

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): Saaremaa vald, Kuressaare linn, **Roomassaare tee 5 (34901:016:0057)**

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik Eraisik

Nimi _____ Luksusjaht AS _____

Aadress _____ Saaremaa, Saaremaa vald, Kuressaare linn, Roomassaare tee 6a, 93815 _____

Registrikood/isikukood _____ 10373446 _____

Kontakttelefon _____ +372 53010198 _____

E-post _____ arturalpstal@hotmail.ee _____

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe

maaüksusega:	kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
	hoone omanik	<input type="checkbox"/>
	volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
	muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Roomassaare tee 5 kinnistul ehituskeeluvööndi vähendamine ja ehitusõiguse määramine kontori- ja laohoonete rajamiseks. Arhitektuursete tingimuste, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ning ulatuse määramine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeritakse üksikelumuid

(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

Kuni 4 kontorihoone ning 2 laohoone rajamine. Hoonete kõrgused kuni 6 m merepinnast.

Planeeritakse tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus

Planeeritav ala on suures ulatuses loodusliku rohumaa ja muu maa kõlvikuga hoonestamata ala. Kinnistu põhjaserva on rajatud killustikkattega juurdepääsutee ning kinnistu keskele killustikplats. Maaüksuse reljeef on tasane, vähese langusega mere suunas. Maa-ala lähiumbruses paiknevad Kuressaare lennujaam, tootmis- ja ärihooned, Villa Kuus Sõlme puhkemaja ning Roomassaare sadam. Planeeritav ala piirneb idast Sepamaa lahega.

Olemasolevad ehitised:

Puuduvad.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/>	_____
veevarustus	<input type="checkbox"/>	_____
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
veevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
kanalisatsioon	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	_____

Teede ja juurdepääsude olemasolu:

Planeeritavale alale pääseb olemasolevatelt tugimaanteelt – Kuressaare ringtee.

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus:

Kaubandus- ja teenindusala.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Sven Lennart Alpstål

Juhatuses liige

Luksusjaht AS

04.12.2022 *Digitaalselt allkirjastatud*
(kuupäev ja allkiri)