



Saaremaa Vallavalitsus
piret.paiste@saaremaavald.ee

Teie: 10.11.2022 nr 5-
2/6044-2
Meie: 19.01.2023 reg nr 6.2-
6/12762-1

Sikassaare küla Tiigi detailplaneeringu algatamine

Saaremaa Vallavalitsus (registrikood 77000306) esitas 10.11.2022 Põllumajandus- ja Toiduametile lähteseisukoha saamiseks Saaremaa valla Sikassaare küla Tiigi kinnistu (katastriüksuse kood 27003:001:0568) detailplaneeringu koostamiseks.

Tiigi katastriüksus plaanitava detailplaneeringu maa-alal asub peamiselt Sikassaare poldri (maaparandussüsteemi kood 7116520010020, ehitis 001) maa-alal. Drenaaži orienteeruv asukoht on osaliselt kantud detailplaneeringu põhijoonisele.

Planeeritav ala paikneb liigniiskel alal, mille kuivendamise ainuvõimalikkus on poldrina. Polder on mere või mõne muu veekogu eest kaitstud ja kuivendatud ala, mis enamasti asub naaberveekogust madalamal. Kaitsmaks kuivendatud ala üleujutuste eest rajatakse erinevaid kaitserajatisi, milleks võib olla kaitsetamm, regulaator vms. Vesi kogutakse läbi kuivendussüsteemi (drenaaž, kogumiskraavid) kogumisbasseini ning basseinist juhitakse pumpamise teel eesvoolu. Kui pumpamist ei toimu, siis võib tekkida poldrist veekogu.

Sikassaare polder on ehitatud analoogsete põhimõtete kohaselt põllumajandusmaa kuivendusena ning poldrilt on kasutatud rohumaana ning siit on saadud normaalse pumpamise korral keskmiselt kolm niidet aastas olenemata põuastest või vihmastest suvedest. Poldrit kasutas ja pumpas Mereranna POÜ, ehkki tegutses formaalselt ka Poldri maaparandusühistu MTÜ. Viimased pumbad muretses Mereranna POÜ (põhiline maakasutaja) ning tasus ka pumpamisele kulunud elektrienergia eest. Täna seaks päevaks on Sikassaare Poldri Maaparandusühistu lõpetanud tegevuse ning uue loomisest on olnud huvitatud poldril tegutsevad aktiivsemad maaomanikud (Stacey OÜ). Seni uue ühistu loomise asutamiskoosolekut ei ole veel teadaolevalt toimunud. Sikassaare poldri maaparandussüsteemil on 24 maaomanikku. Eesti riigile (KKM) kuulub 28 %, Vederobalt OÜ-le 23,9 %, Stacey OÜ-le 9,3% Sikassaare poldrist. Ülejäänud 38,2% on 21 maaomaniku (.füüsilised isikud ja ettevõtted) omandis. Poldri jätkusuutlikkuse tagamiseks on vaja maaomanike ühist tahet.

Poldrialal tagab normaalse veeseisu pumpamine, kuivendusehitiste korrashoid ja hooldamine. Seda on vaja teha aastaringiselt, et tagada põllumajandusmaale, milleks on ehitised rajatud, vajalik niiskusrežiim. Drenaažisüsteemi toimimisvalmidus peab olema tagatud, kas drenide säilitamise ja hoiutöödega (kogujakraavide puhastamine võsast ja

settest, drenaažisuidmete puhastamine ja korrastamine, truupide puhastamine ja korrastamine) või vajadusel ümberehitusega. Dreenide lõhkumise korral tuleb need alati koheselt taastada.

Tutvustame DP Projektbüroo OÜ (reg.kood 112217547) poolt koostatud Saare maakonna Saaremaa valla Sikassaare küla Tiigi kinnistu (katastritunnus 27003:001:0568) Detailplaneeringu eskiislahendusega (töö nr 12-22-DP).

Märkused ja ettepanekud detailplaneeringule: 1. Kanda geodeetilisele alusplaanile kogu drenaaž (lisatud teostusjoonis) 2. Hoonestus ja päikesepaneelide ala ei tohi olla lähemal kui 12 m kogumiskraavi servast (see kehtib ka piirdeaia kohta). Vastasel korral puudub võimalus teostada kogumiskraavi hoiutõid ja rekonstrueerimistöid. 3. Puurkaevude asukoht peaks olema dreenide vahel.

Aktsepteerime detailplaneeringu algatamist.

Ehitusprojekt(id) (tee, ülepääsud, kaabeldused, päikesepaneelid jms) kooskõlastada Põllumajandus- ja Toiduameti Lääne regiooni Kuressaare esindusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Erismaa
peaspetsialist-koordinaator
Lääne regioon

Lisa : Teostusjoonis M1:1500

+372 5153637
mait.must@pta.agri.ee