



Helen Manguse
Keskkonnaamet
Roheline 64
80010, Pärnu
info@keskkonnaamet.ee

Teie 23.10.2023 nr 6-5/23/4274-7

Meie 30.10.2023 nr 5-2/4630-6

Vastus Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu eskiislahenduse kohta esitatud arvamusele

Lugupeetud proua Helen Manguse

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) arvamuse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 23.10.2023 nr 5-2/4630-3) Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu eskiislahendusele.

Toote oma arvamuses välja järgneva:

- 1. Käsitlete täpsemalt sadamaehitise mõistet ja kokkuvõtvalt toote välja, et LKS § 38 lg 5 p 2 nimetatud sadamaehitisteks on sadama sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud ehitised, millele võib tagasihoidlikus mahus lisanduda ka sadama toimimist toetavaid funktsioone või ehitisi. Arusaadavalt on ehituskeeluvööndi vähendamine vajalik külalistemaja hoonestusala ulatuses, kuid ei pruugi olla vajalik kogu Papissaare sadama katastriüksuse ulatuses. Arvestades eelnevat selgitust sadamaehitiste kohta, palute hinnata, kes on valdavalt kohviku-kioski külastajad ning kui suure mahu need moodustaks planeeritud sadamahoonest.*
- 2. Detailplaneeringu eskiislahenduse seletuskirjas on kohati mainitud slippe (lk 4 ptk 1.2.), kohati ühte slippi (lk 8 ptk 2) ja kohati ei mainita slippe üldse (lk 8 ptk 3). Peab olema ühtselt arusaadav, kuhu ja kui palju slippe kavandatakse.*
- 3. Põhijoonisele on kantud Papissaare kalasadama katastriüksusega piirnevas merealas kai vare. Seletuskirjas on kirjas: „Olemasolev amortiseerunud kai on lubatud rekonstrueerida või vajadusel lammutada“. See võiks selguse mõttes kajastatud olla ka põhijoonisel – sealt peaks olema selgelt aru saada, mis suurusega see kai on, millest lähtuda rekonstrueerimisel/asendamisel. Hetkel jääb see ebaselgeks, kuna kai vare on märgitud musta katkendjoonega, aga punasega märgitud planeeringuala on pikem. Kas uus kai võib samuti olla pikem?*
- 4. Põhijoonisele on märgitud Papissaare kalasadama slipi juurde ka kütuse mahuti. Jääb ebaselgeks, millega on tegemist. Seletuskirjas ei ole mainitud kas tegemist on olemasoleva või kavandatava kütusemahutiga. Seletuskirja ja põhijoonise kohaselt on tankla kavandatud Papissaare sadama katastriüksusele. Lisaks, tanklaalalt on vajalik kogu sadamaalalt sademevee kogumine enne suublasse juhtimist ning vajadusel selle puhastamine. Lubamatu on sademevee iseoolne valgumine merre. Tuleb tõendada, et sadama alalt suublasse juhitud sademevesi vastab VeeS § 129*

lg 5 alusel kehtestatud nõuetele. VeeS § 187 p 6 alusel on veeluba kohustuslik kui juhitakse sademevett suublasse sadamaehitiste maalt.

5. Seletuskirja ptk 9.1 on märgitud, et planeeringuala jääb Vilsandi rahvuspargi Kiirassaare piiranguvööndisse. Märgime, et planeeringuala asub Vilsandi rahvuspargi Kuusnõmme ja Läänemere piiranguvööndites. Palume seletuskirja sõnastust korrigeerida.
6. Papissaare sadama reovesi kogutakse, puhastatakse bioloogiliselt ja seejärel juhitakse merre. Kuna arvestuslik reovee hulk on 4 m³ ööpäevas, vajab tegevus veeseaduse (VeeS) § 187 p 4 alusel keskkonnaluba.

Vastuseks esitatud arvamusele selgitame järgmist:

1. Detailplaneeringus käsitletakse täpsemalt sadamaehitist ja hinnatakse, kes on valdavalt kohviku-kioski külastajad ning kui suure mahu need moodustaks planeeritud sadamahoonest. Selle alusel kaalutakse, mis ulatuses on vajalik vähendada ranna ehituskeeluvööndit.
2. Detailplaneeringu seletuskirja tehakse parandused slippide osas.
3. Planeeringuala on määratud katastriüksuse piiri alusel. Olemasoleva kai rekonstrueerimine saab toimuda üksnes ehitusseadustiku alusel ja ei ole seotud planeeringuala piiriga.
4. Papissaare kalasadama katastriüksusel asuv kütuse mahuti on näidatud põhijoonisel ekslikult. See märgitakse tugijoonisele ja põhijooniselt eemaldatakse, kuna tegemist on olemasolevaga, mis ei jää pärast uue tankla valmimist senisesse asukohta. Seletuskirjas täpsustatakse tanklaalal sademevee käsitlust.
5. ja 6. Seletuskirja sõnastust korrigeeritakse.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

piret.paiste@saaremaaavald.ee