



Janika Raun  
Peidetud

Teie 21.02.2024 e-kiri  
Meie 28.02.2024 nr 5-2/955-2

## Vastus pöördumisele

Lugupeetud proua Janika Raun

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) pöördumise (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 21.02.2024 nr 5-2/955-1) seoses Lümanda külas Spordiväljaku detailplaneeringuga. Küsite oma kirjas järgmiseid täpsustavaid küsimusi Spordiväljaku detailplaneeringu kohta:

- 1. Kuidas on kavandatud kruntide võõrandamine? S.t kas kinnistu omanikul Saaremaa vallal on plaanis ise vajalikud liitumispunktid rajada ning krundid ise eraldiseisvatena maha müüa või on plaanis kogu ala ühe tervikuna arendajale müüa? Mõlemal juhul, kuidas toimub müümine? Kas läbi oksjonikeskkonna? Planeeringus on selle kohta järgnev lõik: "Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajamisel peavad vee- ja kanalisatsioonitorustikud olema rajatud kuni kruntide liitumispunktideni enne kruntide võõrandamist. Nimetatud kohustuse võib üle anda uuele omanikule juhul, kui kogu planeeritud arendus müüakse ühele arendajale."*
- 2. Millised saaksid olema võimalikud maksimaalsed alla- ja üleslaadimiskiirused Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele (ELA\_SA) kuuluvast sidetrassist ja Telia sidekaevust LUM3?*
- 3. Kas ja kuidas oleks võimalik planeeringuala läbiva 10kV õhuliini muutmine maa-aluseks kaabliks?*
- 4. Kas kruntidele 3 ja 4 juurdepääsuks kavandatud uus juurdepääsutee üle kruntide 1 ja 2 saab olema eratee või valla tee? S.t ntks kuidas saab olema korraldatud talvine lumehooldus?*

Vastuseks Teie pöördumisele selgitame järgmist.

- Kruntide võõrandamise osas ei ole ühest otsust tehtud. Otsus, kas võõrandada tervikuna või eraldi, kujuneb vallavalitsuse seisukoha alusel. Kui otsustatakse võõrandada krunte eraldi, siis ehitab vald enne kruntide võõrandamist välja vee- ja kanalisatsioonitorustikud. Reeglina toimuvad vallavara võõrandamised enampakkumisega ja oksjonikeskkonnas.
- Sideühendus rajatakse optilise kaabli peale, ehk siis alla- ja üleslaadimiskiirused saavad olla maksimaalsed, mida täna Telia pakub ehk siis 1 GB/s.
- 10 kV õhuliini muutmine maakaabliks on võimalik koostöös Elektrilevi OÜ-ga. Konkreetsete plaanide osas vallavalitsusel täna info puudub ja detailplaneeringuga seda ei kavandata.
- Tee kasutus on kavandatud erateena. Juurdepääs kruntidele nr 3 ja 4 on planeeritud lahendada teeservituudiga. Valla poolt tehakse tasuta lumetõrjet vastavalt vallas kehtivale korrale, kättesaadav aadressil <https://www.riigiteataja.ee/akt/405032022010?leiaKehtiv=>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Piret Paiste, 452 5093

[piret.paiste@saaremaavald.ee](mailto:piret.paiste@saaremaavald.ee)

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /  
5000 / [vald@saaremaavald.ee](mailto:vald@saaremaavald.ee) / [www.saaremaavald.ee](http://www.saaremaavald.ee)

452