

SAAREMAA VALLAVALITSUS

## DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele)  
maaüksusele(tele): Saaremaa vald, **Türju küla, Põdrasarve** 71401:001:0020

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik  Eraisik

Nimi Indrek Ottis

\_\_\_\_\_

Adress \_\_\_\_\_

Registrikood/isikukood

\_\_\_\_\_

Kontakttelefon

\_\_\_\_\_

E-post

\_\_\_\_\_

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe  
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Moodustada olemasolevast Põdrasarve elamumaa maaüksusest üks teemaa ja üks  
elamumaa kinnistu ning määrata ehitusõigus elamumaale ühe elamu ning abihoone püstitamiseks.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Planeeritakse üksikelamuid

\_\_\_\_\_

(elamute arv) 1

- Planeeritakse korruselamuid

\_\_\_\_\_  
(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

- Planeeritakse ridaelamuid

\_\_\_\_\_  
(ridaelamubokside arv)

- Planeeritakse ärihooneid

\_\_\_\_\_  
(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

- Planeeritakse e tootmishooneid

\_\_\_\_\_  
(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

- Muu eelpool nimetatamata eesmärk

\_\_\_\_\_  
(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

Saaremaa valla üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala puhul tegemist hajaasustusala juhtotstarbeta alaga, mille tõttu tuleb koostada detailplaneering.

Olemasolevad ehitised:

Planeeritaval alal olemasolevad ehitised puuduvad.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus

veevarustus

kanalisatsioon

sidevarustus

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus

 x

veevarustus

 x

kanalisatsioon

 x

sidevarustus

 x

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Juurdepäas kruntidele on kavandatud Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe teelt ja Loode teelt, mis on avaliku kasutusega ning Sanni kinnistut läbivat teelt, mis kuulub eraomandisse.

---

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Kuna üldplaneeringu järgselt maaüksusele juhtotstarvet määratud ei ole, tuleb aluseks võtta üldplaneeringus sätestatud maatulundusmaa arendustingimused.

---

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN  EI NÕUSTU  DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA  
Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks. Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneeringu algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

Indrek Ottis

---

(kuupäev ja allkiri)