



OTSUS

Kuressaare

23.05.2024 nr 1-3/34

Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneeringu kehtestamine

Saaremaa Vallavolikogu 22. detsembri 2022. a otsusega nr 1-3/97 algatati Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*). Detailplaneeringu algatamisel määrati planeeringuala suuruseks ca 4,6 ha vastavalt algatamise otsuse lisas 1 toodud asendiplaanile. Planeeringuala hõlmas esialgu Papissaare sadam (katastritunnus 71401:001:2937) ja Papissaare kalasadam (katastritunnus 30101:003:0498) katastriüksuseid, osaliselt Läänemerd ja juurdepääsu osas osaliselt Papissaare töökoda (katastritunnus 30101:003:0360) katastriüksust.

Saaremaa Vallavolikogu 25. mai 2023. a otsusega nr 1-3/47 muudeti detailplaneeringu planeeringuala Läänemere osas väiksemaks, kuna loobuti lainemurdja rajamise soovist ja planeeringuala suuruseks määrati ca 1,9 ha vastavalt vallavolikogu otsuse lisas 1 toodud asendiplaanile. Tulenevalt eelnevast muutus ka detailplaneeringu eesmärk. Sama otsusega jäeti algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamine.

Detailplaneeringu lahenduse edasise koostamise käigus on planeeringuala taas suurendatud olemasolevate katastriüksuste piirideni Läänemere suunal ja osaliselt ka Läänemerre ümber Papissaare sadama kai. Käesoleva otsusega määratakse uueks planeeringuala suuruseks ca 2,4 ha ja planeeringuala on nähtav otsuse lisas olevatel planeeringu joonistel.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine äri- ja sadamahoone ehitamiseks, tankla, elektrisõidukite laadimisala, ujukvaide, rannakindlustuse ja slippide rajamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.

A. Detailplaneeringuga kavandatu

Detailplaneeringuga katastriüksuste piire ei muudeta. Papissaare sadam krundile on planeeritud hoonestusalad äri- ja sadamahoone rajamiseks, tankla mahutavusega kuni 20 m³, elektrisõidukite laadimisalad, parkimisalad, ujukaid, rannakindlustus, ala sidemasti rajamiseks ning tehnovõrgud hoonete ja rajatiste teenindamiseks. Hoonete ja kai rajamisel tuleb arvestada, et vabatahtlikud merepäästjad saaksid kaikohta kasutada. Krundile on kavandatud kolm hoonet (sadamahoone, paadikuur ja külalistemaja) maksimaalse ehitisealuse pinnaga 600 m² (sh hooned pindalaga kuni 60 m²). Sadamahoone ja paadikuur on kavandatud merepoolsele hoonestusalale ja külalistemaja on kavandatud krundi kirdeosasse sissesõidutee äärde. Lisaks on kavandatud krundile kuni 22 m kõrgune sidemast. Sadamahoone ja paadikuuri lubatud kõrgus on kuni 12 m ja külalistemaja kõrgus 8 m. Krundi kasutamise sihtotstarbed on sadama maa, majutushoone maa ja kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa.

Papissaare kalasadam krundile on kavandatud hoone hõljukile, inventarile ja olmeruumid töötajatele (WC, pesemisruum jmt), juurdepääsutee, parkla, manööverdusala, rannakindlustus. Krundile on lubatud ehitada kuni kolm hoonet maksimaalse ehitisealuse pinnaga 400 m² (sh hooned pindalaga 20-60 m²). Hoonete lubatud kõrgus on kuni 12 m. Krundi kasutamise sihtotstarve on sadama maa.

Papissaare töökoda katastriüksus on osaliselt planeeringualasse kaasatud, kuna krundile on planeeritud avaliku kasutusega juurdepääsutee Papissaare kalasadam krundile.

Juurdepääs Papissaare sadam krundile on olemasolevalt Kihelkonna-Papissaare teelt. Papissaare sadam krundile on rajatud munakivi tee kuni Papissaare töökoja maaüksuse piirini. Papissaare kalasadam krundile juurdepääsuks on planeeritud uus avaliku kasutusega juurdepääsutee üle Papissaare töökoda katastriüksuse. Papissaare kalasadam krundile kavandatud tee ja parkla on planeeritud avaliku kasutusega. Planeeringuga on määratud juurdepääsud kallasrajale. Hoonestusalast väljapoole jääv kõrghaljastus tuleb säilitada.

