



Kristjan Keemu  
Fortitech OÜ  
kristjan.keemu@gmail.com

Teie 04.12.2023 e-kiri

Meie 12.12.2023 nr 5-2/6491-3

## Vastus pöördumisele

Lugupeetud Kristjan Keemu

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) pöördumise (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 04.12.2023 nr 5-2/6491-2), milles soovite, et Lümanda külas Laumapõllu detailplaneeringusse lisatakse klausel, et Lannasniidu kinnistu (43301:001:0989) omanikul oleks alati õigus ja takistamatu võimalus liikuda Lannasniidu kinnistule ja tagasi üle praegu planeeringumenetluses oleva kinnistu.

Vastuseks Teie arvamusele selgitame järgmist:

1. Lannasniidu katastriüksus on ühendatud Laumapõllu katastriüksusega ainult nurka pidi ja puudub ühine piir, mille alusel ei ole võimalik tagada Laumapõllu katastriüksuselt otse juurdepääsu Lannasniidu katastriüksusele.
2. Laumapõllu katastriüksus piirneb Lannasmaa hoiualaga, mis kuulub Natura 2000 võrgustikku Lannasmaa loodusala. Keskkonnaamet hoiuala valitseja on detailplaneeringu koostamise jooksul seadnud tingimuseks, et Laumapõllu katastriüksuse hoonestamisega ei tohiks kaasneda tallamiskoormuse suurenemist hoiualal, sellest tulenevalt on Lannasmaa hoiuala kaitseks detailplaneeringuga lubatud Lannasmaa hoiuala piiri äärde rajada piirkonnale omane piirdeaed (puitlipp aed, kiviaed, hekk).
3. Lannasniidu katastriüksus piirneb lõunast avalikult kasutatava Puhastusseadme teega (tee nr 4400238), seega on Lannasniidu katastriüksusele tagatud juurdepääs (ka liiklusvahendiga) avalikult kasutatavalt teelt ja täiendava juurdepääsu määramine Laumapõllu katastriüksuselt ei ole põhjendatud.

Eelnevast tulenevalt leiab vallavalitsus, et juurdepääsu määramine Lannasmaa katastriüksusele Laumapõllu katastriüksuse kaudu ei ole põhjendatud ja detailplaneeringut selles osas ei muudeta.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas  
planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093  
piret.paiste@saaremaavald.ee

Tallinna 2, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / telefon 452 5002 /  
raekoda@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee