

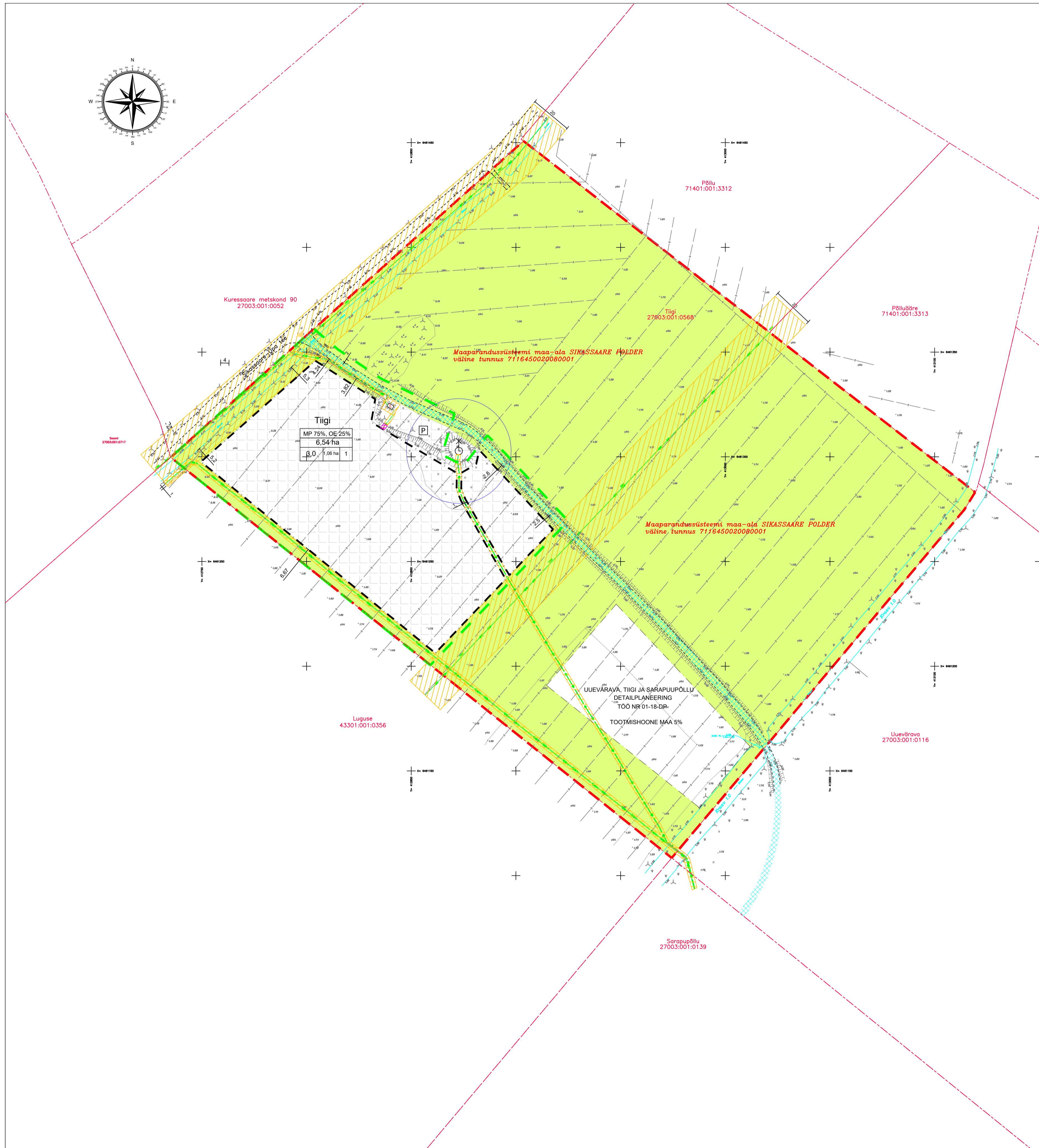
PLANEERINGUALA ANDMED

Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Huvitatud isik	Allkiri	Kuupäev
Tiigi	27003:001:0568	OÜ Stacey		

Jrk nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (ha)	rajatise suurim ehitiselune pind (ha)	ehitise kõrgus maapinnast (m)	ehitiste (päikesepanek) arv kumardil	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal	katastriüksuse sihtotstarve ja osakaal	tulepüstitus
1	Tiigi	6,54	1,06	3,0	1	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa 25% OE, põllumajandusmaa 75% MP	T 25%, M 75%	TP3