Papissaare sadam krundile on veeühendus planeeritud Linnaku katastriüksusel paiknevast puurkaevust, torustik on olemasolev. Papissaare kalasadam krundi olmevee tarbeks on kavandatud uus puurkaev. Papissaare sadam krundile on planeeritud biopuhasti ja puhastist väljuv heitvesi juhatakse toru kaudu merre. Papissaare kalasadam krundile on planeeritud reovee kogumismahuti. Hoonete katustelt, tanklaalalt ja kõvakattega teedelt kogutavad sademeveed juhtida läbi õlipüüduuri. Õlipüüduuri läbinud sademevee suublaks on Papissaare sadama akvatoorium. Papissaare sadam krundil on olemasolev elektriliitumine, Papissaare kalasadam krundi liitumine elektrivõrguga lahendatakse olemasoleva 0,4 kV maakaabelliini baasil. Soojavarustuseks on lubatud kasutada lokaalseid puukütel olevaid kütteallikaid ning elektrikütet sh soojuspumbad. Tuletõrje veevõtukoht asub Papissaare sadam krundil kai ääres. Detailplaneeringuga on määratud avalikud juurdepääsud kallasrajale.

Papissaare sadam krundi osas hoonete rajamiseks tehakse planeeringuga ranna ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek põhijoonisele kantud piiri ulatuses ca 6 m kaugusele merepiirist, kuna osad hooned ei ole looduskaitseaduse (edaspidi *LKS*) § 38 lõike 5 punktis 2 toodud erandina käsitletavad sadamaehitised. Papissaare kalasadam katastriüksusele kavandatakse sadamaehitisi ja avaliku kasutusega teed ning Papissaare töökoda katastriüksusele kavandatakse avaliku kasutusega teed, seega nende katastriüksuste osas ei ole ranna ehituskeeluvööndi vähendamine vajalik.

B. Kehtiv üldplaneering

Vastavalt Kihelkonna valla üldplaneeringule (kehtestatud Kihelkonna Vallavolikogu 26. mai 2010. a otsusega nr 8, edaspidi *üldplaneering*) asub planeeringuala sadama maa juhtotstarbega alal. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirja ptk-le 4.9 on Papissaare sadam määratud väikesadamaks. Väikesadam on sadam või sadama osa, kus osutatakse sadamateenuseid harrastusveesõidukitele, väikelaevadele ja meresõiduohutuse seaduse tähenduses alla 24-meetrise kogupikkusega laevadele. Papissaare sadama maale on määratud ärimaa kõrvalfunktsioon ning lubatud on rajada ehitisi äriliseks tegevuseks (toitlustus- ja majutushooned). Ala on määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks.

Üldplaneeringu alusel jäävad planeeringualale miljööväertuslik ala, Vilsandi rahvuspark, ranna ehituskeeluvöönd ja rohevõrgustiku ala. Mereajaloo ja -arhitektuuri säilitamiseks ei tohi Papissaare sadamas ja selle lähiümbruses sulgeda vaateid vesilennukite angaarile ja võrgukuuridele ja nn teise kai maa-alale rajatava sadamahoone mastaabid peavad olema väikesed. Ranna ehituskeeluvööndi piiri vähendatud ei ole. Rohelise võrgustiku aladel tuleb eelistada ajalooliste asustusala taaskasutust või mõningast laiendamist. Nii mereranna kui ka koridoride sidususe tagamiseks tuleb võimalikult palju säilitada seal asuvaid looduskooslusi ning piirata inimtegevusest lähtuvat kahjulikku mõju – olulisim argument ehituskeeluvööndit vähendada on olemasolev või ajalooline asustus. Vilsandi rahvuspargis tuleb arendustegevusel arvestada rahvuspargi kaitse-eesmärkidega vastavalt kaitse-eeskirjale.

Tulenevalt planeeringu eesmärgist on detailplaneering kooskõlas üldplaneeringu põhimõtetega. Kuna planeeritavad hooned asuvad ranna ehituskeeluvööndis, tehakse detailplaneeringuga ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek.

