

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD	
1. NIMETUS	Salme jäätmepunkti detailplaneering Hõlmab Salme alevikus osaliselt Jalgpalli katastriüksust (katastritunnus 72101:002:0844, üldkasutatav maa 100%, pindala 32 025 m ²) ja osaliselt Viase tee katastriüksust avalikult teel mahasõidu osas Planeeringu nr Saaremaa vallas DP-23-008
2. ALGATAJA	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU ESITAJA JA HUVITATUD ISIK: OÜ Saaremaa Prügila ALGATAJA: Saaremaa Vallavalitsus KOOSTAMISE KORRALDAJA: Saaremaa Vallavalitsus
3. EESMÄRK JA VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE	PLANEERINGU EESMÄRK: ehitusõiguse määramine jäätmepunkti rajamiseks ja katastriüksuse jagamine. PLANEERINGUALA LIGIKAUDNE SUURUS: 0,3 ha PLANEERINGU VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE: Kavandatav tegevus vastab kehtivale Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringule
4. PLANEERINGU LÄHTE-MATERJAL	OLEMASOLEVATE KATASTRIÜKSUSTE SIHTOTSTARVE: üldkasutatav maa 100% PLANEERINGUALA ASEND: vt planeeringuala skeem GEODEETILINE ALUSPLAAN: vajalik mõõdistada M 1:500 GEOLOOGILINE ALUSMATERJAL: puudub ARVESTADA: Saare maakonnaplaneering Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneering Saaremaa Vallavolikogu 13.09.2022 määrus nr 26 „Saaremaa valla jäätmehoolduseeskiri“. Saaremaa Vallavalitsuse 04.06.2019 määrus nr 9 Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri Saaremaa vallas Saaremaa Vallavalitsuse 09.05.2018 määrus nr 2-2/14 „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“. kättesaadavad www.saaremaavald.ee
5. UURINGUD	Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.
6. EHTUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED	TERRITOORIUMI KRUNTIDEKS JAOTUS: määrata planeeringuga, moodustada eraldi transpordimaa katastriüksus, mis liidetakse Viase teega. KRUNTIDE KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVE: määrata planeeringuga vastavalt kasutusele. LUBATUD SUURIM EHTISTE ARV KRUNTIDEL: määrata planeeringuga. LUBATUD SUURIM EHTISEALUNE PIND: määrata planeeringuga. KRUNTIDE HOONESTUSALA: määrata planeeringuga HOONETE TULEPÜSIVUSKLASS: määrata planeeringuga HOONETE KORRUSELISUS: määrata planeeringuga HOONETE MAKSIMAALNE KÕRGUS: määrata planeeringuga HOONETE MAKSIMAALNE SÜGAVUS: määrata planeeringuga HOONETE KÕRGUSLIK SIDUMINE ±0.00/ sokli kõrgus: lahendada põhimõtteline vertikaalplaneerimine ja planeeritud maapinna kõrgusmärgid ning hoonestuse ehituslikud sidumiskõrgused. KATUSEKALDED JA -KATE, HARJAJOONE SUUND: määrata planeeringuga

