



**Tingmärgid:**

Olemasolev

- planeeringuala
- maaüksuse piir
- Kura kurgu hoiuala piir
- ranna piirangu- ja ehituskeeluvöönd (Maa-amet 09.05.24)
- 8070270 Loodete tee
- ▶ juurdepääs planeeringualale
- kaitsealuse liigi leiukoht (EELIS)

Planeeringuga kavandatud

- krundi piir
- hoonestusala
- elamu võimalik asukoht
- abihoone võimalik asukoht
- juurdepääsutee
- ▶ juurdepääs hoonestusale
- ▶ võimalik liiklus- ja parkimisala
- elektrimaakaabel
- LK AJ liitumiskilp ja komplektalajaam
- prügikonteiner
- PK võimalik puurkaevu asukoht hooldusalaga
- võimalik reoveepuhastussüsteem
- imbväljaku kuja - 50 m
- servituudi vajadusega ala
- säilitatav looduslik haljasala
- IKÕ ala tee avalikuks kasutamiseks
- ala, kus ei ole lubatud heitvett pinnasesse juhtida

| Krundi kasutamise tingimused |          |  |   |   |   |   |   |                      |  |
|------------------------------|----------|--|---|---|---|---|---|----------------------|--|
| Lähiaadress                  | Pindala  | Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve | Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²) | Hoonete suurim lubatud arv krundil (elamu/abihoone) |   | Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) (elamu/abihoone) |   | Parkimis-kohtade arv | Kitsendused ja servituudid   |
| Pödrasarve                   | 19693 m² | EP 20%, HL 80%                             | 400   | 1   | 5 | 9   | 6 | 3                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ranna piiranguvöönd</li> <li>Ranna ehituskeeluvöönd</li> <li>Kaitsealuse liigi leiukoht</li> <li>Elektripaigaldise kaitsevöönd</li> <li>Isikliku kasutusõigusega ala-avalikult kasutatav tee**</li> </ul> |

\*Sanni maaüksusele määratakse juurdepääsu servituut Pödrasarve mü kasuks.

\*\*8070270 Loodete teele määratakse isiklik kasutusõigus Saaremaa valla kasuks.

**Märkused:**

1. Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 0,5 m väljapoole.
2. Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
3. Planeering on koostatud OÜ Geodeesibüroo mõõdistatud geodeetilisel alusplaani alusel, töö nr G-44/5-24, koostatud mai 2024.
4. Hoonete, teede-platside ja tehnosüsteemide asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele. Hoonete ja tehnosüsteemide asukoha valikul eelistada lagedamaid alasid.
5. Servituudi vajadusega alad täpsustuvad projekteerimise käigus.
6. Joonise loetavuse huvides ei ole joonisele kantud planeeritava elektripaigaldise kaitsevööndit.

**Ehitusõigus:**

| Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve   |                                  |
|--|----------------------------------|
| max eh.alune pind                            | max hoonete arv (elamu/abihoone) |
| max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast |                                  |

|   |                |               |         |
|---|----------------|---------------|---------|
| Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus |                | Projekteerija | Kuupäev |
| Tähis   | Muudatuse sisu |               |         |

|  |                          |                   |            |                |             |
|--|--------------------------|-------------------|------------|----------------|-------------|
| Ehitustööde liik   | Joonise liik             | Töö number        | Stadium    | Joonise number | Versioni nr |
| PLANEERIMINE   | DETAILPLANEERING         | 2574              | DP         | 3              |             |
| Objekt   | Joonise nimetus          |                   |            |                |             |
| PÖDRASARVE DETAILPLANEERING  | PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA |                   |            |                |             |
| Address  | Projekti juht            | Mõõtka            |            |                |             |
| PÖDRASARVE KÜ, TÜRJU KÜLA, SAAREMAA VALD   | Kai Keel                 | 1:1000            |            |                |             |
| KOMPRO OÜ<br>Tiigi tn 2-2, 93813 Kuressaare<br>info@kommunaalprojekt.ee<br>www.kommunaalprojekt.ee |                          | Vast. spetsialist | Kuupäev    |                |             |
|  |                          | Andrus Kilumets   | 10.09.24   |                |             |
|  |                          | Projekteerija     | Leht/lehti |                |             |
|  |                          | Sirje Kolk        |            |                |             |