



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 30.12.2022 nr 5-2/7460-1
Meie 26.01.2023 nr 15-3/10266-2

**Seisukoht Lümanda küla
Spordiväljaku detailplaneeringu
algatamise kohta**

Saaremaa Vallavalitsus esitas 30.12.2022 kirjaga nr 5-2/7460-1 Rahandusministeeriumile vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikele 6 ning planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 81 lõikele 1 Saaremaa Vallavolikogu otsuse „Lümanda küla Spordiväljaku detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu koos lisadega (planeeringuala, lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnang).

Spordiväljaku detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) planeeringuala hõlmab osaliselt Spordiväljaku katastriüksust (katastritunnus 43301:001:0848, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 68 129 m²). Planeeringuala on hoonestamata ja ei kasutata üldkasutatava maa sihtotstarbele vastavalt. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on elamumaa kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete ehitamiseks ning liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine.

Alal kehtib Lümanda Vallavolikogu 21.08.2008 määrusega nr 66 kehtestatud Lümanda valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Lümanda küla on üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks. Vastavalt üldplaneeringu maakasutuse kaardile asub planeeringuala segafunktsiooniga alal, kus on lubatud üldkasutatava hoone juhtotstarve ning puhke- ja virgestusmaa juhtotstarve. Üldplaneeringuga reserveeriti segafunktsiooniga maa-alad, mis on sobilikud nii avalike (info jagamine, looduskaitse, puhkus ja virgestus, seltsielu jmt) kui äriefunktsioonide (teenindus, majutus, toitlustus) täitmiseks. Detailplaneeringuga kavandatu ei ole üldplaneeringu juhtotstarbega kooskõlas, mistõttu muudetakse üldkasutatava hoone ning puhke- ja virgestusmaa segafunktsiooniga ala osaliselt väikeelamumaa juhtotstarbega alaks. Tulenevalt eelnevast on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Tutvunud esitatud materjalidega, märgime järgmist.

1. Detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõus on välja toodud, et kaasatakse muuhulgas isikuid, kelle õigusi planeering puudutab. Märgime, et vastavalt PlanS § 6 punktile 12 on planeeringu lähteseisukohad planeerimismenetluses algatamisel või pärast algatamist koostatav dokument, milles planeeringu koostamise korraldaja kirjeldab planeeringu

koostamise vajadust, eesmärki ja ülesandeid, mida planeeringuga kavatsetakse lahendada, esitab planeeringu koostamise eeldatava ajakava ning annab ülevaate planeeringu koostamiseks vajalike uuringute tegemisest ja planeeringu koostamisse kaasatavatest isikutest. Palume lähteseisukohtades loetleda kinnisasjad, mille omanikke kaasatakse planeeringu koostamisse.

2. Rahandusministeerium on seisukohal, et detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algetada juhul, kui KSH eelhindangus on põhjendatult leitud, et tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist keskkonnamõju. Samas märgime, et vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb detailplaneeringu koostamisel hinnata selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Vastavalt PlanS § 126 lõike 1 punktile 12 on võimalik detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajalikud keskkonnanõuete tagavad nõuded. Palume eeltoodust planeeringu koostamisel lähtuda.

Palume hoida Rahandusministeeriumi kursis detailplaneeringu menetlusega esitades detailplaneeringu eelnõu arvamuse avaldamiseks ja PlanS § 142 lõike 4 kohaselt täiendavate koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekancler

Katrin Kuusk 611 3155
Katrin.Kuusk@fin.ee

