



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie: 31.01.2024 nr 5-2/547-1

Meie: 19.02.2024 nr 14-3/596-1

Seisukoht Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu kohta

Saaremaa Vallavalitsus teatas vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõikele 2 ja § 87 lõikele 5, et Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) avalik väljapanek toimub ajavahemikul 22.02-22.03.2024 ja avalik arutelu 28.03.2024. Käesolevaga esitab Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma seisukoha ruumilise planeerimise korraldamise valdkonnast.

Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Saaremaa Vallavolikogu 25.01.2024 otsusega nr 1-3/2. Planeeringuala suurus on 2,4 ha ja hõlmab Papissaare sadam (katastritunnus 71401:001:2937) ja Papissaare kalasadama (katastritunnus 30101:003:0498) katastriüksuseid ning osaliselt Papissaare töökoda katastriüksust (katastritunnus 30101:003:0360) ja Läänemerd. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine äri- ja sadamahoonete ehitamiseks, tankla, elektrisõidukite laadimisala, ujuvkaide, rannakindlustuse ja slippide rajamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine.

Alal kehtib Kihelkonna Vallavolikogu 26.05.2010 otsusega nr 8 kehtestatud Kihelkonna valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Vastavalt üldplaneeringu kaardile asub planeeringuala sadama maa juhtotstarbega alal, millele on lisaks lubatud ärimaa kõrvafunktsioon. Lisaks jäävad planeeringualale miljööväärtuslik ala, Vilsandi rahvuspark, ranna ehituskeeluvöönd ja rohevõrgustiku ala. Tulenevalt planeeringu eesmärgist on detailplaneering kooskõlas üldplaneeringu põhimõtetega, kuid kuna detailplaneeringuga tehakse ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks, on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Tutvunud esitatud materjalidega, kinnitame, et Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi 30.10.2023 kirjaga nr 14-3/2138-1 esitatud märkustega on arvestatud. Eelnimetatud kirja alusel on planeeringualale määratud avalikud juurdepääsud kallasrajale Papissaare sadama krundilt ja Papissaare kalasadama krundilt. Juhime tähelepanu, et põhijoonisel on Papissaare sadama krundil markeeritud juurdepääs kallasrajale osaliselt planeeritud hoonestusalale. Vastavalt PlanS § 6 punktile 5 on krundi hoonestusala planeeringus määratud krundi piiritletud osa, kuhu võib püstitada ehitusõigusega lubatud hooneid ja rajatisi. Seega on küsitav, kas peale ehitusõiguse realiseerimist on juurdepääs kallasrajale põhijoonisele markeeritud asukohas läbitav. Lisaks puudub kallasrajale avaliku juurdepääsu määramise etapp detailplaneeringu

seletuskirja peatükist 10 „Detailplaneeringu ellurakendamise kava“. Palume detailplaneeringut täiendada ja veenduda, et avalik juurdepääs kallasrajale on detailplaneeringuga tagatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Heddy Klasen

ruumilise planeerimise osakonna juhataja

Katrin Kuusk

5817 0184 Katrin.Kuusk@agri.ee