



## KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 06.08.2024 nr 5-2/4243-1

Meie 29.08.2024 nr 6-2/24/16634-2

### Arvamus Põdrasarve detailplaneeringu kohta

Esitasite Keskkonnaametile<sup>1</sup> planeerimisseaduse § 133 alusel arvamuse avaldamiseks Põdrasarve detailplaneeringu<sup>2</sup>. Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavalitsuse 14.02.2023 korraldusega nr 2-3/177. Detailplaneeringu eesmärk on Saaremaa vallas Türju külas asuva Põdrasarve kinnistu<sup>3</sup> jagamine ja ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei asu tegevustega hõlmatud ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas, kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ega projekteeritaval kaitseobjektil. Kinnistu kattub ehituskeeluvööndiga väga väikeses ulatuses, kuid ehitustegevust ei kavandata ehituskeeluvööndisse. Tutvunud esitatud materjalidega juhib Keskkonnaamet tähelepanu järgnevale:

1. Kinnistul on registreeritud III kaitsekategooria liigi harilik nastik (*Natrix natrix*) elupaik. Looduskaitseaduse § 55 lg 8 kohaselt on keelatud III kaitsekategooria taimede, seente ja selgrootute loomade hävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas.
2. Planeeringu joonisele ei ole kantud veehaarete ümber ala, kuhu ei ole lubatud heitvett pinnasesse juhtida. Veeseadus (*VeeS*) ei kohusta heitvee imbsüsteemi ümber 50 meetrilist salvkaevu ja joogivee puurkaevu rajamise keeluala, kuna veehaarde sanitaarkaitseala ja hooldusala moodustatakse veehaardele, mitte heitvee ärajuhtimisele. Veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal heitvee pinnasesse juhtimise vältimiseks on nõuded toodud VeeS § 127 lg-s 1, mille kohaselt heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal ja hooldusalal ning lähemal kui 50 meetrit sanitaarkaitseala või hooldusala välispiirist. Omapuhastiks oleva imbsüsteemi ja salvkaevu korral, mida ei kasutata joogivee otstarbeks, on heitvee ja saasteainete pinnasesse juhtimine reguleeritud VeeS § 137 alusel. Palume planeeringu põhijoonist korrigeerida vastavalt VeeS § 127 lg-le 1.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus), elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee  
Melika Paljak 528 5392 (vesi), melika.paljak@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 06.08.2024 nr 6-2/24/16634 all

<sup>2</sup> Seletuskiri T-2574 „Põdrasarve detailplaneering“, koostaja KOMPRO OÜ, versioon 29.07.2024

<sup>3</sup> Katastritunnus 71401:001:0020, pindala 19 693 m<sup>2</sup>