



OTSUS

Kuressaare

27.03.2025 nr 1-3/10

Lümanda külas Spordiväljaku detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Saaremaa Vallavolikogu 22. veebruari 2023. a otsusega nr 1-3/17 algatati Lümanda külas Spordiväljaku detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*). Detailplaneeringuala suurusega ca 4,1 ha hõlmab osaliselt Spordiväljaku katastriüksust (43301:001:0848, üldkasutatav maa 100%, pindala 68 150 m²).

Detailplaneeringu eesmärk on elamumaa kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete ehitamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine ning Lümanda valla üldplaneeringu muutmine juhtotstarbe osas.

A. Detailplaneeringuga kavandatu

Detailplaneeringuga moodustatakse 3 üksikelamu krunti ja 1 ilma ehitusõiguseta krunt, mis liidetakse Vana-Pärna katastriüksusega (katastritunnus 44001:003:0222). Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus nii 20-60 m² ehitisteatise kui üle 60 m² ehitusloa kohustuslikele hoonetele. Elamukruntidele on kavandatud elamu ja kuni 4 kõrvalhoonet. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kokku 440 m², elamu suurim lubatud kõrgus on 8 m ja abihoonel 7 m. Detailplaneeringuga on määratud hoonete arhitektuurinõuded.

Juurdepääs kruntidele on kavandatud Lümanda-Varpe munitsipaalteelt. Kruntidele 2 ja 3 juurdepääsuks on kavandatud juurdepääsutee üle Kruntide 1 ja 2. Juurdepääsu tagamiseks on ette nähtud servituudi seadmise vajadus. Hooned tuleb paigutada nii, et võimalikult vähe kahjustaks olemasolevat kadastikku. Väljaspool hoonestatavaid alasid tuleb kõrghaljastus ja kadastik säilitada. Õuealadel privaatsuse ja tuulevarju tekitamiseks on uus kõrghaljastus kavandatud hoonestusalade ümber.

Veevarustus ja kanalisatsioon on planeeritud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil. Kruntide liitumine elektrivõrguga on planeeritud läheduses asuva olemasoleva alajaama baasil. Alternatiivse energia saamiseks võib kruntidele rajada päikesepaneelid. Lubatud on elamu teenindamiseks mikrotootmist kuni 15 kW. Kavandatud on liitumine kaabelsidega. Soojavarustuseks on lubatud kasutada lokaalseid puuküttel kütteallikaid ning elektrikütet ja erinevaid soojuspumpasid, sh maaküttepumbad. Maakütte kontuuri või puuraugud võib rajada krundi piires lagedale alale.

Detailplaneering teeb ettepaneku muuta planeeringuala ulatuses Lümanda valla üldplaneeringut, määrates ala juhtfunktsiooniks väikeelamuala.

B. Kehtiv üldplaneering

Planeeringualal kehtib Lümanda valla üldplaneering (kehtestatud Lümanda Vallavolikogu 21. augusti 2008. a määrusega nr 66, edaspidi *üldplaneering*). Vastavalt üldplaneeringu kaardile

asub planeeringuala üldkasutatava hoone ning puhke- ja virgestusmaa segafunktsiooniga alal. Segafunktsiooniga reserveeritakse maa-alad, mis on sobilikud nii avalike (nt info jagamine, looduskaitse, puhkus ja virgestus, seltsielu jmt) kui ka äriefunktsioonide (teenindus, majutus, toitlustus) täitmiseks.

Spordiväljaku detailplaneeringuga kavandatu ei ole üldplaneeringuga kooskõlas, mistõttu muudetakse üldkasutatava hoone ning puhke- ja virgestusmaa segafunktsiooniga ala osaliselt elamumaa juhtfunktsiooniga alaks.

Elamumaa juhtfunktsioon üldplaneeringu alusel on ühepere-, kaksik-, ridaelamu ja kuni kahekorruseliste rohkem kui kolme korteriga korruselamute maa kompaktse hoonestusega aladel ja elamumaa sihtotstarbega katastriüksus hajaasustuses. Üldplaneeringuga on määratud Lümada külas ehitustingimused, mille alusel ehitusõiguse saab katastriüksus, mille suurus on vähemalt 1500 m², üldjuhul on lubatud kuni 3 hoonet, kui krunt on vähemalt 5000 m², siis kuni 5 hoonet. Suurim lubatud ehitusalune pindala on 20% krundi pindalast.

Üldplaneeringuga on määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks Lümada küla selle administratiivpiirides.

C. Kaalutlus

Kuna üldplaneeringuga on määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks Lümada küla selle administratiivpiirides, siis tuleneb detailplaneeringu koostamise vajadus planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 125 lõikest 2, mille alusel detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

Detailplaneeringuga kavandatud elamute ehitamine ei ole kehtiva üldplaneeringuga määratud üldkasutatava hoone ning puhke- ja virgestusmaa segafunktsiooniga kooskõlas. PlanS § 124 lõike 2 kohaselt on detailplaneeringu eesmärk eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. PlanS § 142 lõike 1 alusel võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. PlanS § 142 lõike 1 punkti 1 alusel on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine. Spordiväljaku detailplaneeringuga muudetakse katastriüksusest üle 50% üldkasutatava hoone ning puhke- ja virgestusmaa segafunktsiooniga alast elamumaa juhtfunktsiooniga alaks. Tegemist on Plans § 142 lõike 1 punkti 1 kohase üldplaneeringu ulatusliku muutmisega, mille koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust.

Vallavolikogu kaalus kavandatud tegevuse vajadust ja võimalikkust. Üldplaneeringu muutmine detailplaneeringuga on erandlik võimalus, mis aitab tagada võimaluse paindlikult reageerida muutuvatele oludele ja vajadustele. Kaalutlemisel peab kohaliku omavalitsuse üksus arvestama nii avalikke huve, mis väljenduvad muu hulgas valla üldplaneeringutes, kui ka taotleja põhjendatud huve.

Üldplaneering on kehtestatud 2008. aastal, seega piirkonna vajadused ja arengusuunad võivad ajas muutuda, millega kaasneb paratamatult varasemate planeerimisotsuste muutmise vajaduse kaalumine. Ala ei ole seni kehtiva üldplaneeringu alusel üldkasutatava hoone ning puhke- ja virgestusmaa segafunktsiooniga alana kasutusele võetud. Lümada külas on lähiaastatel arendatud puhkealana pigem Keskusehoone katastriüksuse lähedal asuvat maad ja kogukonnakogu seisukohalt puudub vajadus Spordiväljaku katastriüksuse sellises mahus puhke- ja virgestusmaana kasutamiseks, mistõttu ala seisab kasutuseta. Kogukonnakogu andmetel on piirkonnas puudu elamumaadest, kuid kehtiva üldplaneeringu kohaselt elamumaid üldkasutatava hoone ning puhke- ja virgestusmaa segafunktsiooniga alale püstitada ei ole võimalik. Lähipiirkonnas on küll välja arendamata elamumaid, kuid tegemist on eraomandis olevate

maadega, mille omanikel ei ole kohustust elamumaid välja arendada. Käesoleval juhul asub planeeringuala munitsipaalmaal, kohalik kogukond on avaldanud soovi piirkonna arendamiseks, mistõttu kohaliku omavalitsuse üksus soovib planeerida detailplaneeringuga uusi elamumaid. Seetõttu tehakse detailplaneeringuga ettepanek muuta üldplaneeringut.

Planeeringuala piirneb osaliselt üldplaneeringuga määratud väikeelamumaa juhtfunktsiooniga alaga ja läheduses asub perspektiivne väikeelamumaa juhtfunktsiooniga ala. Läheduses asuvad elamutega hoonestatud katastriüksused. Juurdepääs on avalikult teelt.

Eeltoodust tulenevalt leiab Saaremaa Vallavolikogu, et planeeritav hoonestus sobitub antud piirkonda, arvestades lähipiirkonna maakasutust ja hoonestust ning juhtotstarbe muutmine on põhjendatud.

D. Detailplaneeringu menetlus

Detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju algatamata jätmisest teavitati maakonnalehes Saarte Hääl 04.03.2023, valla veebilehel 28.02.2023, vallalehes Saaremaa Teataja 09.03.2023 ja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded 28.03.2023. Planeeringuala naabreid ja vastavaid ametiasutusi teavitati kirjalikult 01.03.2023 kirjaga nr 5-2/7460-6.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium 16.11.2023 kirjaga nr 14-3/3120-1 ei määranud täiendavaid koostöötegijaid ja kaasatavaid.

Detailplaneeringu eskiis esitati asutustele ja planeeringuala naabritele arvamuse andmiseks 11.01.2024 kirjaga nr 5-2/193-1. Samas kirjas teavitati ka eskiislahenduse avalikust väljapanekust ja avalikust arutelust. Eskiislahenduse avalikust väljapanekust ja arutelust teavitati valla veebilehel 04.01.2024, maakonnalehes Saarte Hääl 06.01.2024 ja vallalehes Saaremaa Teataja 11.01.2024.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 25.01.–23.02.2024. Materjalidega sai tutvuda valla veebilehel ja vallavalitsuse hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare. Eskiislahenduse avaliku väljapaneku aja jooksul esitas Vana-Pärna katastriüksuse omanik arvamuse. Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi arvamus laekus peale avaliku väljapaneku aega.

Vana-Pärna katastriüksuse omanik esitas 25.01.2024 e-kirjaga (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 26.01.2024 nr 5-2/193-2) arvamuse, milles tegi otseste naabritena ja detailplaneeringust kõige rohkem puudutanutena ettepaneku anda ehitusõigus kahele elamule abihoonetega, mitte neljale. Järgnevalt on toodud kaldkirjas kokkuvõtvalt Vana-Pärna katastriüksuse omaniku põhjendused ja seejärel vallavalitsuse 07.02.2024 kirjaga nr 5-2/193-3 edastatud vastused:

1. Kuna ka kehtiv Lümända valla üldplaneering paneb paika, et Lümända külas säilitatakse hajaasustus, siis ei ole te kunagi isegi mõelnud, et kõrvale võib väikesele alale tekkida järsku nii palju maju korraga.

Spordiväljaku detailplaneeringu ala asub endises Lümända külas, kus kehtiva Lümända valla üldplaneeringu kohaselt kehtivad ka Lümända küla tingimused. Üldplaneeringu kohaselt on Lümända küla valla keskus kompaktse hoonestusega ja ühiste tehnovõrkudega ja kus on hästi kättesaadavad kõik valla poolt pakutavad avalikud teenused. Sellest lähtuvalt näeb üldplaneering ette elamumaade laiendamist valla keskses. Lümända külas on krundi minimaalne suurus maa-ala kruntideks jaotamisel 1500 m². Teistes Lümända valla külades säilitatakse hajaasustus. Vana-Pärna katastriüksus asub endises Põllukülas, kus üldplaneeringu kohaselt kehtivad Põlluküla tingimused.

2. Alates 2020. a pöörduti valla poole sooviga osa Spordiväljaku kinnistust ära osta just sellel põhjusel, et tagada Vana-Pärna kinnistul privaatsus, vaikus, rahu ning kaunis ja avar looduslik keskkond. Pöördumistele saadi vastus, et ostusooviga arvestatakse, aga peab ootama ära aasta 2027, kuna enne seda ei tehta selle maatükiga ühtegi toimingut, kuna see kinnistu on valla omandis olnud alla 10 aasta.

Seadusandlus on muutunud ja nimetatud 10 aasta piirang enam ei kehti.

3. Lümada piirkonna kogukonnakogu koosolekul, kus arutati nimetatud kinnistu sihtotstarbe muutmist elamumaaks, ei nõustunud Vana-Pärna omanik selle otsusega ja siis räägiti ka vaid ühest-kahest elamust. Nüüd on aga detailplaneeringusse tekkinud neli elamut.

