



KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 30.12.2022 nr 5-2/7460-1

Meie 19.01.2023 nr 6-2/22/25395-2

Seisukoht Spordiväljaku detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Keskkonnaamet on läbi vaadanud kirja Saaremaal Lümanda külas Spordiväljaku detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse seisukoha küsimise kohta, keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu, lähteseisukohad, planeeringu eskiisi joonise, detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju hindamise mittealgatamise otsuse eelnõu. Keskkonnaamet annab eelhindangule seisukoha ainult Keskkonnaameti pädevusse jäävatel teemadel.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete ehitamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine ning Lümanda valla üldplaneeringu muutmine juhtotstarbe osas. Detailplaneeringu ala suurus on ca 4,1 ha.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel planeeringualal ega selle vahetul mõjualal ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega ole registreeritud kaitstavate liikide leiukohti. Detailplaneeringu alast ca 360 m kaugusele loode suunas jääb Lannasmaa hoiuala (EELIS kood KLO2000216), mis kuulub Natura 2000 võrgustikku ka Lannasmaa loodusala (RAH0000403). Kavandatav tegevus eeldatavalt ei ohusta kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku ala. Kavandatava tegevuse mõju eeldatavalt ei ohusta kaitsealuseid loodusobjekte ega Natura 2000 ala kaitse-eesmärke ega terviklikkust.

Planeeringuala lähiümbruses ei ole keskkonnalubasid omavaid kätisi, keda võiks planeeringuga kavandatav mõjutada või mis mõjutaks planeeritavat tegevust.

Planeeringus tuleb tähelepanu pöörata reoveekäitluse lahendusele. Kuna tegemist on sisuliselt kaitsmata põhjaveega alaga ning aluspõhja kivimid paiknevad maapinna lähedal, siis lokaalsed lahendused immutamisega on sisuliselt välistatud, kuna immutussügavuse ja aluspõhja kivimite vahele peab jääma¹ 1,2 m. Eelhindangus on viidatud reoveekogumisala lähedusele ja heitvee suunamisele ühiskanaliseerimisele, mis oleks eelistatud lahendus.

Eelhindangu tulemuselt on jõutud järeldusele, et arvestades hetkel teadaolevat informatsiooni kavandatava tegevuse ja edasise arengusuuna kohta, ei ole alust eeldada olulise ebasoodsa mõju

¹ Keskkonnaministri 08.11.2019 määrus nr 61 Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused § 7 lg 3

ilmnemist kavandatavate tegevuste ellu viimisel ning detailplaneeringu läbiviimiseks KSH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnaamet nõustub seisukohaga, et KSH algatamine ei ole käesoleva informatsiooni alusel vajalik ja keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Ivo Ojamäe 505 7438
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee