



## KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 30.11.2023 nr 5-2/5601-1

Meie 28.12.2023 nr 6-2/23/21212-4

### **Arvamus Lümanda küla Laumapõllu detailplaneeringu kohta**

Teavitasite Keskkonnaametit<sup>1</sup> Saaremaa vallas Lümanda külas asuva Laumapõllu kinnistu<sup>2</sup> detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust. Saaremaa Vallavalitsuse 28.11.2023 korraldusega nr 2-3/1435 võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Laumapõllu detailplaneering. Kaaskirja kohaselt saab detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal planeeringulahendusega tutvuda ning Saaremaa Vallavalitsusele detailplaneeringu kohta arvamusit esitada ajavahemikul 21.12.2023 -03.01.2024.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine korterelamute/ridaelamute ehitamiseks. Detailplaneeringuga moodustatakse katastriüksusest 3 krunti, millest ühele krundile kavandatakse Lümanda lasteaia maaküttekontuur ja sellest eraldiseisvat katastriüksust ei moodustata, vaid liidetakse Lasteaia katastriüksusega. Ülejäänud kahele krundile kavandatakse korterelamuid. Krundi kasutamise sihtotstarbed on korterelamumaa ja hoolekandeesitusemaa. Kahe korterelamu vahele on kavandatud ühine mängu- ja puhkeala. Juurdepääs kruntidele on kavandatud Mustjala-Kihelkonna-Tehumardi teelt mööda Lasteaia teed ja Pumbamaja teed. Parkimine lahendatakse planeeringualal. Vee- ja kanalisatsioonilahendus on kavandatud tsentraalsena. Elektrivarustus kavandatakse piirkonna alajaamast, päikesepaneele on lubatud paigaldada hoonete katustele. Soojavarustus on kavandatud elektri baasil kasutades erinevaid soojuspumpasid.

Keskkonnaamet on varasemalt arvamus avaldanud Laumapõllu detailplaneeringu algatamise kohta 06.01.2023 kirjaga nr 6-2/22/24641-2 ja andnud täiendava seisukoha 20.10.2023 kirjaga nr 6-2/23/21212-2, milles Keskkonnaamet oli seisukohal, et kirjas nr 6-2/22/24641-2 tooduga on arvestatud. Avalikule väljapanekule suunatud detailplaneeringus ei ole varasemaga võrreldes muudatusi tehtud ning Keskkonnaametil puuduvad täiendavad ettepanekud ja märkused.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Irma Pakkonen

peaspetsialist juhataja ülesannetes  
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus), elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

Meeli Kesküla 5345 4246 (looduskasutus), meeli.keskula@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 30.11.2023 nr 6-2/23/21212-3 all

<sup>2</sup> Katastritunnus 43301:001:0990, registriosa nr 7800150, pindala 9678 m<sup>2</sup>