Detailplaneeringu algatamise eelnõu, millega on kavandatud algusest peale 4 elamumaa krunti, edastati Lümada kogukonnakogule seisukoha saamiseks enne volikogu istungit. Kogukonnakogu ei ole detailplaneeringu algatamisele ega lähteseisukohtadele esitanud vastuväiteid ja Lümada kogukonnakogu toetas detailplaneeringu algatamise eelnõud. Samuti on teile 15.02.2023 e-kirjas teatatud, et teile võõrandatakse otsustuskorras ca 1000 m² suurune riba, kuna selliselt saab moodustada 4 ca 1 ha suurust elamukrunti.

4. Piirkond (enne haldusreformi Põlluküla) ei ole sumbküla nagu Leedri, kuhu kolides tulebki arvestada, et naabri elamu on väga lähedal. Oma kodule asukoha valiti just selle järgi, et siin on avar, ei ole tihedat asustust ja on privaatsus. Tegu on 100% hajaasustuse piirkonnaga.

Üldplaneeringu kohaselt ei ole tegemist hajaasustuse piirkonnaga. Selgitatud ka vastuse punktis 1.

5. Ka Lümada valla üldplaneering ütleb, et elamu ehitamiseks naaberelamule lähemale kui 100 m peab olema olema naaberkinnistu omanike nõusolek. Maal elamise mõistes on nelja elamu jaoks 4 ha (1 ha kinnistu kohta) väga väike ala.

Endises Põllukülas on üldplaneeringus tingimus, et elamu ehitamiseks naaberelamule lähemale kui 100 m peab olema olema naaberkinnistu omanike nõusolek. Lümada külas sellist tingimust ei ole ehk siis võib arvestada, et Lümada külas võivad elamud paikneda tihedamalt. Lümada külas asuvad hooned kompaktsemalt koos ja krundid on väiksemad, seega Lümada külas „maal“ elades tulebki arvestada sellega, et krundid on väiksemad ja naabrid lähemal, kui kusagil mujal hajaasustuses „maal“ elades. Kui vaadata praeguse Lümada küla, sh endise Põlluküla asustusstruktuuri, siis 1 ha suurune krunt ei ole piirkonnas liiga väike.

6. Elamute sellise tiheda asetuse tõttu ollakse mures tekkiva müra (ehitamine, muru niitmine, aiatööd, muusika kuulamine jne) ja põhjavee reostuse pärast.

Kehtiva üldplaneeringuga on alale määratud üldkasutatava hoone ning puhke- ja virgestusmaa segafunktsioon, mis on sobilikud nii avalike (nt info jagamine, looduskaitse, puhkus ja virgestus, seltsielu jmt) kui äriefunktsioonide (teenindus, majutus, toitlustus) täitmiseks. Vallavalitsus on seisukohal, et 4 elamukrundi planeerimine ei suurenda müra võrreldes üldplaneeringuga lubatud juhtotstarbest kasutusele võtmisel. Kuna detailplaneeringuga on planeeritud liitumine nii ühisveevärgi kui -kanalisatsiooniga, ehk ei rajata puurkaeve ega imbsüsteeme, siis ei tekita planeeritavad elamukrundid põhjavee reostumise ohtu.

Kokkuvõtvalt oli vallavalitsus seisukohal, et naabril ei saa olla õigustatud ootust, et tema lähipiirkond ei arene ning Lümada külas nelja elamumaakrundi planeerimine ei ole naabritele ülemäära koormav. Seega arvamuse arvesse võtmine käesoleval juhul ei ole põhjendatud ja planeeringulahendust kruntide arvu osas ei muudeta.

Janika Raun küsis 21.02.2024 e-kirjas (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 21.02.2024 nr 5-2/955-1) detailplaneeringu kohta täpsustavaid küsimusi. Järgnevalt on toodud kaldkirjas kokkuvõtvalt esitatud küsimused ja seejärel vallavalitsuse 28.02.2024 kirjaga nr 5-2/955-2 edastatud vastused:

1. Kuidas on kavandatud kruntide võõrandamine? S.t kas kinnistu omanikul Saaremaa vallal on plaanis ise vajalikud liitumispunktid rajada ning krundid ise eraldiseisvatena maha müüa või on plaanis kogu ala ühe tervikuna arendajale müüa? Mõlemal juhul, kuidas toimub müümine? Kas

läbi oksjonikeskkonna? Planeeringus on selle kohta järgnev lõik: "Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rajamisel peavad vee- ja kanalisatsioonitorustikud olema rajatud kuni kruntide liitumispunktideni enne kruntide võõrandamist. Nimetatud kohustuse võib üle anda uuele omanikule juhul, kui kogu planeeritud arendus müüakse ühele arendajale."

Kruntide võõrandamise osas ei ole ühest otsust tehtud. Otsus, kas võõrandada tervikuna või eraldi, kujuneb vallavalitsuse seisukoha alusel. Kui otsustatakse võõrandada krunte eraldi, siis ehitab vald enne kruntide võõrandamist välja vee- ja kanalisatsioonitorustikud. Reeglina toimuvad vallavara võõrandamised enampakkumisega ja oksjonikeskkonnas.

2. Millised saaksid olema võimalikud maksimaalsed alla- ja üleslaadimiskiirused Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele (ELA_SA) kuuluvast sidetrassist ja Telia sidekaevust LUM3?

Sideühendus rajatakse optilise kaabli peale, ehk siis alla- ja üleslaadimiskiirused saavad olla maksimaalsed, mida täna Telia pakub ehk siis 1 GB/s.

3. Kas ja kuidas oleks võimalik planeeringuala läbiva 10kV õhuliini muutmine maa-aluseks kaabliks?

10 kV õhuliini muutmine maakaabliks on võimalik koostöös Elektrilevi OÜ-ga. Konkreetsete plaanide osas vallavalitsusel täna info puudub ja detailplaneeringuga seda ei kavandata.

4. Kas kruntidele 3 ja 4 juurdepääsuks kavandatud uus juurdepääsutee üle kruntide 1 ja 2 saab olema eratee või valla tee? S.t ntk kuidas saab olema korraldatud talvine lumehooldus?

Tee kasutus on kavandatud erateena. Juurdepääs kruntidele nr 3 ja 4 on planeeritud lahendada teeservituudiga. Valla poolt tehakse tasuta lumetõrjet vastavalt vallas kehtivale korrale.

Vana-Pärna katastriüksuse omanik pöördus 15.02.2024 e-kirjaga (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 15.02.2024 nr 5-2/193-4) vallavalitsuse poole, avaldades oma jätkuvat vastumeelsust nelja krundi moodustamise kohta. Vallavalitsus edastas planeeringulahenduse Lümända kogukonnakogule seisukoha saamiseks. Lümända kogukonnakogu nõustus 06.05.2024 koosolekul planeeringualale kolme elamukrundi moodustamisega.

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium 27.02.2024 kirjaga nr 14-3/169-1 esitas kokkuvõtvalt järgneva seisukoha: *1. Üldplaneeringu muutmise ettepanekust ei selgu kaalutlused ja põhjendused üldplaneeringu muutmiseks. 2. Detailplaneeringu seletuskirjas esitada planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused, hetkel on kirjeldatud peamiselt üldplaneeringust tulenevaid tingimusi.*

Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi seisukoha alusel on lisatud täiendavaid põhjendusi ja kaalutlusi detailplaneeringu seletuskirja üldplaneeringu muutmise vajalikkuse osas ning täiendatud on seletuskirjas mõjuala analüüsi peatükki.

Eskiislahenduse avalikul arutelul 28.02.2024 vallavalitsuse hoones aadressil Tallinna tn 10, osalejaid ei olnud, kuid planeeringulahendus suunati täiendavale läbivaatamisele kruntide arvu osas. Info esitatud arvamuste osas avaldati maakonnalehes Saarte Hääl 23.03.2024 ja vallalehes Saaremaa Teataja 28.04.2024.

Planeeringulahendust muudeti ja esialgse nelja elamukrundi asemele planeeritakse 3 elamukrunti. Vana-Pärna katastriüksuse omanikule edastati 29.01.2025 e-kirjaga korrigeeritud planeeringulahendus, millega Vana-Pärna katastriüksuse omanik nõustus 30.01.2025 e-kirjas.

Detailplaneering esitati kooskõlastamiseks Päästeametile 29.01.2025 kirjaga nr 5-2/549-1. Päästeamet kooskõlastas detailplaneeringu 03.02.2025 kirjaga nr 7.2-3.4560-1. Lisaks on tehtud detailplaneeringu koostamisel koostööd Elektrilevi OÜ-ga, AS-ga Kuressaare Veevärk ja Telia Eesti AS-ga.

E. Kokkuvõte

Saaremaa Vallavolikogu leiab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele ning detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Detailplaneering viiakse ellu vastavalt detailplaneeringu seletuskirja peatükile 9 järgmiselt:

1. Planeering rakendub vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ja õigusaktidele.
2. Maakorraldustoimingute tegemine. Kehtestatud planeering on aluseks uute kruntide moodustamisel, ehitiste rajamisel ja sihtotstarve määramisel. Uute katastriüksuste moodustamisel seada teeservituudid.
Krundist 4 eraldiseisvat katastriüksust ei moodustata, vaid krunt liidetakse Vana-Pärna katastriüksusega (katastritunnus 44001:003:0222). Vana-Pärna katastriüksuse ümber mõõdistamise ja uue katastriüksuse moodustamise kulud kannab Vana-Pärna katastriüksuse omanik.
Vee- ja kanalisatsioonitorustikud peavad olema rajatud kuni kruntide liitumispunktideni ning seatud isikliku kasutusõiguse lepingud enne kruntide võõrandamist. Nimetatud kohustuse võib üle anda uuele omanikule juhul, kui kogu planeeritud arendus müüakse ühele arendajale.
3. Planeeritavate hoonete koos tehnorajatiste ja juurdepääsuteedega projekteerimine ja ehituslubade taotlemine ja ehitisteatiste esitamine vastavalt ehitusseadustikule.
Enne hoonetele ehituslubade väljastamist peab olema vähemalt kruuskatteni rajatud planeeritud juurdepääsutee ja Lümada-Varpe teega ristumiskoha nähtavuskolmnurgast eemaldatud nähtavust takistavad objektid.
Hoone(te) projektiga koos antakse krundi haljastuse, teede ja parkimise lahendus.
Kruntide ehitusõigus realiseeritakse krundi valdaja(te) poolt.
4. Enne ehitiste kasutuselevõttu kasutuslubade taotlemine ja kasutusteatiste esitamine vastavalt ehitusseadustikule.
Tehnovõrkude isikliku kasutusõiguse lepingud peavad olema seatud enne neid tehnorajatisi tarbiva hoone/rajatise kasutusloa väljastamist.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 86 lõiked 1 ja 2, § 134 ning § 142 lõike 2, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu ja suunata avalikule väljapanekule Lümada külas Spordiväljaku detailplaneering (Klotoid OÜ töö nr 240823, toodud otsuse lisana), mille eesmärgiks on elamumaa kruntide moodustamine, ehitusõiguse määramine elamute ja kõrvalhoonete ehitamiseks, liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatise asukoha määramine ning Lümada valla üldplaneeringu muutmine juhtotstarbe osas.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisega.

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine on menetlustoiming, millega ei teki huvitatud isikule õigustatud ootust, et Saaremaa Vallavolikogu detailplaneeringu kehtestab. Menetlustoimingud on vaidlustatavad koos haldusaktiga, milleks on detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.

(digitaalselt allkirjastatud)

Jaanus Tamkivi
volikogu esimees