



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie: 20.07.2023 nr 5-2/4056-1

Meie: 08.08.2023 nr 14-3/1579-1

Koostöötegijate ja kaasatavate määramine Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 detailplaneeringule

Saaremaa Vallavalitsus esitas 20.07.2023 kirjaga nr 5-2/4056-1 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõikele 4 koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) eelnõu.

Detailplaneering algatati ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saaremaa Vallavolikogu 30.03.2023 otsusega nr 1-3/28. Roomassaare tee 5 detailplaneering (edaspidi detailplaneering) hõlmab hoonestamata Roomassaare tee 5 katastriüksust (katastritunnus 34901:016:0057, pindala 14027 m², sihtotstarve 100% ärimaa). Planeeringuala asub 100% ranna ehituskeeluvööndis. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine kontori- ja laohoonete püstitamiseks, arhitektuursete tingimuste, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude asukoha ja haljastuse põhimõtete määramine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Alal kehtib Kuressaare Linnavolikogu 26.01.2012 otsusega nr 1 kehtestatud Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering (edaspidi üldplaneering). Vastavalt üldplaneeringu maakasutuse kaardile asub planeeringuala kaubandus-teenindusala juhtotstarbega alal, kus eeldatakse suurema külastajate arvuga ettevõtteid ja lubatud on ärimaa sihtotstarve. Alal on lubatud tegevused, millega ei kaasne olulist mõju (müra, lõhna, tolmu, vibratsiooni). Detailplaneeringuga kavandatu elluviimiseks on vajalik vähendada ranna ehituskeeluvööndit, millest tulenevalt on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Detailplaneeringu algatamise otsuse lisas 2 „Lähteseisukohad“ on märgitud koostöötegijaks Päästeamet, Keskkonnaamet ja Transpordiamet. Lisaks on välja toodud, et detailplaneeringu koostamisse kaasatakse Kuressaare Veevärk AS, Elektrilevi OÜ, Rahandusministeerium, Roomassaare tee 1, Roomassaare tee 7 ja Roomassaare tee 10b kinnistute omanikud.

Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest, arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatud ja PlanS § 142 lõiget 4, ei määra Regionaal- ja Põllumajandusministeerium

täiendavaid koostöötegijaid. Lisaks lähteseisukohtades nimetatutele palume detailplaneeringu koostamisse kaasata planeeringualal asuva sidekaabli valdaja Telia Eesti AS.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Katrin Kuusk
5817 0184 Katrin.Kuusk@agri.ee