

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald

Uuelahe mü 71401:001:3258

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik  Eraisik

Nimi [Arnold Lukner](#)

Aadress [peidetud](#)

Registrikood/isikukood [peidetud](#)

Kontakttelefon [peidetud](#)

E-post [peidetud](#)

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe  
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

[Olemasolevate muulide seadustamine, ehitusõiguse seadmine paadikuuri ja –silla rajamiseks, katastriüksusele osaliselt sadama maa sihtotstarbe määramine](#)

Planeeritakse üksikelamuid  
(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

---

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

---

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

---

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritaks e tootmishooneid

---

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

x Muu eelpool nimetamata eesmärk

Planeeringuga soovitakse seadustada olemasolevad muulid, seada ehitusõigus paadikuuri ja paadisilla rajamiseks.

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeringu ala asub Saaremaa põhjaosas, Jaani külas. Lõuna poolt piirneb planeeringuala Orissaare-Leisi-Mustjala teega ning põhja poolt Läänemerega. Uuelahe maaüksus jääb Väinamere hoiualale ja ranna ehituskeeluvööndisse.

Planeeringualal on veekaitsevöönd 20 m ja teekaitsevöönd 30 m. Uuelahe katastriüksus piirneb ida poolt Jaani kiriku (reg nr 27278) muinsuskaitsealaga.

Olemasolevad ehitised:

---

Kaks muuli

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/>
veevarustus	<input type="checkbox"/>
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>
sidevarustus	<input type="checkbox"/>

---

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x
veevarustus	x
kanalisatsioon	x
sidevarustus	x

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Olemasolev juurdepääs Orissaare-Leisi-Mustjala teelt.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Maa-alal kehtib Orissaare rannaala osaüldplaneering. Üldplaneeringuga maakasutuse juhtotstarvet määratud ei ole.

---

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui

detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

/allkirjastatud digitaalselt/  
(kuupäev ja allkiri)