



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 21.11.2022 nr 5-2/6580-1

Meie 19.12.2022 nr 6-5/22/22773-2

Seisukoht Lautri ja Mere detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Esitasite¹ Saaremaal Jõiste külas asuvate Lautri² ja Mere³ katastriüksuste detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise otsuse eelnõu koos lisadega, sh keskkonnamõju eelhinnangu. Soovite Keskkonnaametilt kui asjaomaselt asutuselt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel seisukohta keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse ja planeerimisseaduse (PlanS) § 81 lg 2 alusel ettepanekuid lähteseisukohtade kohta.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Lautri ja Mere katastriüksuste liitmine, ehituskeeluvööndi vähendamine elamu ja abihoone ehitamiseks. Planeeringuala suurus on u 1,9 ha.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) alusel ei asu Lautri ja Mere detailplaneeringuala ühelgi kaitstaval alal, sh ei ole seal Natura 2000 võrgustiku alasid. Kaitsealuste taimeliikide ning linnuliikide esinemise kohta alal info puudub. Kaitstavad loodusobjektid jäävad piirnevale merealale, seal asub Väinamere hoiuala ja Natura 2000 võrgustikku kuuluv Väinamere linnu- ja loodusala. Meres on III kaitsekategooria kalaliigi - hink (*Cobitis taenia*) elupaik. Eelhinnangu tulemusena järeldatakse, et kavandataval tegevusel puudub mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärkidele.

Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava **tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju, ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile ja terviklikkusele on välistatud ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik**. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik PlanS § 126 lg 1 p 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus. Detailplaneeringu lähteülesandele ettepanekuid ei ole.

Lisame, et planeeringuala jääb osaliselt ranna ehituskeeluvööndisse. Alal kehtiva Paaste puhkepiirkonna osaüldplaneeringu järgi on ranna ehituskeeluvööndi ulatuseks 100 m põhikaardile kantud veepiirist. Üldplaneeringu järgi on elamumaade ja merevahele jäävad alad kaitsemetsad, mille hoonestamist ette nähtud ei ole. Kohalik omavalitsus on leidnud, et mõju ranna kaitse-eesmärkidele tegevusel ei ole.

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 21.11.2022 kirjaga nr. 6-5/22/22773.

² Katastritunnusega 40302:001:0207, pindala 8498 m², 100% elamumaa sihtotstarbega.

³ Katastritunnusega 40302:001:0227, pindala 10284 m², 100% maatulundusmaa sihtotstarbega.

Selgitame, et ehituskeeluvööndi vähendamine on erandlik otsus ja võimalik vaid juhul, kui see on tulenevalt ranna kaitse eesmärkidest põhjendatud. Looduskaitseaduse (LKS) § 40 lg 1 kohaselt võib ranna ehituskeeluvööndit vähendada, arvestades ranna kaitse eesmärke ning lähtudes taimestikust, reljeefist, kõlvikute ja kinnisasjade piiridest, olemasolevast teede- ja tehnovõrgust ning väljakujunenud asutusest. Ranna kaitse eesmärk on rannal asuvate looduskoosluste säilitamine, inimtegevusest lähtuva kahjuliku mõju piiramine, ranna eripära arvestava asutuse suunamine ning seal vaba liikumise ja juurdepääsu tagamine (LKS § 34). Ranna ehituskeeluvööndi vähendamine võib toimuda Keskkonnaameti nõusolekul (LKS § 40 lg 3).

Keskkonnaamet praeguses etapis seisukohta ehituskeeluvööndi vähendamise osas ei võta. Seisukoha ehituskeeluvööndi vähendamise osas saame anda pärast detailplaneeringu vastu võtmist (LKS § 40 lg 4 p 2) ehk siis detailplaneeringu menetluse käigus kui on teada täpne planeeringulahendus ja teostatud paikvaatlus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Allar Liiv 5770 2448 (looduskasutus)
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

Siret Punnisk 512 8350 (keskkonnakorraldus)
siret.punnisk@keskkonnaamet.ee