

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): **Saaremaa vald, Sikassaare, Tiigi kinnistu, 27003:001:0568** (kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik: OÜ Stacey

Juriidiline isik x      Eraisik

Nimi: OÜ Stacey

Aadress: Suur-Patarei tn 13, Tallinn 10415

Registrikood/isikukood: 11057486

Kontakttelefon: +372 5201660

E-post: karl@greenbit.energy

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega:	kinnistu omanik	x
	hoone omanik	<input type="checkbox"/>
	volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
	muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

katastriüksuse sihtotstarbe muutmise vajaduse määramine, katastriüksustele ehitusõiguse määramine kasvuhuone ja päikesepargi rajamiseks, krundi arhitektuursete tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude, trasside ja rajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Planeeritakse üksikelumuid

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

\_\_\_\_\_ (korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

\_\_\_\_\_ (ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

x Planeeritakse tootmishooneid  
Üks kasvahoone, korruselisus 1

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

x Muu eelpool nimetatud eesmärk  
Päikesepargi ja selle rajamiseks vajalike ehitiste planeerimine

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldisloomustus

Planeeringuala asub Sikassaare küla keskosas Sikassaare poldri maa-alal. Tiigi katastriüksus pindalaga 6,54 ha piirneb põhja poolt Põllu katastriüksustega, lõuna poolt Luguse ja Sarapuupõllu katastriüksustega, ida poolt Uuevärava katastriüksusega ja lääne poolt Soomi ja Kuressaare metskond 90 katastriüksustega. Kõlvikuliselt koosseisult koosneb Tiigi katastriüksus 6,02 ha haritavast maast ja 0,52 ha muust maast. Olemasoleva katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa 95% ja tootmismaa 5%. Planeeringualal ei asu vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitsealuseid loodusobjekte, samuti puuduvad muinsuskaitsealused objektid ning kultuurimälestised. Planeeringualal asub maaparandussüsteemi maa-ala "Sikassaare polder". Planeeringualale on rajatud juurdepääsutee, kesk- ja madalpinge maakaablid ja tuulegeneraator. Rajatistest vaba maa-ala kasutatakse rohttaimede kasvatamiseks ja loomasööda varumiseks. Planeeringualal kehtib Sikassaare küla, Uuevärava, Tiigi ja Sarapuupõllu detailplaneering, töö nr 01-18-DP. Uuevärava ja Sarapuupõllu kinnistute kehtivat planeerimislahendust ei muudeta

Olemasolevad ehitised:  
tuulegeneraator nr 1 (EHR kood 220534588)

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x _____	keskpinge õhuliinid, madalpingekaablid _____
veevarustus	<input type="checkbox"/>	_____
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	x _____	võrk, taastuenergia _____
veevarustus	x _____	lokalne, võrk _____
kanalisatsioon	x _____	lokaalne, võrk _____
sidevarustus	x _____	Wifi ja mobiilne internet, võrk _____

Planeeringualale pääseb:  
21140 Kuressaare-Sikassaare teelt läbi Sikassaare-Upa tee nr 2700353.  
(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

haljasmaa \_\_\_\_\_

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EI NÕUSTU  **DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA**  
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

**ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:**

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik  
OÜ Stacey /allkirjastatud digitaalselt/  
(kuupäev ja allkiri)