



KESKKONNAAMET

Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus

Teie 05.02.2024 nr 5-2/690-1

Meie 12.03.2024 nr 7-13/24/2213-3

Ehituskeeluvööndi vähendamine Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu alusel

Austatud Kätlin Kallas

Saaremaa Vallavalitsus esitas Keskkonnaametile taotluse¹ Läänemere ehituskeeluvööndi vähendamiseks Saare maakonnas Saaremaa vallas Rootsiküla külas Papissaare sadam katastriüksusel² vastavalt Papissaare sadama II detailplaneeringule³.

Ehituskeeluvööndi (edaspidi *EKV*) vähendamist taotletakse Papissaare sadama II detailplaneeringu (edaspidi *DP*) joonisel „Planeeringu põhijoonis“ näidatud ulatuses (Papissaare sadam katastriüksusel kuni rajatava rannakindlustusrajaeni) sadamaehitistena mittekaasitletavate mitmeotstarbeliste hoonete - külalistemaja ning sadamahoone - ehitamiseks.

Keskkonnaamet tutvus *EKV* vähendamise taotlusega ning taotluse aluseks oleva planeeringuga. Paikvaatlus planeeringualal tehti 8. veebruaril 2024.

EKV vähendamisel lähtutakse looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 40 lõikes 1 sätestatud tingimustest: arvestatakse ranna kaitse eesmärke, lähtutakse taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasja piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asutusest.

Vastavalt *LKS* § 34 on ranna või kalda kaitse eesmärk looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna või kalda eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. Keskkonnaamet annab seisukoha *EKV* vähendamisele iga nimetatud asjaolu eraldi kaaludes.

Otsus *EKV* vähendamise võimalikkuse kohta

Lähtudes *LKS* § 40 sätestatust, järgnevates punktides esitatud asjaoludest ja selgitusest, **annab Keskkonnaamet nõusoleku** Saare maakonnas Saaremaa vallas Kihelkonna külas **Papissaare sadama katastriüksusel mereranna *EKV* vähendamiseks vastavalt Papissaare sadama II detailplaneeringu joonisel „Planeeringu põhijoonis“ näidatud ulatuses.**

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 05.02.24 kiri nr 7-13/24/2213

² Registriosa nr 5048950, katastritunnus 71401:001:2937

³ Klotoid OÜ, töö nr 040223. Algatatud Saaremaa Vallavolikogu 22.12.2022 otsusega nr 1-3/97 ning vastu võetud Saaremaa Vallavolikogu 25.01.2024 otsusega nr 1-3/2.

EKV vähendamise nõusoleku ulatuses kehtib vähendatud EKV vaid DP seletuskirjas ja selle joonisel „Planeeringu põhijoonis“ kavandatud tegevustele ning planeeringlahendusele. Planeeringlahenduse maakasutuse sihtotstarvete või EKV-s ehitustingimuste muutmisel käesolev EKV vähendamise otsus ei kehti, kuna vastavaid mõjusid ranna kaitse eesmärkidele ei ole hinnatud. Seetõttu on DP olulise muutmise või uue DP puhul vaja taotleda uuesti ranna EKV vähendamist LKS § 40 alusel.

1. Õiguslikud asjaolud

EKV ulatust soovitakse muuta Läänemere rannal. Vastavalt LKS § 38 lõikele 1 punktile 1 on meresaarte EKV 200 meetrit. LKS § 38 lõike 3 kohaselt on EKV-s uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Erandite kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele⁴, ranna kindlustusrajatisele⁵, tehnovõrgule ja -rajatisele⁶, avalikult kasutatavale teele⁷.

Papissaare sadam on kantud Sadamaregistrisse (sadama kood EE PAP) ning sadamaala hõlmab Papissaare sadama katastriüksust ning ujuvkaide ala. Sadamas avalikult kasutataval veekogul puudub kallasrada⁸. Samuti ei ole õiguslikul alusel rajatud sadamaalal veekaitsevööndit⁹. Planeeringualasse hõlmatud Papissaare kalasadama katastriüksus¹⁰ käesoleval hetkel Sadamaregistrisse kantud ei ole, kuid kehtiva Kihelkonna valla üldplaneeringu kohaselt on ka see kinnistu hõlmatud sadamaalasse.

