



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 18.12.2023 nr 5-2/4630-14

Meie 29.12.2023 nr 6-5/23/4274-12

Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Keskkonnaametile¹ planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lg 1 ja looduskaitseaduse (LKS) § 14 lg 1 p 5 alusel kooskõlastamiseks Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu. Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavolikogu 22.12.2022 otsusega nr 1-3/97 „Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu algatamine“. Otsusega ei algatatud keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Planeeringuala suurus on ca 1,76 ha ja see hõlmab Saaremaa vallas Papissaare sadam katastriüksust, Papissaare kalasadam katastriüksust, juurdepääsu osas osaliselt Papissaare töökoda katastriüksust² ja osaliselt Läänemerd. Detailplaneeringu eesmärkideks on ehitusõiguse määramine äri- ja sadamahoonete ehitamiseks, tankla, elektrisõidukite laadimisala, ujukvaide, rannakindlustuse ja slippide rajamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine. Detailplaneering on üldplaneeringut muutev.

Planeeringuala asub Vilsandi rahvusparki Kuusnõmme ja Läänemere piiranguvööndites ning piirkond kuulub ühtlasi Natura 2000 alade võrgustikku Vilsandi linnu- ning loodusala³. Tegevused Vilsandi rahvusparkis on reguleeritud looduskaitseaduse (LKS) ja Vilsandi rahvusparki kaitse -eeskirjaga (edaspidi eeskiri)⁴. Vilsandi rahvusparki kaitse-eeskirja § 7 p-de 4-6 ja LKS § 14 lg 1 p 5 alusel ei või kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ilma kaitseala valitseja⁵ nõusolekuta kehtestada detailplaneeringut. Ehitustegevuseks Vilsandi rahvusparkis on vajalik Keskkonnaameti nõusolek.

Keskkonnaamet andis oma 28.04.2023 kirjaga nr 6-5/23/4274-4 seisukoha, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku alale on välistatud⁶.

¹ Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 18.12.2023 nr 6-5/23/4274-11 all

² Katastritunnused vastavalt 71401:001:2937,30101:003:0498,30101:003:0360

³ Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekirj“

⁴ Vabariigi Valitsuse 17.03.2023 määrus nr 29 „Vilsandi rahvusparki kaitse-eeskirj“

⁵ LKS § 21 lg 1 kohaselt on kaitseala, hoiuala, püsielupaiga ja kaitstava looduse üksikobjekti valitseja Keskkonnaamet

⁶ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas

Keskkonnaamet esitas oma 23.10.2023 kirjaga nr 6-5/23/4274-7 arvamuse Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu eskiislahenduse kohta, milles palus detailplaneeringu seletuskirja ja põhijoonist täiendada. Lisaks andis Keskkonnaamet täiendava arvamuse detailplaneeringu kohta oma 06.12.2023 kirjaga nr 6-5/23/4274-10, milles palus detailplaneeringu põhijoonist täiendada.

Keskkonnaamet on tutvunud uuesti kooskõlastamiseks saadetud materjalidega ning täiendatud põhijoonisele on kantud sademeveekanaliseerimise suubla asukoht. Detailplaneeringu seletuskiri on vastavuses veeseaduse § 129 lg 5 ja § 187 p 6 nõuetega. Sadamaala hoonete katustelt, tanklaalalt ja kõvakattega teedelt kogutava sademevee kanalisatsioon tuleb kavandada ehitusprojektiga.

Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Keskkonnaameti 23.10.2023 kirjas nr 6-5/23/4274-7 ja 06.12.2023 kirjas nr 6-5/23/4274-10 välja toodud märkustega ning **Keskkonnaamet kooskõlastab Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu PlanS § 133 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 2 alusel ning annab LKS § 14 lg 1 p 5 alusel nõusoleku Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu kehtestamiseks.**

Keskkonnaamet saab oma lõpliku ja siduva seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamise kohta esitada pärast planeeringu vastuvõtmist. Ehituskeeluvööndi vähendamise osas on Keskkonnaamet esitanud täpsustavad kommentaarid oma 06.12.2023 kirjas nr 6-5/23/4274-10.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Irma Pakkonen

peaspetsialist juhataja ülesannetes

keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus)

elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

Melika Paljak 528 5392 (vesi)

melika.paljak@keskkonnaamet.ee