



Keskkonnaamet  
Roheline 64  
80010, Pärnu  
info@keskkonnaamet.ee

Teie 19.06.2024 nr 6-2/24/12832-2

Meie 01.08.2024 nr 5-2/4149-1

### Vastus Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 detailplaneeringu lahenduse seisukohale

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) seisukoha (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 20.06.2024 kiri nr 5-23371-2) seoses Kuressaare linnas Roomassaare tee 5 detailplaneeringu eskiislahendusega. Alljärgnevalt toome vastuse Teie esitatud seisukohale (toodud kaldkirjas ja lühendatult):

*Keskkonnaametile teadaoleva informatsiooni kohaselt ei ole Roomassaare tee 5 kinnistul olemasoleva killustikuparkla rajamiseks Keskkonnaameti arvamust küsitud. LKS § 5 lg 9 kohaselt on sätestatud – kui kohalik omavalitsus lubab ranna või kalda ehituskeeluvööndis ehitamist vastuolus käesolevas paragrahvis sätestatuga, ei teki isikul, kellele ehitusluba väljastati või kelle huvides ehitamine on, vastavalt haldusmenetluse seadusele õiguspärasest ootust ehitamise õiguspärasuse osas. Keskkonnaamet palub täiendada Roomassaare tee 5 kinnistul asuva killustikuplatsi seaduslikkust tulenevalt eelnevalt välja toodud seaduslikest alustest.*

Roomassaare tee 5 (katastritunnus 34901:016:0057) katastriüksusele ei ole parkla ehitamiseks ehitusluba väljastanud, vaid taotleja poolt on esitatud ehitusteatis, mis on loetud pädeva asutuse poolt teavitatuks. Seejärel võib kahe aasta jooksul teatise teavitatuks lugemisest teatisel olevat ehitist ehitada.

Planeeringualal olev rajatis ehtisregistri koodiga 221264205, nimetusega Parkla, kasutamise otstarbega laoplatz või laoväljak (24223), on ehitusseadustiku lisa 1 ja 2 mõistes eratee, mis ei ole ette nähtud avalikuks kasutamiseks. Vastavalt ehitusseadustiku lisale 1 ei ole sellisele ehitisele ette nähtud loa- ega teatisekohustust, kuid kuna seda pole tabelis ka kajastatud kui ehitist, millel see kohustus puudub, siis on lubatud taotleja soovil vastavasisulist taotlust siiski menetleda.

Ehitusteatis nr 1811201/20400 on loetud teavitatuks 29.10.2018. Vastavalt looduskaitseaduse § 38 lg 4 p 1<sup>1</sup> ei laiene ehituskeeld tiheasustusala ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas  
planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686  
liina.jarveots@saaremaavald.ee