Sadam on veesõidukite sildumiseks kohandatud ja sadamateenuse osutamiseks kasutatav maa- ja veeala ning seal asuvad sadama sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud ehitised¹¹ (edaspidi sadamaehitised). Sadamateenusteks on sadamaseaduse (edaspidi *SadS*) § 3 lg 1 alusel järgmised sadamas teostatavad tegevused: veesõiduki sildumise võimaldamine, veesõiduki lastimine ja lossimine, reisijate laevale mineku ja laevalt tuleku korraldamine, veeliikluse korraldamine akvatooriumil ja sissesõiduteel, veesõidukite pukseerimine ja jäämurdmine akvatooriumil, veesõiduki punkerdamine ning laevajätmete vastuvõtmine. LKS ei defineeri sadamaehitist, seega kohaldub sadamaehitisele sadamaseaduse definitsioon (sadamaseaduse § 2 punkt 1), mille kohaselt on sadamaehitiseks sadama sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud ehitised (sh muulid ja kaid, kui nad asuvad sadamas). LKS § 38 lõige 5 punktis 2 kasutatud mõiste „sadamaehitis“ all on mõeldud ehitisi, mis on vältimatult vajalikud sadama sihtotstarbeliseks kasutamiseks ja sadamateenuse osutamiseks.

LKS § 40 lõike 1 kohaselt võib ranna EKVd suurendada või vähendada, arvestades ranna kaitse eesmärke ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Vastavalt LKS §-le 34 on ranna kaitse eesmärk rannal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna eripära arvestava asustuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine. LKS § 40 lõike 3 kohaselt võib ranna EKVd vähendada Keskkonnaameti nõusolekul. LKS § 40 lõike 6 alusel jõustub EKV laiuse suurendamine ja vähendamine kehtestatud üldplaneeringu või detailplaneeringu jõustumisel.

⁴ LKS § 38 lg 5 p 2

⁵ LKS § 38 lg 5 p 3

⁶ LKS § 38 lg 5 p 8

⁷ LKS § 38 lg 5 p 10

⁸ Keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 39¹ lg 1 p 1

⁹ Veeseadus § 118 lg 5 p 1

¹⁰ Registriosa nr 3851234, katastritunnus 30101:003:0498

¹¹ Sadamaseadus § 2 (edaspidi *SadS*)

Planeeringuala asub Vilsandi rahvuspargi¹² Kuusnõmme piiranguvööndis ja merele jääv osa Läänemere piiranguvööndis. Kuusnõmme piiranguvööndi kaitse-eesmärk on looduse mitmekesisuse ja maastikuilme, kultuuripärandi, sealhulgas rahvakultuuri, pärandmaastike, taluarhitektuuri ja asustusstruktuuri säilitamine ning ranniku-, niidu- ja metsakoosluste kaitse ning kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse¹³. Läänemere piiranguvööndi kaitse-eesmärk on mereelupaikade ja -maastike ning rändlindude kaitse¹⁴. Kaitseala valitseja nõusolekul on piiranguvööndis lubatud ehitise püstitamine, kusjuures hoone püstitamine on lubatud piirkonnale omases ehitusstiilis vastavalt välja kujunenud asustusstruktuurile, kuid välja kujunenud asustusstruktuuri nõue ei kehti ühiskondliku ja kaitseala tarbeks vajaliku hoone püstitamisel¹⁵.

2. Faktilised asjaolud

Planeeringuala hõlmab Papissaare sadam ja Papissaare kalasadam katastriüksuseid, osaliselt Läänemerd ja juurdepääsu osas osaliselt Papissaare töökoda¹⁶ katastriüksust. Planeeritava ala pindala on ca 2,4 ha. DP eesmärgiks on ehitusõiguse määramine äri- ja sadamahoonete ehitamiseks, tankla, elektrisõidukite laadimisala, ujuvkaide, rannakindlustuse ja slippide rajamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine Papissaare sadama kinnistul.

Papissaare sadam katastriüksusel hoonete rajamiseks tehakse planeeringuga ranna EKV vähendamise ettepanek põhijoonisele kantud piiri ulatuses ca 6 m kaugusele merepiirist, kuna osad hooned ei ole LKS § 38 lg 5 p 2 toodud erandina käsitletavat sadamaehitised. Nende all on mõelnud külalistemaja ning sadamahoonet, millel on ka muid funktsioone (kohvik), kui ainult sadama teenindamine. EKV vähendamist taotletakse Papissaare sadam katastriüksuse piires, mis on sadamana toimunud juba enne EKV piirangute kehtimist. Sadamana on Papissaare sadam katastriüksus kantud sadamaregistrisse 26.04.2017.

Papissaare kalasadam katastriüksusele kavandatakse sadamaehitisi ja avaliku kasutusega teed ning Papissaare töökoda katastriüksusele kavandatakse avaliku kasutusega teed, seega nende katastriüksuste osas ei ole ranna EKV vähendamine vajalik. Kuna EKV vähendamist taotletakse Papissaare sadam kinnistu osas, siis alljärgnev kaalutus keskendub põhiliselt nimetatud kinnistule.

Tänapäevastele sadamatele on omane ka mitmete muude teenuste pakkumine, millised ei ole üheselt seotud SadS kohaste sadamasteenustega. Näiteks võib olla vajadus sadama lisa- või mugavusteenuste või muude teenuste järele, mida sadamate territooriumil pakutakse ja mis võivad toetada sadama toimimist (sh majandlikku toimimist) või kujundavad sadamast hoopis mitmesuguse teenuste paketi multifunktsionaalse ruumi. Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi poolt aastateks 2014-2020 välja töötatud väikesadamate võrgustiku kontseptsioonis töötati välja ka väikesadamate soovituslik teenusstandard, mis sisaldas igale väikesadama kategooriale ka nõutavad ja soovitatavad teenused, sh mugavusteenuseid. Viimaste hulka kuulub muu hulgas ka esmatarbekaupade ostmise võimalus ja toitlustusettevõtte. Majutusteenuse pakkumist antud teenusstandard sadama võimaliku mugavusteenusena ei käsitletud. Seega LKS § 38 lg 5 p 2 nimetatud sadamaehitisteks on sadama sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud ehitised, millele võib tagasihoidlikus mahus lisanduda ka sadama toimimist toetavaid funktsioone või ehitisi.

¹² VV 17.03.2023 määrus nr 29 „Vilsandi rahvuspargi kaitse-eeskiri (edaspidi eeskiri)

¹³ Eeskiri § 17 lg 1

¹⁴ Eeskiri § 17 lg 2

¹⁵ Eeskiri § 18 lg 2 p 1

¹⁶ Registriosa nr 3284034, katastritunnus 30101:003:0360

Planeeritud sadamahoone rajamiseks on tehtud ettepanek EKV vähendamiseks, jättes sellega võimalus kohviku toimimist suuremas mahus ja pakkuda teenust rohkematele kui vaid sadamakasutajatele.

Papissaare sadam kinnistu sihtotstarve on 100% tootmismaa kogupindalaga 6642 m², millest 2035 m² looduslik rohumaa, 239 m² õuemaad, 723 m² muu maa. Maa-ameti kõlvikuline koosseis ei vasta tegelikkusele. Valdavalt on kinnistul muu maa ning vähesel määral looduslik rohumaa ja metsamaa kinnistu maismaa poolses servas, parkla äärsel alal.

Planeeringuala piirneb hoonestamata Laevaehituskoha¹⁷, Linnaku¹⁸ ja Kihelkonna-Papissaare tee¹⁹ katastriüksustega, hoonestatud Papissaare töökoda katastriüksusega ning läänest Läänemerega.

Papissaare sadama maaüksusel paikneb toimiv sadam koos sadamarajatistega. Ehitisregistri järgi on nimetatud kinnistul kai (220379520), laadimiskai (291659008), parkimisala (221440803) ja sadamapaviljon (121409812). Kinnistu maismaapoolse parkimisala juures on välikäimla. Katastriüksusel on olemasolev elektriliitumine ning veeühendus Linnaku kinnistul paiknevast puurkaevust (PRK0012771). Varasemalt on kinnistul olnud majandushooneväravamaja, puurkaev ja kontor-külmhoone-ladu, mis kõik on lammutatud.

