



## TRANSPORDIAMET

Kätlin Kallas  
Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 12.01.2024 nr 5-2/215-1  
Meie 07.02.2024 nr 7.2-2/24/153-6

### **Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 detailplaneeringust**

Austatud pr Kallas

Pöördusite meie poole seoses menetluses oleva Roomassaare tee 5 detailplaneeringuga.

Transpordiamet on seisukohal, et LennS § 35<sup>2</sup> lg 3 p 13 sätestatud nõue, mis keelab lennuvälja kaitsevööndisse uute ühiskasutusega hoonete ehitamise, ei välista kaubandus-teenindusala juhtotstarbega ala sobivust kaitsevööndisse, kuna nende mõistete sisu on erinev. Samuti toome välja, et hetkel kehtiva Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringu seletuskiri kajastab muuhulgas lennuvälja kaitsevööndit, selle ulatust ning välja on toodud ka piirangute loetelu, sh uute ühiskasutusega hoonete ehitamise piirang, mistõttu ei ole asjakohane esitada lubatud juhtotstarbe määramist kaubandus-teenindusala vastuolus olevaks toonase Lennuameti kooskõlastuse ja praeguse Transpordiameti seisukohaga.

Nagu oma 25.10.2023 kirjas viitasime, siis LennS § 35<sup>2</sup> lg 3 p 13 sätestatud piirangu eesmärk on eelkõige inimeste kaitse lennundusest tulenevate negatiivsete mõjude eest, sh näiteks müra ning lennuõnnetuse oht. Transpordiamet nõustub, et ühiskasutusega hoone mõistet õigusaktides defineeritud ei ole. Seetõttu lähtub Transpordiamet mõiste sisustamisel tavakeele kasutusest ehk tegemist on hoonega, mida mitmed inimesed ühiselt kasutavad. Seejuures pole nii oluline kasutusfunktsionaalsus, vaid see, kas hoone kasutamine on ohutu lennunduse aspektist. Kui hoone kasutamine on piisavalt ohutu, siis Transpordiamet ei piira kasutusfunktsionaalsuse (ühiskasutusega hoone) tõttu selle ehitamist lennuvälja kaitsevööndisse. Näiteks on Transpordiamet välja toonud, et Roomassaare tee 5 krundile on võimalik rajada laohoone (arvestades LennS § 35<sup>2</sup> lg 3 toodud muude piirangutega) ning seda seetõttu, et laohoones viibib üldjuhul korraga vähem inimesi kui näiteks kontorihoones.

Eeltoodud hinnangu andmisel ei ole siiani lähtutud konkreetsest isikute arvu numbrilisest väärtusest, vaid arvesse on võetud kõiki olulisi asjaolusid, nagu näiteks planeeritavate hoonete täpne asukoht, nende hoonete kasutusotstarve, võimalik isikute arv hoones, lennuvälja parameetrid, lennuliikluse tihedus ja iseloom, lennuvälja enim kasutatavad

õhusõidukid ning suurimad õhusõidukid, mis saavad lennuvälja kasutada ehk Transpordiamet hindab kogumis, kas antud ehitiste kasutamine on piisavalt ohutu lennunduse aspektidest.

Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud kaitsevööndisse erinevate hoonete ehitamist, mis võiksid liigituda ühiskasutusega hoonete alla, aga varasemalt ei ole kunagi kooskõlastatud raja pikendusel raja lävele nii lähedale ühtegi ühiskasutusega hoonet. Detailplaneeringus on hooned raja lävest ainult veidi enam kui 200m kaugusel. Transpordiamet on hinnanud, et sellisesse asukohta võiks äärmisel juhul kooskõlastada hooned, kus samal ajahetkel viibivad mõned üksikud isikud, et võimaliku õnnetuse korral oleksid kahjud inimestele näol võimalikud väikesed. Statistiliselt juhtub suur hulk lennuõnnetusi vahetult pärast starti või enne maandumist. Konkreetne katastriüksus jääb oma asukoha mõttes selles osas väga kriitilisse alasse ning sellest lähtuvalt tuleb seisukohtade kujundamisel lähtuda põhimõttest, et õnnetus võib suure tõenäosusega juhtuda. Samuti võib selles piirkonnas õhusõidukist tulenev müra ületada kehtestatud piirnorme ning arvestades asukohta, siis õhusõidukitest tulenevat müra pole võimalik muul viisil vähendada kui lendamine keelata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Markus Moossen  
lennutegevuse osakonna juhataja  
lennundusteenistuse direktori ülesannetes

Kea Toi  
Kea.Toi@transpordiamet.ee