



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie: 14.07.2023 nr 5-2/3999-1

Meie: 02.08.2023 nr 14-3/1502-1

Koostöötegijate ja kaasatavate määramine Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringule

Saaremaa Vallavalitsus esitas 14.07.2023 kirjaga nr 5-2/3999-1 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõikele 4 koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) eelnõu.

Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 22.12.2022 otsusega nr 1-3/97. Planeeringuala suurus on 1,9 ha ja hõlmab Papissaare sadam (katastritunnus 71401:001:2937) ja Papissaare kalasadama (katastritunnus 30101:003:0498) katastriüksuseid ning osaliselt Papissaare töökoda katastriüksust (katastritunnus 30101:003:0360) ja Läänemerd. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine äri- ja sadamahoone ehitamiseks, tankla, elektrisõidukite laadimisala, ujuvkaide, rannakindlustuse ja slippide rajamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine.

Alal kehtib Kihelkonna Vallavolikogu 26.05.2010 otsusega nr 8 kehtestatud Kihelkonna valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Vastavalt üldplaneeringu kaardile asub planeeringuala sadama maa juhtotstarbega alal, millele on lisaks lubatud ärimaa kõrvafunktsioon. Lisaks jäävad planeeringualale miljööväärtuslik ala, Vilsandi rahvuspark, ranna ehituskeeluvöönd ja rohevõrgustiku ala. Tulenevalt planeeringu eesmärgist on detailplaneering kooskõlas üldplaneeringu põhimõtetega, kuid kuna detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks, on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Detailplaneeringu algatamise otsuse lisas 2 „Lähteseisukohad“ on märgitud koostöötegijaks Päästeamet, Keskkonnaamet, Transpordiamet, Muinsuskaitseamet, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus ning Politsei- ja Piirivalveamet. Lisaks on välja toodud, et detailplaneeringu koostamisse kaasatakse Telia Eesti OÜ ja Elektrilevi OÜ ning isikud, kelle õigusi planeering puudutab.

Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest, arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määru nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatud ja PlanS § 142 lõike 4 alusel, ei määra Regionaal- ja Põllumajandusministeerium täiendavaid koostöötegijaid, lisaks lähteseisukohtades

nimetatutele. Palume detailplaneeringu koostamisse kaasata planeeringualasse jääva Papisaare töökoda katastriüksuse (katastritunnus 30101:003:0360) ning naaberkatastriüksuste Linnaku (katastritunnus 30101:001:0831) ja Laevaehituskoha (katastritunnus 30101:003:0276) katastriüksuste omanikud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heddy Klasen

ruumilise planeerimise osakonna juhataja

regionaalvaldkonna asekanstleri ülesannetes

Katrin Kuusk

5817 0184 Katrin.Kuusk@agri.ee