

Saatja: Janika Raun peidetud

Saadetud: 21.02.2024 13:47

Adressaat: Saaremaa vald <vald@saaremaavald.ee>

Koopia: Piret Paiste <piret.paiste@saaremaavald.ee>

Teema: Spordiväljaku detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapanek - arvamus

**TÄHELEPANU:** Tegemist on välisvõrgust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada.

Tere!

Tekkisid mõned küsimused Lümanda külas oleva Spordiväljaku detailplaneeringu kohta, millele ei leidnud seletuskirjast kohe vastust.

1. Kuidas on kavandatud kruntide võõrandamine? S.t kas kinnistu omanikul Saaremaa vallal on plaanis ise vajalikud liitumispunktid rajada ning krundid ise eraldiseisvatena maha müüa või on plaanis kogu ala ühe tervikuna arendajale müüa? Mõlemal juhul, kuidas toimub müümine? Kas läbi oksjonikeskkonna? Planeeringus on selle kohta järgnev lõik:

*"Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajamisel peavad vee- ja kanalisatsioonitorustikud olema rajatud kuni kruntide liitumispunktideni enne kruntide võõrandamist. Nimetatud kohustuse võib üle anda uuele omanikule juhul, kui kogu planeeritud arendus müüakse ühele arendajale."*

2. Millised saaksid olema võimalikud maksimaalsed alla- ja üleslaadimiskiirused Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele (ELA\_SA) kuuluvast sidetrassist ja Telia sidekaevust LUM3?

3. Kas ja kuidas oleks võimalik planeeringuala läbiva 10kV õhuliini muutmine maaaluseks kaabliks?

4. Kas kruntidele 3 ja 4 juurdepääsuks kavandatud uus juurdepääsutee üle kruntide 1 ja 2 saab olema eratee või valla tee? S.t ntks kuidas saab olema korraldatud talvine lumhooldus?

Heade soovidega

Janika Raun