C. Kaalutlus

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 125 lõikest 2, mille alusel detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. Üldplaneeringu alusel on planeeringuala määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks. Kuna planeeringuala asub tervikuna ranna ehituskeeluvööndis, siis tuleneb detailplaneeringu koostamise vajadus ka LKS §-st 40 ja § 38 lõike 5 punktidest 2, 3, 8 ja 10. Kuna üldplaneeringuga ei ole piirkonnas ranna ehituskeeluvööndit vähendatud, käsitletakse detailplaneeringut LKS § 40 lõike 4 punkti 2 alusel üldplaneeringut muutva detailplaneeringuna. Ranna kindlustusrajatiste rajamine on lubatud vaid detailplaneeringu alusel. LKS § 38 lõike 5 kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga sadamaehitisele ja veeliiklusrajatisele, tehnovõrgule ja -rajatisele ning avalikult kasutatavale teele.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb ka PlanS § 140 lõikest 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada sama planeeringuala hõlmav uus detailplaneering. Osal planeeringualal kehtib Kalatööstuse detailplaneering (kehtestatud Kihelkonna Vallavolikogu 30. novembri 2015. a otsusega nr 1-3/30).

Papissaare sadam katastriüksuse puhul on tegemist ajaloolise sadamaga, mida soovitakse arendada ja vastavusse viia sadama kasutajate ning kohaliku elanikkonna vajadustega ning Papissaare kalasadam katastriüksus asub samuti üldplaneeringuga määratud sadama alal. Seega detailplaneeringuga kavandatav on kooskõlas üldplaneeringu põhimõtetega ning planeeringus arvestatakse üldplaneeringuga määratud miljöövärtusliku ala ja rohevõrgustiku ala tingimustega. Mereajaloo ja -arhitektuuri säilitamiseks ei ole Papissaare sadamas ja selle lähiümbruses suletud vaateid vesilennukite angaarile ja võrgukuuridele ja Papissaare kalasadam katastriüksusele kavandatava sadamahoone mastaabid on väikesed. Rohevõrgustiku ala tingimustega on arvestatud, kuna hoonestust on kavandatud ajaloolisele sadamaalale, kavandatud on asustuse mõningast laiendust ning planeeringuga on seatud tingimused ehituskeeluvööndis asuvate looduskoosluste säilitamiseks.

Papissaare sadam katastriüksusel paikneb toimiv sadam koos sadamarajatise ja -hoonega. Sadama kaudu käib laevaliiklus Saaremaa ja Vilsandi vahel. Lisaks on sadamas tingimused väikelaevade teenindamiseks. Planeeringualaga piirneval katastriüksusel paiknevad esimese maailmasõja aegsed Papissaare lennusaadama vesilennukite angaarid, mis on tugevalt amortiseerunud.

Lähtudes LKS § 40 võib ranna ja kalda ehituskeeluvööndit vähendada, arvestades ranna või kalda kaitse eesmärke ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asustusest. Papissaare sadama territoorium on olulisel määral inimtegevuse poolt mõjutatud, tegemist on kasutusel oleva sadamaga, planeeringulahenduses on arvestatud kõrghaljastuse säilitamisega. Hoonete ja tankla rajamine ei muuda oluliselt olemasolevat situatsiooni ega tekita juurde kahjulikku mõju ranna alale.

Eeltoodust tulenevalt on Saaremaa Vallavolikogu seisukohal, et planeeritav hoonestus sobib antud piirkonda, arvestades lähipiirkonna maakasutust ja hoonestust ning detailplaneeringuga üldplaneeringu muutmine ranna ehituskeeluvööndi osas on põhjendatud.

C. Detailplaneeringu menetlus

Detailplaneeringu algatamisest teavitati maakonnalehes Saarte Hääl 29.12.2022, valla veebilehel 28.12.2022, vallalehes Saaremaa Teataja 12.01.2023 ja ametlikus väljaandes Ametlikud

Teadaanded 30.12.2022 ning planeeringuala naabreid ja vastavaid ametiasutusi teavitati kirjalikult 04.01.2023 kirjaga nr 5-2/71-1.

Planeeringuala muutmisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmisest teavitati maakonnalehes Saarte Hääl 03.06.2023, vallalehes Saaremaa Teataja 08.06.2023, valla veebilehel ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 31.01.2023 ning planeeringuala naabreid ja vastavaid ametiasutusi teavitati kirjalikult 02.06.2023 kirjaga nr 5-2/3345-1.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium 02.08.2023 kirjas nr 14-3/1502-1 ei määranud täiendavaid koostöötegijaid lisaks detailplaneeringu lähteseisukohtades nimetatud asutustele. Detailplaneeringu eskiis esitati asutustele ja planeeringuala naabritele arvamuse andmiseks 31.08.2023 kirjaga nr 5-2/4630-1. Samas kirjas teavitati ka eskiislahenduse avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust. Eskiislahenduse avalikust väljapanekust ja arutelust teavitati valla veebilehel 30.08.2023, maakonnalehes Saarte Hääl 09.09.2023 ja vallalehes Saaremaa Teataja 14.09.2023.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 28.09.–27.10.2023. Materjalidega sai tutvuda valla veebilehel ja vallavalitsuse hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare. Eskiislahenduse avaliku väljapaneku aja jooksul esitati kaks arvamust ja 1 arvamus laekus peale avaliku väljapaneku aega.

Keskkonnaamet 23.10.2023 kirjaga nr 6-5/23/4274-7 esitas järgmise arvamuse (kokkuvõtlikult välja toodud kursiivis):

1. käsitleti täpsemalt sadamaehitise mõistet ja kokkuvõtvalt toodi välja, et LKS § 38 lg 5 p 2 nimetatud sadamaehitisteks on sadama sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud ehitised, millele võib tagasihoidlikus mahus lisanduda ka sadama toimimist toetavaid funktsioone või ehitisi. Arusaadavalt on ehituskeeluvööndi vähendamine vajalik külalistemaja hoonestusala ulatuses, kuid ei pruugi olla vajalik kogu Papissaare sadama katastriüksuse ulatuses. Paluti hinnata, kes on valdavalt kohviku-kioski külastajad ning kui suure mahu need moodustaks planeeritud sadamahoonest.

2. Detailplaneeringu eskiislahenduse seletuskirjas on kohati mainitud slippe (lk 4 ptk 1.2.), kohati ühte slippi (lk 8 ptk 2) ja kohati ei mainita slippe üldse (lk 8 ptk 3). Peab olema ühtselt arusaadav, kuhu ja kui palju slippe kavandatakse.

3. Põhijoonisele on kantud Papissaare kalasadama katastriüksusega piirnevas merealas kai vare. Seletuskirjas on kirjas: „Olemasolev amortiseerunud kai on lubatud rekonstrueerida või vajadusel lammutada“. See võiks selguse mõttes kajastatud olla ka põhijoonisel – sealt peaks olema selgelt aru saada, mis suurusega see kai on, millest lähtuda rekonstrueerimisel/asendamisel. Hetkel jääb see ebaselgeks, kuna kai vare on märgitud musta katkendjoonega, aga punasega märgitud planeeringuala on pikem. Kas uus kai võib samuti olla pikem?

4. Põhijoonisele on märgitud Papissaare kalasadama slipi juurde ka kütuse mahuti. Jääb ebaselgeks, millega on tegemist. Seletuskirjas ei ole mainitud kas tegemist on olemasoleva või kavandatava kütusemahutiga. Seletuskirja ja põhijoonise kohaselt on tankla kavandatud Papissaare sadama katastriüksusele.

Lisaks, tanklaalalt on vajalik kogu sadamaalalt sademevee kogumine enne suublasse juhtimist ning vajadusel selle puhastamine. Lubamatu on sademevee isevoolne valgumine merre. Tuleb tõendada, et sadama alalt suublasse juhitud sademevesi vastab VeeS § 129 lg 5 alusel kehtestatud nõuetele. VeeS § 187 p 6 alusel on veeluba kohustuslik kui juhitakse sademevett suublasse sadamaehitiste maalt.

5. Seletuskirja ptk 9.1 on märgitud, et planeeringuala jääb Vilsandi rahvusparki Kiirassaare piiranguvööndisse. Planeeringuala asub Vilsandi rahvusparki Kuusnõmme ja Läänemere piiranguvööndites, selle alusel paluti seletuskirja sõnastust korrigeerida.

