



Arnold Lukner
Eraisik
PEIDETUD

Teie 17.02.2022

Meie 07.03.2022 nr 5-2/962-3

Jaani külas Uuelahe detailplaneeringu algatamise taotlusest

Lugupeetud härra Arnold Lukner

Esitasite 21.09.2021 Saaremaa vallale taotluse detailplaneeringu algatamiseks Jaani külas Uuelahe katastriüksusel (taotlus registreeritud Saaremaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 21.09.2021 kirja nr 5-2/5016-1 all). Saaremaa vald küsis 11.10.2021 kirjaga nr 5-2/5016-2 ja 08.02.2022 kirjaga nr 5-2/962-1 detailplaneeringu algatamise taotluse kohta lisainformatsiooni, mille esitasite 17.02.2022 (registreeritud nr 5-2/962-2). Oma kirjas ütlete, et ostate planeeritava sadama jaoks naabrilt maad juurde ja hetkel maamõõtja tegeleb katastriüksuse piiride muutmisega, seega detailplaneeringuga saab jätkata peale maa omandiküsimuse lahendamist.

Kuna varasemalt esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus ei ole korrektne ja piisavalt informatiivne ning planeeringuala ulatus eeldatavalt muutub katastriüksuse piiride muutmisega, ei saa Saaremaa vald jätkata detailplaneeringu algatamiseks vajalike toimingutega, sh koostada keskkonnamõju strateegilist eelhinnangut keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse üle otsustamiseks ega koostada detailplaneeringu algatamisega seotud dokumentide eelnõusid. Detailplaneeringu algatamiseks on vajalik korrigeeritud (sh Saaremaa valla poolt varasemalt küsitud lisainformatsiooni osas) detailplaneeringu algatamise taotluse esitamine peale katastriüksuse piiride muutmist. Peale korrigeeritud taotluse esitamist saab Saaremaa vald jätkata detailplaneeringu algatamiseks vajalike toimingutega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Siim Kuusik
planeeringuteenistuse juhataja

Kätlin Kallas, 452 5094
katlin.kallas@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee