03.2023 nr 5-2/1361-1  
Meie 27.03.2023 nr 15-3/1637-2

**Seisukoht Rootsiküla Papissaare  
sadama II detailplaneeringu  
keskkonnamõtjude strateegilise  
hindamise algatamata jätmise  
kohta**

Saaremaa Vallavalitsus küsis 02.03.2023 kirjaga nr 5-2/1361-1 Rahandusministeeriumilt seisukohta Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) keskkonnamõtju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse kohta. Kirjale on lisatud Saaremaa Vallavolikogu otsuse „Rootsiküla Papissaare sadama II detailplaneeringu planeeringuala muutmine ja keskkonnamõtju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu (edaspidi otsuse eelnõu) koos lisadega (planeeringuala skeem ja KSH eelhindang).

Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 22.12.2022 otsusega nr 1-3/97, millega määrati planeeringuala suuruseks ca 4,6 ha vastavalt algatamise otsuse lisas 1 toodud asendiplaanile. Planeeringuala hõlmas Papissaare sadam (katastritunnus 71401:001:2937) ja Papissaare kalasadama (katastritunnus 30101:003:0498) katastriüksuseid, osaliselt Läänemerd ja juurdepääsu osas osaliselt Papissaare töökoda (katastritunnus 30101:003:0360) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk algatamisel oli ehitusõiguse määramine äri- ja sadamahoone ehitamiseks, tankla, elektrisõidukite laadimisala, ujuvkaide, rannakindlustuse, slipi ja muuli/lainemurdja rajamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Alal kehtib Kihelkonna Vallavolikogu 26.05.2010 otsusega nr 8 kehtestatud Kihelkonna valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Vastavalt üldplaneeringu kaardile asub planeeringuala sadama maa juhtotstarbega alal, millele on lisaks lubatud ärimaa kõrva funktsioon. Lisaks jäävad planeeringualale miljööväertuslik ala, Vilsandi rahvuspark, ranna ehituskeeluvöönd ja rohevõrgustiku ala. Tulenevalt planeeringu eesmärgist on detailplaneering kooskõlas üldplaneeringu põhimõtetega, kuid kuna detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks, on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Tutvunud esitatud materjalidega, märgime järgmist.

1. Esitatud otsuse eelnõuga kavandatakse vähendada planeeringuala Läänemere osas, kuna loobutakse lainemurdja planeerimisest. Muudetava planeeringuala suurus on 1,9 ha. Seoses planeeringuala vähendamisega muutub osaliselt detailplaneeringu eesmärk.

- Palume otsuse eelnõus fikseerida detailplaneeringu koostamise eesmärk peale planeeringuala vähendamist.
2. Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 5 punktile 2 peab KSH algamise või algamata jätmise otsus sisaldama strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja nime ning kontaktandmeid. Tulenevalt eeltoodust palume otsuse eelnõud täiendada.
  3. Rahandusministeerium on seisukohal, et detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algetada, kui KSH eelhindangus on põhjendatult leitud, et tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist keskkonnamõju. Samas märgime, et vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb detailplaneeringu koostamisel hinnata selle elluviimisega kaasnevat asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvat mõjusid. Vastavalt PlanS § 126 lõike 1 punktile 12 on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded. Palume eeltoodust planeeringu koostamisel lähtuda.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet  
regionaalvaldkonna asekanstler

Katrin Kuusk 611 3155  
Katrin.Kuusk@fin.ee

