



MUINSUSKAITSEAMET

Lp Siim Kuusik

Saaremaa Vallavalitsus

Planeeringuteenistuse juhataja

siim.kuusik@saaremaavald.ee

Teie: 12.01.2023 nr 5-2/241-1

Meie: 24.01.2023 nr 5.1-17.5/47-1

Muinsuskaitseameti seisukoht Jaani küla Uelahe detailplaneeringu algatamise kohta

Saaremaa vald edastas vastavalt PlanS § 81 lg 2 ja KeHJS § 33 lg 6 Muinsuskaitseametile detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu koos lisadega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajaduse osas seisukoha saamiseks ning lähteseisukohtade kohta ettepanekute küsimiseks.

Vallale on esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus Jaani külas Uelahe katastriüksusel. Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt hõlmab planeeringuala suurusega u 1,9 ha Jaani külas Uelahe katastriüksust tunnusega 71401:001:3258 (pindala 15220 m², 100% maatulundusmaa sihtotstarve) ja sellega piirnevat mereala. Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringuga seadustada olemasolevad muulid ning seada ehitusõigus paadikuuri ja paadisilla rajamiseks

Planeeringuala piirneb Rannatalu (katastriüksuse tunnus 71401:001:3257, 100% maatulundusmaa), Kiriku (katastriüksuse tunnus 55001:001:0296, 100% maatulundusmaa) ja üle maantee Lahe (katastriüksuse tunnus 55001:001:0456, 100% maatulundusmaa) katastriüksustega, Orissaare-Leisi-Mustjala riigimaanteega nr 21129 ning Läänemerega.

Planeeringuala piirneb idast ehitismälestise reg nr 27278 (Jaani kirik) kaitsevööndiga, mis ulatub Kiriku katastriüksusele, Orissaare-Leisi-Mustjala riigimaanteele nr 21129 ning Läänemerele.

Uuelahe kinnistule ehitatud muulid planeeritakse detailplaneeringuga seadustada ning täiendavalt rajada paadisild, mis on avalikku veekogusse ehitamine. Alal ei ole teadaolevalt veealuseid mälestisi ning nendest tulenevaid piiranguid.

Keskkonnamõju eelhinnang ei kajasta mõju kultuuripärandile. Planeeringuga ei kavandata tegevusi mälestisel, ega selle kaitsevööndis, kuid pole välistatud arheoloogiliste leidude ja kultuurikihi esinemine. Töödega seoses tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja sellisel juhul kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liis Koppel

Saaremaa nõunik

Muinsuskaitseamet

liis.koppel@muinsuskaitseamet.ee

53089199