

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele):

[Saaremaa vald Pammana küla Pärna mü 40301:001:0260](#)

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isik:

Isik 1, Pärna kinnistu kaasomanik

Juriidiline isik Eraisik

Nimi [Oiu Veski Haldus OÜ](#)

Aadress [Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Estonia pst 5-8, 10143](#)

Registrikood/isikukood [16220867](#)

Kontakttelefon [+372 5629 1722](#)

E-post monika@koduabc.com

[Ettevõtte seaduslik esindaja: Monika Rõbtšenko](#)

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
<u>volitatud esindaja</u>	<input type="checkbox"/>
muu	<input type="checkbox"/>

Isik 2, Pärna kinnistu kaasomanik

Juriidiline isik Eraisik

Nimi [Alo Vister](#)

Aadress [Peidetud](#)

Registrikood/isikukood [peidetud](#)

Kontakttelefon [peidetud](#)

E-post [peidetud](#)

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

kinnistu omanik	<input checked="" type="checkbox"/>
hoone omanik	<input type="checkbox"/>
<u>volitatud esindaja</u>	<input type="checkbox"/>

muu



Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

Ehitusõiguse seadmine 2 elamu ja 4 kõrvalhoone ehitamiseks

Planeeritakse üksikelamuid
2 elamut ja 4 abihoonet ehitisealuse pinnaga 600 m²
(elamute arv)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid

(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse e tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

Planeeringu ala asub Saaremaa põhjaosas, Pammana poolsaarel, Pammana külas. Maa-ala on suures osas kaetud metsaga. Pärna katastriüksuse osas on Leisi valla üldplaneeringuga vähendatud ranna ehituskeeluvööndit kuni 50 m rannajoonest.

Olemasolevad ehitised:

Kinnistu on hoonestamata. Rajatud on puurkaev.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/>	_____
veevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>	_____
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>	_____
sidevarustus	<input type="checkbox"/>	_____

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input checked="" type="checkbox"/>
veevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>
kanalisatsioon	<input checked="" type="checkbox"/>
sidevarustus	<input checked="" type="checkbox"/>

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Juurdepäas maaüksustele on Metsküla-Meiuste teelt üle olemasoleva eramaade koosseisus oleva tee.

(näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus

Maa-alal kehtib Leisi valla üldplaneering ja merepoolisel osal Pärna maaüksusest kehtib Soela puhkepiirkonna üldplaneering. Leisi valla üldplaneeringuga on Pärna maaüksusel vähendatud ranna ehituskeeluvööndit kuni 50 m rannajoonest. Soela puhkepiirkonna üldplaneeringuga on Pärna kinnistule määratud suvilate ja aiamaajade maa-ala, looduslik puhkehaljasmaa ning kaitsehaljastuse maa. Kavandatav tegevus on üldplaneeringuga kooskõlas.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

(kuupäev ja allkiri)