



KESKKONNAAMET

Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 18.10.2023 nr 5-2/5601-1

Meie 20.10.2023 nr 6-2/23/21212-2

Seisukoht Lümända küla Laumapõllu detailplaneeringule

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 133 teavitasite võimalusest avaldada arvamust Lümända küla Laumapõllu detailplaneeringu¹ kohta. Detailplaneering hõlmab Saaremaa vallas Lümända külas asuvat Laumapõllu katastriüksust katastritunnusega 43301:001:0990 ning planeeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine korterelamute/ridaelamute ehitamiseks.

Detailplaneeringualal ei asu kaitstavaid loodusobjekte looduskaitseaduse (LKS) § 4 tähenduses. Laumapõllu maaüksus piirneb Lannasmaa hoiualaga², mis kuulub Natura 2000 võrgustikku Lannasmaa loodusala. Hoiuala kaitse-eesmärgiks on loodude (alvarite; 6280*) ja puiskarjamaade (9070) kaitse.

Keskkonnaamet avaldas arvamust Laumapõllu detailplaneeringu algatamise kohta 06.01.2023 kirjaga nr 6-2/22/24641-2 ja oli seisukohal, et kavandatud tegevust on eelduslikult võimalik ellu viia nii, et kaitstava ala kaitse-eesmäärke ei kahjustata. Hoonete paigutamisel tuleb tagada piisav puhverala hoonete ja hoiuala vahel, mis võiks olla vähemalt kaks hoone kõrgust, et minimeerida varjutava mõju tekkimist hoiuala taimestikule. Hoonestamisega ei tohiks kaasneda tallamiskoormuse suurenemist hoiualal (nt rajatakse piirdeaed) ning ehitustegevus ei ole võimalik kaitstavate koosluste levikualal.

Keskkonnaamet on seisukohal, et **Keskkonnaameti 06.01.2023 kirjas toodud tingimustega on arvestatud**. Lannasmaa hoiualale ei ole tegevusi kavandatud. Hoonestusala, kuhu on lubatud kuni 9 m kõrguste hoonete ehitamine, jääb hoiualast minimaalselt 18 m kaugusele. Planeeringuga on lubatud Lannasmaa hoiuala piiri äärde rajada piirkonnale omane piirdeaed (puitlipp aed, kiviaed, hekk) ning vastavaid tingimusi on käsitletud planeeringu ptk-s 6.1 „Keskkonnakaitselised tingimused“.

Keskkonnaametil ei ole vastuväiteid ega märkusi Lümända küla Laumapõllu detailplaneeringule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaili Viilma
juhataja
looduskasutuse osakond

Meeli Kesküla 5345 4246
meeli.keskula@keskkonnaamet.ee

¹ Klotoid OÜ projektbüroo töö nr 230823

² Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määrus nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“