



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie: 31.08.2023 nr 5-2/4630-1

Meie: 30.10.2023 nr 14-3/2138-1

Seisukoht Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu eelnõu kohta

Saaremaa Vallavalitsus teatas 31.08.2023 kirjaga nr 5-2/4630-1 vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõikele 2 ja § 82 lõikele 4 Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) eelnõu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust. Käesolevaga esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma seisukoha ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast.

Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 22.12.2022 otsusega nr 1-3/97. Planeeringuala suurus on 1,9 ha ja hõlmab Papissaare sadam (katastritunnus 71401:001:2937) ja Papissaare kalasadama (katastritunnus 30101:003:0498) katastriüksuseid ning osaliselt Papissaare töökoda katastriüksust (katastritunnus 30101:003:0360) ja Läänemerd. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine äri- ja sadamahoone ehitamiseks, tankla, elektrisõidukite laadimisala, ujuvkaide, rannakindlustuse ja slippide rajamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine.

Alal kehtib Kihelkonna Vallavolikogu 26.05.2010 otsusega nr 8 kehtestatud Kihelkonna valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Vastavalt üldplaneeringu kaardile asub planeeringuala sadama maa juhtotstarbega alal, millele on lisaks lubatud ärimaa kõrvafunktsioon. Lisaks jäävad planeeringualale miljööväärtuslik ala, Vilsandi rahvuspark, ranna ehituskeeluvöönd ja rohevõrgustiku ala. Tulenevalt planeeringu eesmärgist on detailplaneering kooskõlas üldplaneeringu põhimõtetega, kuid kuna detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks, on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Tutvunud esitatud materjalidega, märgime järgmist:

1. Peale detailplaneeringu algatamist muudeti planeeringuala Saaremaa Vallavolikogu 25.05.2023 otsusega nr 1-3/47 ja määrati selle suuruseks 1,9 ha. Detailplaneeringu eelnõu seletuskirja peatükis 1.1 on planeeritava ala pindalaks märgitud 2,4 ha ning põhijoonisele märgitud planeeringuala piir ei vasta eelnimetatud vallavolikogu otsusega kinnitatud piirile. Vallavalitsuse 31.08.2023 kirjas nr 5-2/4630-1 on planeeringuala suuruseks märgitud 1,76 ha. Palume detailplaneeringus kajastada õige planeeringuala suurus ja piir.

2. Planeeringualas asub osaliselt Papissaare töökoda katastriüksus, kuhu on planeeritud avaliku kasutusega tee. Detailplaneeringu eelnõu seletuskirja peatüki 3.1 tabelis 3 on välja toodud planeeringujärgsed krundid, kuid osa Papissaare töökoda katastriüksusest on tabelis puudu. Samuti ei ole peatükis 3.2 „Kruuntide ehitusõigus“ välja toodud osa Papissaare töökoda katastriüksusest. Märgime, et PlanS § 126 lõike 2 kohaselt on sama paragrahvi lõike 1 punktides 1-5 nimetatud ülesannete lahendamine detailplaneeringu koostamisel kohustuslik. Palume detailplaneeringuga määrata Papissaare töökoda katastriüksusele planeeringuala piires krunt.
3. Seletuskirja peatükis 1.4 on välja toodud, et Papissaare sadama katastriüksusel asub toimiv sadam koos sadamarajatistega ning Papissaare kalasadama katastriüksus on hoonestamata. Tabelis 2 ja peatükis 9.1 „Keskkonnakaitse tingimused“ on välja toodud, et planeeringualal asub kallasrada ning sadamas puudub avalikult kasutatav kallasrada. Palume täpsustada, kus planeeringualal asub kallasrada ja kuidas on tagatud sellele avalik juurdepääs. Kallasrajale juurdepääsu tagamisega arvestada ka peatükis 3.4 „Piirded“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekancler

Katrin Kuusk
5817 0184 Katrin.Kuusk@agri.ee