



OTSUS

Kuressaare

25. mai 2023 nr 1-3/47

Rootsiküla Papissaare sadama II detailplaneeringu planeeringuala muutmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Saaremaa Vallavolikogu 22. detsembri 2022. a otsusega nr 1-3/97 algatati Rootsiküla Papissaare sadama II detailplaneering, millega määrati planeeringuala suuruseks ca 4,6 ha vastavalt algatamise otsuse lisas 1 toodud asendiplaanile. Planeeringuala hõlmas Papissaare sadam (katastritunnus 71401:001:2937, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 6642 m²) ja Papissaare kalasadama (katastritunnus 30101:003:0498, sihtotstarve tootmismaa 100%, pindala 7564 m²) katastriüksuseid, osaliselt Läänemerd ja juurdepääsu osas osaliselt Papissaare töökoda (katastritunnus 30101:003:0360, sihtotstarbed maatulundusmaa 75% ja tootmismaa 25%) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk algatamisel oli ehitusõiguse määramine äri- ja sadamahoonete ehitamiseks, tankla, elektrisõidukite laadimisala, ujukaide, rannakindlustuse, slipi ja muuli/lainemurdja rajamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

Kavandatava lainemurdja kohta küsiti vastava valdkonna (pädevusega) eksperdi arvamust, et oleks võimalik hinnata mõju rannaaladele, merekeskkonnale ning Vilsandi rahvusparki loodusväärtustele (liigid, mere- ja rannikuelupaigatüübid). Esitatud ekspertarvamus ei andnud piisavaid vastuseid keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi ka *KSH*) eelhinnangu koostamiseks ja järelduste tegemiseks, mistõttu huvitatud isik loobus lainemurdja rajamise soovist selle detailplaneeringu raames. Tulenevalt eelnevast muudetakse kokkuleppel huvitatud isikuga Läänemere osas planeeringuala väiksemaks ja planeeringuala suuruseks jääb ca 1,9 ha. Papissaare sadama II detailplaneeringu koosseisust eemaldatakse lainemurdja rajamine. Tulenevalt eelnevast muutub ka detailplaneeringu eesmärk.

Planeerimisseaduse (edaspidi ka *PlanS*) § 130 lõike 3 kohaselt on planeeringuala muutmine lubatud planeerimisalase tegevuse korraldaja ja huvitatud isiku kokkuleppel.

Detailplaneeringuga ei kavandata tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lõikes 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetellu ega kavandata KeHJS § 6 lõike 2 nimetatud valdkonda kuuluvat tegevust. KeHJS § 33 lõike 2 kohaselt tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust ja anda selle kohta eelhinnang, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktis 1 või punktis 3 sätestatud juhul. Eeltoodust tulenevalt koostati keskkonnamõju strateegiline eelhinnang. Saaremaa vald on koostatud eelhinnangu (otsuse lisa 2) põhjal seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kavandata keskkonnaohtlikke tegevusi ega vastavate objektide rajamist, seepärast olulisi negatiivseid mõjusid selle detailplaneeringu kehtestamisega ette näha pole. Kavandatav tegevus ei ületa eeldatavalt tegevuskoha keskkonnataluvust. Kavandataval tegevusel puudub oluline kumulatiivne mõju, see ei sea ohtu inimese tervist ja heaolu, kultuuripärandit ega vara. Detailplaneeringul puudub piiriülene mõju ja lähtuvalt kavandatava tegevuse iseloomust ka oluline strateegiline mõju maakondliku või omavalitsuse territooriumi mastaape silmas pidades.

Lähtuvalt eeltoodust on Saaremaa vald seisukohal, et Papissaare sadama II detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulist negatiivset keskkonnamõju ning seega ei ole vaja algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Saaremaa Vallavalitsus saatis vastavalt KeHJS § 33 lõikele 6 käesoleva otsuse eelnõu koos lisadega Keskkonnaametile ja Rahandusministeeriumile seisukoha võtmiseks. Keskkonnaamet oma 24.03.2023 kirjas nr 6-5/23/4274-2 KSH eelhinnangu lõppjärelusega ei nõustunud ja palus seda täiendada enne, kui on võimalik anda seisukoht KSH algatamise vajalikkuse kohta. Keskkonnaamet esitas ettepanekuid ja märkuseid, millega on arvestatud ning Saaremaa Vallavalitsus esitas 12.04.2023 kirjaga nr 5-2/1361-4 teistkordselt täiendatud otsuse eelnõu koos lisadega Keskkonnaametile seisukoha võtmiseks. Keskkonnaamet 28.04.2023 kirjas nr 6-5/23/4274-4 toob välja, et täiendatud eelhinnangus on arvestatud Keskkonnaameti 24.03.2023 kirjas toodud märkustega ja on lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju, ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku alale on välistatud ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik.

Rahandusministeerium on oma 27.03.2023 kirjas nr 15-3/1637-2 seisukohal, et detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algatada, kui KSH eelhinnangus on põhjendatult leitud, et tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist keskkonnamõju. Samas märgib ta, et vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb detailplaneeringu koostamisel hinnata selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Vastavalt PlanS § 126 lõike 1 punktile 12 on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajalikud keskkonnatingimusi tagavad nõuded. Rahandusministeerium palub eeltoodust planeeringu koostamisel lähtuda. Lisaks tuuakse välja, et otsuses tuleb fikseerida detailplaneeringu koostamise eesmärk pärast planeeringuala vähendamist ning palutakse täiendada otsust strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, koostamise korraldaja, koostaja ja kehtestaja nime ning kontaktandmete osas. Seisukohtadega on arvestatud ja otsust on täiendatud.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Saaremaa Vallavalitsus (vald@saaremaavald.ee, tel. 452 5000), koostaja Klotoid OÜ (klotoid@klotoid.ee, 453 3723), vastuvõtja ja kehtestaja on Saaremaa Vallavolikogu (raekoda@saaremaavald.ee, tel. 452 5002).

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 77 lõike 1 ja § 130 lõike 3, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Muuta Rootsiküla Papissaare sadama II detailplaneeringu planeeringuala vastavalt otsuse lisas 1 toodud asendiplaanile.
2. Muuta Rootsiküla Papissaare sadama II detailplaneeringu eesmärgiks ehitusõiguse määramine äri- ja sadamahoonete ehitamiseks, tankla, elektrisõidukite laadimisala, ujukvaide, rannakindlustuse ja slippide rajamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.
3. Määrata planeeringuala suuruseks ca 1,9 ha vastavalt otsuse lisale 1.
4. Mitte algatada keskkonnamõjude strateegilist hindamist vastavalt otsuse lisale 2.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisega.

Planeeringuala muutmine on menetlustoiming, mis on vaidlustatav koos lõpliku haldusaktiga, milleks on detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.

(digitaalselt allkirjastatud)

Jaanus Tamkivi
volikogu esimees