

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele):

*Saaremaa vald, Salme alevik, Jalgpalli kinnistu, katastritunnus - 72101:002:0844
(kinnistu nimi ja katastritunnus)*

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Juriidiline isik *Eraisik*

Nimi: *Osaihing Saaremaa Prügila*

Aadress: *Marientali tee 27, Kuressaare 93820, Saare maakond*

Registrikood: *11363639*

Kontakttelefon: *53 407 131*

E-post: mihkel.paljak@kudjape.ee

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
volitatud esindaja	<input type="checkbox"/>
muu	<input checked="" type="checkbox"/>

Detailplaneeringu koostamise eesmärk: *Rajada suletud territooriumiga kõvakattega plats (nn Jäätmepunkt) statsionaarsele kerghoonele, konteineritele jm, koos teenindavate rajatistega liigiti kogutavate jäätmete vastuvõtuks. Jäätmete äravedu taaskasutamiseks või kõrvaldamiseks toimub jäätmekäitlusega tegeleva ettevõtja poolt.*

Planeeritakse üksikelumuid

 0
(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

 0
(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

 0
(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

 0

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse tootmishooneid

0

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

X Muu eelpool nimetamata eesmärk:

Planeeritakse Jäätmepunkt - tehniliselt varustatud ehitis jäätmete liigiti kogumiseks (hoonete arv - 1, erineva mahutavusega jäätmekonteinerid, moodulsoojak, biokäimla).

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloomustus: *Planeeringuala on hoonestamata üldkasutatav munitsipaalmaa. Planeeringualale on planeeritud juurdepääs Viase tee kaudu. Planeeringuga hõlmatava ala suurus on ca 2000 m². Planeeringualal on looduslik rohumaad (Lisa 1).*

Olemasolevad ehitised: *puuduvad*

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<i>puudub</i>
veevarustus	<i>puudub</i>
kanalisatsioon	<i>puudub</i>
sidevarustus	<i>puudub</i>

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input checked="" type="checkbox"/>
veevarustus	<input type="checkbox"/>
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>
sidevarustus	<input type="checkbox"/>

Teede ja juurdepääsude olemasolu: *Juurdepääs Jäätmepunktile on planeeritud mööda Viase teed (Lisa 1).*

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus: *Reserveeritud puhke- ja virgestusmaa.*

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN X EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

- *Lisa 1- Detailplaneeringu eskiislahendus (Detailplaneeringu skeem).*

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

(allkirjastatud digitaalselt)

Mihkel Paljak
Juhatuse liige
Saaremaa Prügila OÜ