	<p>VÄLISVIIMISTLUS: määrata planeeringuga KRUNTIDE PIIRID JA PIIRDED: tuua välja piirdeaedade paiknemine ning lubatud lahendused EHITISTE VAHELISED KUJAD: vastavalt tuleohutusnõuetele LAMMUTATAVAD EHITISED: --- SERVITUUDIALAD: määrata planeeringuga KOHUSTUSLIKUD EHITUSJONED: --- JUURDEPÄÄS KRUNDILE: avaliku Viia tee nr 7210012 kaudu TEED: Juurdepääsutee planeerimisel arvestada päästetehnika mõõtmete ja juurdepääsuvajadustega. Jäätmejaama liikluse korraldamine lahendada ringliiklusega ehk asendiplaanilise lahenduse väljatöötamisel arvestada vajadusega kavandada mahutid ringliikluse põhimõttel. PARKIMISTINGIMUSED: Parkimine lahendada kinnistutel vastavalt kehtivatele normidele. HEAKORD JA HALJASTUS: määrata planeeringuga, määrata jäätmeplatsi(de) asukoht. Võimalusel kavandada ka platsi äärtesse osaliselt haljaspuhver. Määrata planeeringuga haljastuse ja heakorrastuse üldpõhimõtted ning kirjeldada olemasolevat olukorda. JÄÄTMEKÄITLUS: määrata planeeringuga. Juurdepääs jäätmemahutitele peab olema piisava laiuse, vaba kõrguse ja kandevõimega ning tasane.</p>						
<p>7. INSENER-VÕRKUDE PROJEKTEERIMISTINGIMUSED</p>	<p>VEEVARUSTUS: määrata planeeringuga REOVEE KANALISEERIMINE: määrata planeeringuga SADEMEVEE KANALISEERIMINE: määrata planeeringuga ELEKTRIVARUSTUS: määrata planeeringuga SIDEVARUSTUS: määrata planeeringuga SOOJAVARUSTUS: määrata planeeringuga Tehnovõrkudega liitumised vastavalt võrguvaldajate tehnilistele tingimustele, millised lisada planeeringu lahendusele. OÜ Eesti Geoloogiakeskuse poolt koostatud Saare maakonna põhjavee kaitstuse kaardile tuginedes on alal põhjavesi suhteliselt kaitstud. Tuleb tagada, et jäätme punkt ei põhjusta pinnase ega põhjavee reostust. Peab tagama sademevee (kõvakattega platsilt, katustelt) puhastuse nii, et see vastab Keskkonnaministri määrusele nr 61 (Vastu võetud 08.11.2019) "Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused". Vajalikud on puhastusseadmed/eelpuhasti (õli-liivapüüdur). Peab olema valmisolek vedelate jäätmete lekke likvideerimiseks (absorbendid vms).</p>						
<p>8. KOOSTÖÖ JA KAASAMINE</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="434 1603 491 1635">+</td> <td data-bbox="497 1603 1503 1635">Elektrilevi OÜ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="434 1644 491 1675">+</td> <td data-bbox="497 1644 1503 1675">Planeeringuala piirinaabrid: Viia tee 28 (72101:002:0795), Viia tee 15 (72101:002:0796), Viia alajaam (72101:002:0312)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="434 1684 491 1715">+</td> <td data-bbox="497 1684 1503 1715">MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)</td> </tr> </table>	+	Elektrilevi OÜ	+	Planeeringuala piirinaabrid: Viia tee 28 (72101:002:0795), Viia tee 15 (72101:002:0796), Viia alajaam (72101:002:0312)	+	MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)
+	Elektrilevi OÜ						
+	Planeeringuala piirinaabrid: Viia tee 28 (72101:002:0795), Viia tee 15 (72101:002:0796), Viia alajaam (72101:002:0312)						
+	MUU (isikud, kelle õigusi planeering puudutab)						
<p>9. PLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="434 1800 491 1863"></td> <td data-bbox="497 1800 1503 1863">DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.saaremaavald.ee</td> </tr> <tr> <td data-bbox="434 1872 491 1935"></td> <td data-bbox="497 1872 1503 1935">DETAILPLANEERINGU JONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500</td> </tr> <tr> <td data-bbox="434 1944 491 2016"></td> <td data-bbox="497 1944 1503 2016">ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud <i>planeerija</i></td> </tr> </table>		DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.saaremaavald.ee		DETAILPLANEERINGU JONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500		ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud <i>planeerija</i>
	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISU JA VORMISTAMISE NÕUDED vt www.saaremaavald.ee						
	DETAILPLANEERINGU JONISED VORMISTADA MÕÕTKAVAS 1:500						
	ESKIISLAHENDUSEGA koos esitada tõend detailplaneeringu koostaja vastavuse kohta planeerimisseaduse § 6 lõikes 10 märgitud <i>planeerija</i>						

	definitsoonile.	
	Planeeringu seletuskirjas esitada planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järelused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused. Lisaks kirjeldada planeeringulahenduse vastavust alal kehtivale üldplaneeringule.	
	Planeeringu joonised koostada litsentseeritud geodeedi poolt ajakohasele geodeetilisele alusplaanile kõrgussüsteemis EH 2000. Vastuvõtmise hetkeks peab planeering vastama Riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr. 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ ja olema kontrollitud planeeringute andmekogus PLANK.	
	Planeeringu koosseisus esitada vertikaalplaneerimise, sademevete ärajuhtimise ja liikluskorralduse lahendused.	
	DETAILPLANEERINGU KOOSSEISUS ESITADA:	
	+ SELETUSKIRI	
	+ ASENDISKEEM	
	+ TUGIJOONIS: geodeetisel alusel olemasolevate tehnovõrkude ja krundipiiridega ning olemasolevate piirangutega	
	+ PÕHIJOONIS + tehnovõrkude joonis + vertikaalplaneerimisjoonis + kruntimisjoonis + kontaktvööndi joonis	
	+ TEHNOVÕRKUDE JOONIS	
	+ LISAMATERJALID: tehnilised tingimused, kooskõlastused, kokkulepped jm lepingud ning kirjavahetus	
10. PLANEERINGU ESITAMINE	DETAILPLANEERING ESITADA:	
	+ ESKIISI STAADIUMIS TUTVUSTAMISEKS digitaalselt pdf formaadis.	
	+ AVALIKUSTAMISEKS üks eksemplar paber kandjal, digitaalselt pdf formaadis, lisaks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon	
	+ KEHTESTAMISEKS: allkirjastatud paber kandjal üks eksemplar, digitaalselt pdf ja dwg formaadis	
11. PLANEERITAV ESI-ALGNE AJAKAVA (ajakava võib muutuda olenevalt detailplaneeringu koostamise menetlusetappide tegelikust ajakulust).	Detailplaneering tuleb kehtestada 3 aasta jooksul selle algatamisest. □	
	DP algatamine	12.nädal 2023
	DP lahenduse koostamine	13. - 26. nädal 2023
	DP kooskõlastamine ja esitamine arvamuse avaldamiseks	30 päeva
	DP vastuvõtmine	33. nädal 2023
	DP avalikustamine	14 päeva ja teavitamine 14 päeva enne
	DP korrigeerimine vajadusel	39. - 40. nädal 2023
	DP kehtestamine	42. nädal 2023