Papissaare sadam krundi suurus on 6642 m² ning planeeritud sihtotstarve tootmis- ja ärimaa. Suurim lubatud ehitusealune pind on 600 m² ning lubatud hoonete arv on kuni kolm (sadamahoone, paadikuur, külalistemaja). Sadamahoone ja paadikuur on kavandatud merepoolsele hoonestusalale ja külalistemaja on kavandatud krundi kirdeosasse sissesõidutee äärde.

Saaremaa Vallavalitsus on seisukohal, et ranna ehituskeeluvööndi vähendamine on kooskõlas LKS § 40 lõikega 1 ja ranna kaitse eesmärkidega ning ranna EKV vähendamist toetavad järgmised asjaolud:

1. Papissaare sadam katastriüksuse puhul on tegemist ajaloolise sadamaga, mida soovitakse arendada ja vastavusse viia sadama kasutajate ning kohaliku elanikkonna vajadustega;
2. sadam on aktiivses kasutuses, sadama kaudu käib laevaliiklus Saaremaa ja Vilsandi vahel, sh on sadama kaudu tagatud regulaarne laevaühendus püsiasiustusega Vilsandi saarega;
3. alale on olemas juurdepääs;
4. planeeritava tegevusega ei takistata kallasrajal liikumist;
5. kogu Papissaare sadam katastriüksus asub ranna EKV, mistõttu ranna EKVst väljapoole ehitamine pole võimalik;
6. tegemist on inimtegevusest mõjutatud alaga ja katastriüksus on hoonestatud;
7. planeeringulahenduses on arvestatud kõrghaljastuse säilitamisega.

3. Rannal asuvate looduskoosluste säilitamine

Ranna kaitse eesmärk on kaldal asuvate looduskoosluste säilitamine.

Papissaare sadama kinnistu asub Vilsandi rahvuspargi Kuusnõmme piiranguvööndis. Eesti looduse infosüsteemi andmetele tuginedes ei ole sellel kinnistul rahvuspargi kaitse-eesmärgiks seatud liikide elupaiku ega elupaigatüüpe. Samuti ei ole seal teada ka muude kaitsealuste liikide leiukohti.

¹⁷ Registrios nr 24494434, katastritunnus 30101:003:0276

¹⁸ Registrios nr 1353434, katastritunnus 30101:001:0831

¹⁹ Registrios nr 8059150, katastritunnus 30101:003:0405

Papissaare sadama krundil esineb vähesel määral kõrghaljastust krundi idaosas. Olemasoleva kõrghaljastuse kohale ehitisi planeeritud ei ole. Metsaäärsel ala on looduslik rohumaa, kuhu külalistemaja hoonetusala vähesel määral ulatub. Tegemist on parklaäärse alaga, kus on rohkem liikumist, sh tallamist, mistõttu on seal avaldunud juba inimõju. Sadamahoone ja paadikuuri hoonetusala paikneb terviklikult tehiskattega alal, looduslikke koosluseid seal ei ole ning on väga tugeva inimõjuga.

Kihelkonna üldplaneeringu maakasutuse joonise kohaselt on mereranna EKV ulatuses näidatud rohevõrgustik. Rohelise võrgustiku toimimise tagamiseks on üldplaneeringuga kehtestatud mitmed tingimused ja soovitusel. Antud juhul kohaldub neist tingimus, mis ütleb, et mere ranna ja jõgede ning ojade kallaste kui koridoride sidususe tagamiseks tuleb võimalikult säilitada seal asuvad looduskooslused ning piirata inimtegevusest lähtuvat kahjulikku mõju – olulisim argument EKVd vähendada on olemasolev või ajalooline asustus. Papissaare sadama kinnistul on looduslike koosluste osakaal väga väike ning planeeringlahendus nende paiknemisega ka arvestab. Alal on olnud tugev inimõju väga pikka aega, mistõttu ei saa seda ala rohevõrgustiku seisukohalt pidada väärtuslikuks ja hästi toimivaks alaks.

Looduslike koosluste levikualaga arvestamine, olemasoleva minimaalse kõrghaljastuse säilitamine ning hoonetusala planeerimine pikaajase tugeva inimõjuga alale on rannakoosluste säilimise seisukohalt EKV vähendamist toetav.

4. Inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine

Ranna kaitse eesmärk on inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine.

Papissaare sadamas algas meresadama rajamine 19. sajandi lõpus. Ajavahemikul 1912 – 1914 rajati Vene tsaaririigi poolt Papissaare sadama alale vesilennukite baas. Nagu eelpool kirjeldatud on Papissaare sadama krundil ajalooliselt olnud hooneid, mis on lammutatud ning hetkel on seal sadamapaviljon, parkimisala, veetrass ning elektriliitumine.

Papissaare sadamat soovitakse arendada ja vastavusse viia sadama kasutajate ning kohaliku elanikkonna vajadustega. Alale kavandatakse äri- ja sadamahooned, tankla, tehnovõrgud ja -rajatised, elektrisõidukite laadimisala, ujuvkaid ja rannakindlustus.

Juurdepääs Papissaare sadama territooriumile on Kihelkonna-Papissaare avalikult teelt (tee nr 3010027). Sadamas on olemasolev parkimisala ning täiendavalt on juurde planeeritud 58 sõiduauto ja 3 bussi parkimiskohta.

Lisaks olemasolevale veevarustusele on krundile planeeritud biopuhasti, millest väljuv puhastatud heitvesi juhitakse toru kaudu merre. Biopuhasti rajamine on võimalik tingimusel, et selle jaoks õnnestub leida sobilik asukoht ning tagada, et kinnistu kasutusintensiivsus võimaldab puhasti tõrgeteta tööd. Papissaare sadama kinnistu on kasutuses aastaringiselt. Kui kinnistu kasutus on hooajaline/ebatühtlane ning reoveeteppe iseloom või looduslikud olud ei võimalda reoveepuhasti tõrgeteta tööd, tuleb eelistada reovee kogumismahuti paigaldamist.

Hoonete katustelt, tanklaalalt ja kõvakattega teedelt kogutavad sademeveed juhitakse läbi õlipüüduuri. Õlipüüduuri läbinud sademevee suublaks on Papissaare sadama akvatoorium.

Planeeritava ala piirini jõuab vallale kuuluv 14/10 mikrotoru algusega Kooli tn 1 kinnistult. Võimalik on liituda ELA_SA-le kuuluva optilise võrguga. Lisaks on sideühendused võimalikud erinevate sideettevõtete mobiilsete lahenduste läbi. Papissaare sadama krundile on kavandatud sidemast kõrgusega kuni 20 m.

Soojavarustuse tagamiseks on lubatud kasutada lokaalseid puuküttel olevaid kütteallikaid ning elektrikütet, sh soojuspumpasid.

Alates sadama rajamise hetkest on alal olnud tugev inimõju ning läbi aegade on olnud Papisaare sadama krundil erinevaid hooneid ja rajatise. Võib eeldada, et uute ja mugavamate tingimuste ning teenuste loomisel ala kasutusaktiivsus tõuseb ja laieneb nende hulgas, kes otseselt ei kasuta vaid sadamateenuseid. EKV vähendamist on toetavad asjaolud, et **uued hooned rajatakse alale, kus on olnud ka varasemalt hooneid, tagatud on normidele vastav reoveekäitlus ning suunatud parkimine.**

5. Ranna eripära arvestava asustuse suunamine

Ranna kaitse eesmärk on ranna eripära arvestava asustuse suunamine

Planeeringuala asub Saaremaa läänerannikul vallakeskusest Kuressaare linnast ca 40 km kaugusel ja Kihelkonna alevikust ca 4 km kaugusel. Juurdepääs planeeringualale on tagatud avaliku Kihelkonna-Papissaare tee kaudu.

Praeguses kohas on sadam asunud tõenäoliselt alates I maailmasõjast kui rajati vesilennukite angaarid koos rajatistega lennukite veestamiseks. Kuid esimesi teateid paadiehitusest Papissaares kohtab juba 19. sajandi mõisadokumentides. Peale Krimmi sõda hakati vette laskma ka suuremaid aluseid. Uute sõiduvahendite ehitamise platsiks oli Papissaare poolsaare tipus olev tuulte avatud nukk, mille juures Vilsandi kalurid kirikusse tulles randusid. Erinevate aegade jooksul on sadama territooriumile ehitatud kaks betoonist vesilennukite angaari ja mitu muud tootmisotstarbelist hoonet. Lõunapoolse angaari lõunaküljel on 7 väikest kunagi kohalikele kaluritele kuulunud võrgukuuri, mis moodustavad omalaadse terviku. Säilinud võrgukuuridel ei ole küll arhitektuurilist väärtust, kui nad loovad omalaadse miljööväärtusliku kompleksi, andes edasi möödunud aegade hõngu²⁰. Sadama juures asusid ka kolhoosi „Saare Kalur“ kalasadam, külmhoone ja suitsutuskoda²¹. Tänapäeval toimub sadama kaudu laevaliiklus Saaremaa ja Vilsandi vahel.