Tingmärgid

- Olemasolev**
- Tiigi katastriüksuse piir
 - Kraav
 - Drenaažitorustik
 - Keskpinge õhuliin
 - Madalpingekaabel
 - Keskpingekaabel
 - Litumiskilp
 - Alajaam
 - Elektrituulik
 - Tuuliku rootori projektsioon, R=25m
 - Juurdepääsutee
 - Elektripaigaldise kaitsevöönd
 - Juurdepääs planeeringualale
 - Juurdepääsutee servituut
- Planeeritav**
- Planeeringuala piir
 - Krundi piir
 - Hoonetusala piir päikesepaneelide rajamiseks
 - Tootismaa
 - Madalpingekaabel
 - Elektripaigaldise kaitsevöönd
 - Parkimisala



Piirangud

- Keskpingekaabli kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaabli teljest
- Keskpinge õhuliini kaitsevöönd 10 m mõlemale poole liini teljest
- Madalpingekaabli kaitsevöönd 1 m mõlemale poole kaabli teljest
- Alajaama kaitsevöönd 2 m rajatise välisest
- Maaparandussüsteemi maa-ala "Sikassaare polder"
- Kehtiv teeservituut

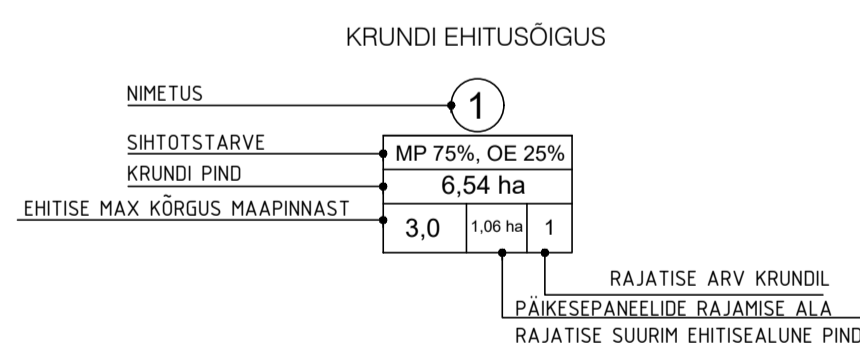
Märkused: planeeringu alusmaterjal – DP Projektbüroo OÜ poolt koostatud geodeetiline alusplaan, t88 nr 97–22–G; koordinaadid on LEST 97 süsteemis; kõrgused on EH2000 süsteemis; detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde; joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja lõpuks otsustatakse ehitusprojekti tegevuse ehitusprojekti planeeringute vastavast kaalutleb Saaremaa Vallavalitsus, võttes arvesse avalikkud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse. Planeeritav kinnistu asub maaparandussüsteemil SIKASSAARE POLDER. Tingimused: drenaažisüsteemi toimimisvõimetus peab olema tagatud, kas drenaide säilitamise ja hooldustöödega (kogujakraavide puhastamine võsast ja sisset, drenaažisüsteemide puhastamine ja korrastamine, trüüpide puhastamine ja korrastamine) või vajadusel ümberehitusega. Drenaide lõhkumise korral tuleb need alati kohe sealt taastada.

- Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)
- OE – elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
 - MP – põllumajandusmaa
- Katastriüksuse sihtotstarvete liigid
- T – tootismaa
 - M – maatulundusmaa

DP Projektbüroo OÜ
 Reg.kood 11217547
 EEP000710, 26.04.2006
 Rõhu 5, Kuressaare
 Tel +372 4545491

Detailplaneeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus	
Detailplaneeringu koostamise huvitatud isik: OÜ Stacey	
Töö nimetus ja aadress	Tiigi detailplaneering Sikassaare küla, Saaremaa vald
Joonise nimetus	Põhijoonise tehnoorkudega
Mõõt	1:1000
Töö nr	12-22-DP
Staadium	eskiis
Joonis	DP3
Jooniseid	3

Koostajad:	Alar Oll Janika Jürgenson
Kuupäev:	10.01.2024



KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE
 OE 25% ELEKTRIENERGIA TOOTMISE MAA
 JA JAOTAMISE EHTISE MAA
 MP 75% PÕLLUMAJANDUSMAA