



Triigi laht
Väinamere hoiuala

1
E 100%
18782 m²
8/7
211 600 +6
katusekalle 20-45%

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastrüksuse nimetus	Katastrituumus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Lautri	40302:001:0207	Ahti Rattasep		
Mere	40302:001:0227	Ahti Rattasep		

TINGMÄRGID

Olemasolev

- Katastrüksuse piir
- Põhikaardijärgne rannajoon 13.10.2022
- Kallasrada 10 m
- Veekattesevõnd 20 m
- Korduva ülejutusala piir
- Ehituskeeluvööndi piir
- 100 m kehtivast rannajoonest
- Põhikaardijärgne õueala piir
- H Hoonestus
- H 2019 a teiselatud hoone
- PK Puurkaev
- PK Puurkaevu hooldusala
- V Veetrass
- K Kanalisatsioonitrass
- S Septik
- Madalpingekaabel
- Liitumiskilp
- Pinnaste/juurdepääsutee
- Juurdepääs planeeringualale

Planeeritav

- Planeeringuala Mere ja Lautri kinnistu piires (lähitules joonise loetavusest kinnistu piires oomal)
- Katastrüksuse piir
- Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku piir
- H Hoonestusala
- H Läkvideeritav hoonestus
- H Tinglik elamu asukoht

KRUNDI EHITUSÕIGUS

POSITSIOONI NR	1
SIHTOTSSTARVE	E 100%
KRUNDI PIND	18782 m ²
HOONE MAX KÕRGUS MAAPINNAST	8/7
ELAMU/ABHOONE	211 600 +6
HOONE MAX KÕRUSELUSISUS	ELUNDINE-ABHOONE
ELAMU/ABHOONE	HOONETE ARV KRUNDI ELUNDINE-ABHOONE
	MAX EHITISEALUNE PIND

E ELAMUMAA

Märkused: planeeringu alusmaterjal – DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud geodeetilise alusplaan, t88 nr 16–22–G; koordinaadid on L.EST'97 süsteemis; kõrgused on EH2000 süsteemis; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde

<p>DP Projektbüroo OÜ Reg kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel +372 4545491</p>	Huvitatud isik	Ahti Rattasep	
	Töö nimetus ja aadress	Lautri ja Mere kinnistute detailplaneering Jõiste küla, Saaremaa vald, Saare maakond	
Koostajad:	Alar Oll Janika Jürgenson	Joonise nimetus	Eskiislahendus
Kuupäev:	04.11.2022	Määr	1:500
		Töö nr	13-22-DP
		Stadium	eskiis