



KESKKONNAAMET

Siim Kuusik
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 13.01.2023 nr 5-2/241-1

Meie 07.02.2023 nr 6-5/23/863-2

Seisukoht Jaani küla Uelahe detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Esitasite seisukoha saamiseks Saare maakonnas Jaani külas asuva Uelahe katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu, detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse eelnõu (edaspidi otsuse eelnõu) ning planeerimisseaduse § 81 lg 2 alusel detailplaneeringu lähteseisukohtade otsuse eelnõu. Otsuse eelnõu punkti 5 alusel *algatatakse keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna vastavalt otsuse lisas nr 3 toodud eelhinnangu tulemustele ei ole välistatud mõju Natura 2000 võrgustiku alale.*

Keskkonnaamet annab keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 kohaselt tuleb käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt. Lõpliku otsuse KSH algatamise või algatamata jätmise osas peab tegema kohalik omavalitsus.

Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt on planeeringuala suurusega u 1,9 ha, mis hõlmab Uelahe katastriüksust (katastritunnusega 71401:001:3258, registriosa nr 3941534, pindala 15220 m², maakasutamise sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja sellega piirnevad mereala. Detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringuga seadustada olemasolevad muulid ning seada ehitusõigus paadikuuri ja paadisilla rajamiseks.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmete alusel asub planeeringuala **Väinamere hoiualal** (Vabariigi Valitsuse 27.06.2006 määruse nr 176 "Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas" § 1 lg 1 p 69). Piirkond kuulub **Natura 2000 võrgustikku Väinamere linnu- ja loodusala** (Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615-k "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri", lisa 1 p 1 ap 66 ja p 2 ap 517).

Piirkonnas maismaal esinev kaitstav elupaigatüüp on rannaniidud (Natura kood 1630*; esmatahtis elupaigatüüp) ning merealal on veealused liivamadaldad (1110), liivased ja mudased pagurannad (1140) ja karid (1170). Kogu planeeringuala maismaa osa asub ranna ehituskeeluvööndis, kus on looduskaitse seaduse § 38 lg 3 alusel ehitamine keelatud.

Eelhinnangu tulemusena järeldatakse: *„käesoleva detailplaneeringuga kavandatava tegevuse elluviimisega võib kaasneda/on juba ilmnunud oluline negatiivne keskkonnamõju ning tuleb* Roheline 64 / 80010 Pärnu / Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine“. Lisame, et eelhinnangus on käsitletud peamiselt tegevuse mõju kooslustele rannaniidud ning karid. Samas võib mõju ulatuda ka eemale jäävatele kooslustele liivased ja mudased pagurannad ning veealused liivamadaldad ning linnustikule. Selles osas vajaks eelhinnang täiendamist. Soovitame eelhindamisel lähtuda eelhindamise juhendist¹, mis on kättesaadav Keskkonnaameti kodulehel, vt [siin](#).

KeHJS § 33 lg 1 p 4 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegiline hindamine algatada, kui strateegiline planeerimisdokument on aluseks tegevusele, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik.

Eeltoodu alusel on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega võib kaasneda **KeHJS § 2² mõistes oluline keskkonnamõju, kuna objektiivse teabe põhjal ei ole välistatud, et tegevusega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile ning puudub veendumus, et olemasolev ja kavandatav tegevus ei mõjuta ebasoodsalt selle Natura 2000 võrgustiku ala terviklikkust, siis tuleb KSH algatada**. Lähteseisukohtade otsuse eelnõu osas ettepanekuid ei ole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Irma Pakkonen
peaspetsialist juhataja ülesannetes
keskkonnakorralduse büroo

Siret Punnisk 512 8350 (keskkonnakorraldus)
siret.punnisk@keskkonnaamet.ee

Allar Liiv 5770 2448 (looduskasutus)
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

¹ „EELHINDAMINE. KSH eelhindamise juhend otsustaja tasandil, sh Natura-eelhindamine“ koostaja Riin Kutsar, täiendatud 2018 Keskkonnaministeeriumi poolt