6. Papissaare sadama reovesi kogutakse, puhastatakse bioloogiliselt ja seejärel juhitakse merre. Kuna arvestuslik reovee hulk on 4 m3 ööpäevas, vajab tegevus veeseaduse (VeeS) § 187 p 4 alusel keskkonnaluba.

Saaremaa Vallavalitsus vastas Keskkonnaameti arvamusele 30.10.2023 kirjaga nr 5-2/4630-6 ja detailplaneeringut täiendati.

Transpordiamet 29.09.2023 kirjas nr 7.2-4/23/203-3 tõi välja, et *Papissaare kalasadam (katastritunnus 30101:003:0498) katastriüksuse lagunenukai ulatub vee all üsna kaugemale ja võib olla planeeritavalt slipilt lahkuvatele ja sinna saabuvatele paatidele ohtlik. Kui kai on plaanis säilitada, tuleks edasise töö käigus mõelda ka lahendustele slippi kasutatavate paatide ohutuse tagamiseks.*

Saaremaa Vallavalitsus vastas Transpordiameti arvamusele 24.10.2023 kirjaga nr 5-2/4630-4, et Transpordiameti arvamus võetakse arvesse ja ohutuse tagamine lahendatakse projekteerimise etapis. Detailplaneeringu seletuskirjas on viidatud vajadusele tagada slippi kasutatavate paatide ohutus.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium 30.10.2023 kirjaga nr 14-3/2138-1 esitas kokkuvõtvalt järgneva seisukoha: *1. Detailplaneeringus kajastada õige planeeringuala suurus ja piir tulenevalt planeeringuala muudatustest. 2. PlanS § 126 lõike 2 kohaselt on sama paragrahvi lõike 1 punktides 1-5 nimetatud ülesannete lahendamine detailplaneeringu koostamisel kohustuslik, seega paluti detailplaneeringuga määrata Papissaare töökoda katastriüksusele planeeringuala piires krunt. 3. Palume täpsustada, kas planeeringualal asub kallasrada ja kuidas on tagatud sellele avalik juurdepääs. Kallasrajale juurdepääsu tagamisega arvestada ka peatükis 3.4 „Piirded“.*

Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi arvamusega on arvestatud ja detailplaneeringut on täiendatud.

Eskiislahenduse avalikul arutelul 01.11.2023 vallavalitsuse hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare osalejaid ei olnud. Informatsioon eskiislahenduse avalikul väljapanekul esitatud kirjalike arvamuste kohta avaldati maakonnalehes Saarte Hää 18.11.2023 ja vallalehes Saaremaa Teataja 23.11.2023.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Politsei- ja Piirivalveamet 16.12.2023 kirjaga nr 2.1-3/510-6, Päästeamet 04.12.2023 kirjaga nr 7.2-3.4/6048-3, Transpordiamet 30.11.2023 kirjaga nr 7.2-4/23/203-6 ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus 08.12.2023 kirjaga nr 4-4/23/5791-3.

Muinsuskaitseamet 11.12.2023 kirjaga nr 5.1-17.5/10-6 ei kooskõlastanud detailplaneeringut, vaid esitas järgneva seisukoha: *1) Detailplaneeringus pole mälestist Kihelkonna - Papissaare munakivitee nr 27285 ja sellega seonduvat käsitletud. Täiendada planeeringu seletuskirja ja jooniseid vastavalt. 2) Lisada detailplaneeringu seletuskirja muinsuskaitseline osa (Papissaare merelennubaas on võetud arvele militaarpärandina nr 295 ehk merelennubaas on potentsiaalne kultuurimälestis).* Vallavalitsus esitas 18.12.2023 kirjaga nr 5-2/4630-15 Muinsuskaitseametile täiendatud detailplaneeringu uuesti kooskõlastamiseks. Muinsuskaitseamet palus 21.12.2023 e-kirjaga veel detailplaneeringu seletuskirja ptk 9.2 viimast lõiku täiendada ja kooskõlastas täiendatud detailplaneeringu 02.01.2024 (kooskõlastus nr 47824, registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris kiri nr 5-2/4630-17).

