



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie: 30.10.2023 nr 5-2/5787-1

Meie: 16.11.2023 nr 14-3/3120-1

**Koostöötegijate ja kaasatavate
määramine Lümanda külas
Spordiväljaku detailplaneeringu
koostamisel**

Saaremaa Vallavalitsus esitas 30.10.2023 kirjaga nr 5-2/5787-1 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 142 lõikele 4 koostöötegijate ja kaasatavate määramiseks Lümanda külas Spordiväljaku detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) eelnõu.

Detailplaneering algatati ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saaremaa Vallavolikogu 22.02.2023 otsusega nr 1-3/17. Planeeringuala on hoonestamata ja hõlmab osaliselt Spordiväljaku katastriüksust (katastritunnus 43301:001:0848, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 68 147 m²). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on üksikelumumaa kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks ning liikluskorralduse põhimõtte, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine.

Alal kehtib Lümanda Vallavolikogu 21.08.2008 määrusega nr 66 kehtestatud Lümanda valla üldplaneering (edaspidi üldplaneering). Lümanda küla on üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks. Vastavalt üldplaneeringu maakasutuse kaardile asub planeeringuala segafunktsiooniga alal, kus on lubatud üldkasutatava hoone juhtotstarve ning puhke- ja virgestusmaa juhtotstarve. Üldplaneeringuga reserveeriti segafunktsiooniga maa-alad, mis on sobilikud nii avalike (info jagamine, looduskaitse, puhkus ja virgestus, seltsielu jmt) kui äriefunktsioonide (teenindus, majutus, toitlustus) täitmiseks. Detailplaneeringuga kavandatu ei ole üldplaneeringu juhtotstarbega kooskõlas, mistõttu tehakse ettepanek muuta üldkasutatava hoone ning puhke- ja virgestusmaa segafunktsiooniga ala planeeringualas väikeelamumaa juhtotstarbega alaks. Tulenevalt eelnevast on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, mille koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Detailplaneeringu algatamise otsuse lisas 2 „Lähteseisukohad“ on märgitud koostöötegijateks Päästeamet. Kaasatavateks on märgitud Rahandusministeerium (märgime, et alates 01.07.2023 on ruumilise planeerimise valdkonna eest vastutav minister regionaalminister ning vastutav ministeerium Regionaal- ja Põllumajandusministeerium), Elektrilevi OÜ, naaberkatastriüksuste Kalju (katastritunnus 44001:003:0468), Aadu (katastritunnus

44001:003:0138), Vana-Pärna (katastritunnus 44001:003:0222), Sooserva (katastritunnus 44001:003:0045) ja Aida (katastritunnus 44001:003:0047) omanikud. Lisaks kaasatakse isikuid, kelle õigusi planeering puudutab. Saaremaa Vallavalitsuse 30.10.2023 kirjas nr 5-2/5787-1 on täiendatud, et detailplaneeringu koostamisse kaasatakse lisaks AS Kuressaare Veevärk ja Telia Eesti AS.

Lähtuvalt detailplaneeringu materjalidest, arvestades Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ sätestatud ja PlanS § 142 lõiget 4, ei määra Regionaal- ja Põllumajandusministeerium täiendavaid koostöötegijaid ja kaasatavaid, lisaks lähteseisukohtades ja Saaremaa Vallavalitsuse 30.10.2023 kirjas nr 5-2/5787-1 nimetatutele. Märgime, et lähteseisukohtades märgitud Aida katastriüksus (katastritunnus 44001:003:0047) on jagatud ning palume kaasata jagamisel tekkinud Tuule katastriüksuse (katastritunnus 71401:001:3627) omanik. Palume detailplaneeringu koostamisel veenduda, et kaasatud oleks kõik isikud, kelle õigusi võib detailplaneering puudutada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaia Sarnet
regionaalvaldkonna asekanstler

Katrin Kuusk
5817 0184 Katrin.Kuusk@agri.ee