



KESKKONNAAMET

Kätlin Kallas
Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 04.09.2023 nr 5-2/4709-1

Meie 26.10.2023 nr 6-2/23/127-4

Roomassaare tee 5 detailplaneeringu eskiislahendus

Austatud Kätlin Kallas

Esitasite Keskkonnaametile Roomassaare tee 5 detailplaneeringu eskiislahenduse.

Keskkonnaamet on andnud seisukoha Kuressaare Roomassaare tee 5 detailplaneeringu lähteülesande ja keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta 26.01.2023 kirjaga nr 6-2/23/127-2. Muuhulgas tegi Keskkonnaamet ettepaneku käsitleda ehituskeeluvööndisse rajatud parkla seaduslikkust. Maa-ameti ortofotodele tuginedes on ehitustegevus toimunud ajavahemikul 19.04.2021 kuni 06.06.2019. Planeeringu seletuskirjas on esitatud seisukoht, et kuna hoonestus on kavandatud peamiselt olemasolevale killustikplatsile, mõjutab ehitustegevus taimestikku vähesel määral - piirdub ehitusala lähiümbrusega. Keskkonnaamet palub jätkuvalt planeeringus käsitleda rajatud killustikplatsi/parkla seaduslikkust.

Planeeringus on tehtud ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks hoonestusala ulatuses. Ehituskeeluvööndisse planeeritud jalgteed on planeeritud avalikult kasutatavaks ja selle rajamine on looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 10 tulenevalt lubatud. Planeeringu lahenduse osas Keskkonnaametil vastuväiteid ja märkuseid ei ole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Meeli Kesküla
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Olavi Randver 525 4935
olavi.randver@keskkonnaamet.ee