Keskkonnaamet 06.12.2023 kirjaga nr 6-5/23/4274-10 ei kooskõlastanud detailplaneeringut, vaid palus detailplaneeringu põhijoonisele kanda õlipüüduuri ja sademevee kanalisatsiooni ning esitada täiendatud materjalid uuesti Keskkonnaametile PlanS § 133 lg 1 ja LKS § 14 lg 1 p 5 kohase kooskõlastuse saamiseks. Vallavalitsus esitas 18.12.2023 kirjaga nr 5-2/4630-14 Keskkonnaametile täiendatud detailplaneeringu uuesti kooskõlastamiseks. Keskkonnaamet kooskõlastas täiendatud detailplaneeringu 29.12.2023 kirjaga nr 6-5/23/4274-12.

Detailplaneering võeti vastu Saaremaa Vallavolikogu 25. jaanuari 2024. a otsusega nr 1-3/2 ja suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust teavitati naabreid ja asutusi 31.01.2024 kirjaga nr 5-2/547-1. Teade avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta ilmus Saaremaa valla veebilehel 31.01.2024, maakonnalehes Saarte Hääl 01.02.2024 ning vallalehes Saaremaa Teataja 08.02.2024. Avalik väljapanek toimus ajavahemikul 22.02.–22.03.2024. Avaliku väljapaneku jooksul kirjalikult arvamusi ei esitatud. Enne avaliku väljapaneku aega esitas Regionaal- ja Põllumajandusministeerium 19.02.2024 kirjaga nr 14-3/596-1 detailplaneeringu kohta arvamuse, kus juhtis tähelepanu, et põhijoonisel on Papissaare sadama krundil markeeritud juurdepääs kallasrajale osaliselt planeeritud hoonestusalale. Seega on küsitav, kas peale ehitusõiguse realiseerimist on juurdepääs kallasrajale põhijoonisele markeeritud asukohas läbitav. Lisaks puudub kallasrajale avaliku juurdepääsu määramise etapp detailplaneeringu seletuskirja peatükist 10 „Detailplaneeringu ellurakendamise kava“. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi esitatud arvamuse alusel on detailplaneeringut täiendatud.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikul arutelul 28.03.2024 Saaremaa vallamajas aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare osalejaid ei olnud.

Saaremaa Vallavalitsus taotles 27.01.2023 kirjaga nr 5-2/530-1 Keskkonnaametilt nõusolekut ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Keskkonnaamet 01.03.2024 nr 7-13/24/2213-2 pikendas menetlustähtaega ja andis 12.03.2024 kirjaga nr 7-13/24/2213-3 nõusoleku ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks vastavalt detailplaneeringu joonisel „Planeeringu põhijoonis“ näidatud ulatuses.

Detailplaneering esitati 01.04.2024 kirjaga nr 5-2/1878-1 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile heakskiitmiseks. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium oma 24.04.2024 kirjaga nr 14-3/1699-1 kiitis detailplaneeringu heaks PlanS § 142 lõike 5 ja PlanS § 90 lõike 2 alusel ja tagastas detailplaneeringu kohaliku omavalitsuse üksusele edasiseks menetlemiseks ja kehtestamise üle otsustamiseks.

D. Kokkuvõte

Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele ning detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Saaremaa Vallavalitsus ja aktsiaselts Saarte Liinid on sõlminud Papissaare sadam kinnistule isikliku kasutusõiguse koormamise lepingu Saaremaa valla kasuks 07.11.2022. a., seetõttu planeerimisseaduse kohast halduslepingut ei sõlmita.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 8 kohaselt uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Kehtiv Kalatööstuse detailplaneering muutub kehtetuks sama planeeringuala hõlmava detailplaneeringu osas.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Rootsikülas Papissaare sadama II detailplaneering (Klotoid OÜ töö nr 040223, toodud otsuse lisana), mille eesmärgiks on ehitusõiguse määramine äri- ja sadamahoonete ehitamiseks, tankla, elektrisõidukite laadimisala, ujuvkaide, rannakindlustuse ja slippide rajamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine ning ranna ehituskeeluvööndi vähendamine.
2. Otsus jõustub teatavastegemisega.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(digitaalselt allkirjastatud)

Jaanus Tamkivi
volikogu esimees