

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): **Saaremaa vald, Jõiste küla, Lautri 40302:001:0207, Mere 40302:001:0227** (kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: Ahti Rattasep

Juriidiline isik Eraisik

Nimi: Ahti Rattasep

Aadress: peidetud

Registrikood/isikukood: peidetud

Kontakttelefon: peidetud

E-post: peidetud

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega:	kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
	hoone omanik	<input type="checkbox"/>
	volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
	muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

katastriüksuste liitmine, liitmise tulemusel moodustatava katastriüksuse sihtotstarbe määramine, ehituskeeluvööndi vähendamise ettepaneku esitamine, elamu ja abihoonete ehitusõiguse ning arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, tras-side ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeritakse üksikelamuid

(elamute arv) 1

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

- Planeeritakse ärihooneid

_____ (ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

- Planeeritaks e tootmishooneid

_____ (tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

- Muu eelpool nimetatamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringuala asub Saaremaa valla Jõiste küla põhjapoolses osas, 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala tee ja Triigi lahe vahelisel alal. Lautri katastriüksus pindalaga 8498 m² ja sihtotstarbega elamumaa 100% piirneb põhja poolt Mere (40302:001:0227) ja Jänese (40302:001:0228) katastriüksustega, lõuna poolt Sadama (40302:001:0208) ja Silla (40302:001:0209) katastriüksustega, ida poolt Triigi lahega ja lääne poolt 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala teega (40302:001:0371). Mere katastriüksus pindalaga 10284 m² ja sihtotstarbega maatulundusmaa 100% piirneb põhja poolt Kase-Andruse (40302:001:0585) katastriüksusega, lõuna poolt Lautri (40302:001:0207), ida poolt Triigi lahega ja lääne poolt Jänese (40302:001:0228) katastriüksusega. Lautri katastriüksusele on rajatud suvemaja koos abihoonete, juurdepääsutee ja tehovõrkudega. Mere katastriüksusele rajatud suvemaja on 2019 aastal teiseldataud.

Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised. Ida poolt (Triigi laht) piirneb planeeringuala Väinamere hoiualaga ning registreeritud on III kategooria kaitsealused liigid ja kivistised- Cobitis taenia (hink). Planeeringualal asub osaliselt ranna ja kalda ehituskeeluvöönd, veekaitsevöönd ja kallasrada. Orissaare-Leisi-Musjala maantee äärmise sõiduraja servast 30 m kehtib teekaitsevöönd.

Olemasolevad ehitised:

Lautri katastriüksusel suvemaja koos abihoonetega.

Mere katastriüksusel abihooone. Suvemaja teiseldataud.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x _____ võrk _____
veevarustus	x _____ lokaalne, puurkaevud _____
kanalisatsioon	x _____ lokaalne, omapuhastid _____
sidevarustus	x _____ Wifi ja mobiilne internet _____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x _____ võrk, _____
veevarustus	x _____ lokaalne _____
kanalisatsioon	x _____ lokaalne _____
sidevarustus	x _____ Wifi ja mobiilne internet _____

Planeeringualale pääseb 21129 Orissaare-Leisi-Mustjala riigimaanteelt.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

kaitsehaljastuse maa (HK), 50% suvemajade maa (S) ja 50% looduslik puhkehaljasmaa (HM)

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Ahti Rattasep /allkirjastatud digitaalselt/

(kuupäev ja allkiri)