Vastavalt Kihelkonna valla üldplaneeringule asub planeeringuala sadama maa juhtotstarbega alal. Üldplaneeringu seletuskirja ptk-le 4.9 järgi on Papissaare sadam määratud väikesadamaks. Väikesadam on sadam või sadama osa, kus osutatakse sadamateenuseid harrastusveesõidukitele, väikelaevadele ja meresõiduohutuse seaduse tähenduses alla 24-meetrise kogupikkusega laevadele. Papissaare sadama maale on määratud ärimaa kõrvalfunktsioon ning lubatud on rajada ehitisi äriliseks tegevuseks (toitlustus- ja majutushooned).

Arvestades eelpool kirjeldatud sadama ajalugu, on Papissaare sadam üldplaneeringu alusel miljööväärtuslik ala, kus kehtivad mereajaloo ja -arhitektuuri säilitamiseks vastavad ehitus- ja kasutustingimused. Papissaare sadamas ja selle lähiümbruses ei tohi sulgeda vaateid vesilennukite angaarile ja võrgukuuridele ja maa-alale rajatava sadamahoone mastaabid peavad olema väikesed. Lähtuvalt sellest on Papissaare sadama krundil hoonestusala kavandatud põhja poole.

Planeeritava ala reljeef on mere suunas langev. Hoonestusalade absoluutkõrgused jäävad umbes vahemikku 1,59 – 2,83 m. Vertikaalplaneerimise põhimõtete kohaselt võib teed ja parkla alad rajada ümbritsevast maapinnast veidi kõrgemale. Täpsed lahendused antakse hoonete arhitektuurse projektiga. Üldplaneeringu järgi planeeringuala korduvalt üleujutatavate alade

²⁰ Kihelkonna valla üldplaneeringu seletuskiri peatükk 7, lk 43

²¹ Eesti kalastuse entsüklopeedia <https://www.kalapeedia.ee/5740.html>

hulka ei kuulu. Üleujutuse piir tõenäosusega 1 kord 10 aasta jooksul ei ulatu hoonestusaladeni²².

Arvestades kinnisasja piiridega, **ei ole ehitamine väljapoole mereranna EKVd võimalik.**

Planeeringlahendus arvestab piirkonna olemasoleva ajaloolise pärandi ja väljakujunenud asustusega ning teedevõrguga ning vastab kehtivale üldplaneeringule ning on kooskõlas valla arengusuundadega.

6. Vaba liikumise ja juurdepääsutee tagamine

Ranna kaitse eesmärk on ranna vaba liikumise ning kallasrajale juurdepääsu tagamine. Keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 38 lõike 1 kohaselt on kallasrada kaldariba avalikult kasutatava veekogu ääres veekogu avalikuks kasutamiseks ja selle ääres viibimiseks, sealhulgas selle kaldal liikumiseks.

Keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 39¹ lg 1 p 1 kohaselt puudub sadamas avalikult kasutataval veekogul kallasrada. Sama seaduse § 39 lg 4 järgi peab kallasraja sulgemise korral suletud kallasraja tähistama ja võimaldama suletud kallasrajast möödapääsu. Papissaare sadama krundi territooriumil on markeeritud juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt krundist põhja suunas asuvale kallasrajale ning Papissaare kalasadama krundil on näidatud juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt krundist lõuna suunas jäävale kallasrajale.

Planeeringulahenduse elluviimisel **on tagatud rannal vaba liikumine ja juurdepääs.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Leelo Kukk

peadirektori asetäitja

Liis Sinijärv 5306 4783

liis.sinijarv@keskkonnaamet.ee

²² Maa-ameti geoportaali üleujutusosalade kaardirakendus <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/yua>