



## KESKKONNAAMET

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee

Teie 05.09.2023 nr 5-2/1709-1

Meie 28.09.2023 nr 6-2/23/5434-3

### **Pammana küla Pärna detailplaneeringu kooskõlastamisest loobumine**

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel Pammana küla Pärna detailplaneeringu. Detailplaneering<sup>1</sup> algatati Saaremaa Vallavalitsuse 07.03.2023 korraldusega nr 2-3/246.

Planeeringuala suurus on ca 8,4 ha ja see asub Saaremaa vallas Pammana külas ning hõlmab Pärna katastriüksust<sup>2</sup> ja juurdepääsutee osas Kalju katastriüksust<sup>3</sup>. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine ning avalikule teele juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine. Pärna maaüksusele on rajatud puurkaev, biopuhasti koos impeenraga, vee- ja kanalisatsioonitorud, elektri kaablid ning elumaja vundament.

Planeeringuala asub osaliselt Läänemere ranna ehituskeeluvööndis ja veekaitsevööndis. Ehituskeeluvööndit on vähendatud Leisi Vallavolikogu 20.11.2001 määrusega nr 21 kehtestanud Soela puhkepiirkonna üldplaneeringuga. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei asu tegevustega hõlmatud ala kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis, projekteeritaval kaitseobjektil ning tegevustega hõlmatud alale ei ole registreeritud kaitsealuste liikide kasvukohti ega elupaiku.

Keskkonnaamet annab kooskõlastusi ja seisukohti planeeringutele seaduses sätestatud juhtudel ja ulatuses. Planeerimisseaduse § 4 lg 4 alusel on Vabariigi Valitsus kehtestanud 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (edaspidi määrus nr 133), millega on kehtestatud planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused.

Planeering tuleb Keskkonnaametiga kooskõlastada, kui:

- planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju (st planeeringu koostamisel tehakse KSH), välja arvatud juhul, kui koostöö tegijaks ja kooskõlastajaks on Kliimaministeerium (alus: määruse nr 133 § 3 p 2);
- planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd (alus: määruse nr 133 § 3 p 2);

<sup>1</sup> „Pammana külas Pärna detailplaneering“, koostaja Klotoid OÜ, töö nr 120523

<sup>2</sup> Katastritunnus 40301:001:0260, registriosa nr 595334, pindala 7,79 ha

<sup>3</sup> Katastritunnus 40301:001:0282, registriosa nr 558134, pindala 6,36 ha

- planeeringualal asub ala, mille suhtes on Kliimaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse (alus: määruse nr 133 § 3 p 2);
- detailplaneeringuga määratakse kallasraja vähim vajalik teeninduspiirkond (alus: keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 39<sup>1</sup> lg 2).

**Kuna käesoleval juhul ei ole kooskõlastuse küsimise aluseks ükski eelnimetatud asjaolu, loobub Keskkonnaamet Pammana küla Pärna detailplaneeringu kooskõlastamisest, kuid esitab järgmised märkused:**

1. Omapuhasti ja imbsüsteem on rajatud ehituskeeluvööndisse. Planeeringu üheks eesmärgiks on ka olemasolevad rajatised seadustada. Looduskaitseaduse § 38 lg 5 p 8 kohaselt ei laiene ehituskeeld detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule- ja rajatisele.
2. Saaremaa Vallavalitsuse 07.03.2023 korralduse nr 2-3/246 ja detailplaneeringu seletuskirja kohaselt tuleb suvemajade ja väikeelamute ehitusalad koos loodusliku puhkehaljasmaaga kujundada raiete, metsaaluse koristamise ja kuivenduse tulemusel elamiseks sobivaks looduslikuks õuemaaks. Rannal ja hoonestuse vahel peavad säilima kaitsemetsa alad, kus on lubatud ainult hooldusraie. Keelatud on lageraie kogu hoonestatava ala ulatuses ja põhjendamatul olemasoleva puistu ja alustaimestiku kahjustamine.

Juhime tähelepanu, et veeseaduse § 119 lg 2 kohaselt on veekaitsevööndis keelatud puu- ja põõsarinde raie käesoleva seaduse § 118 lg 2 p-des 1 ja 2 loetletud veekogude rannal või kaldal ilma Keskkonnaameti nõusolekuta.

3. Juhime tähelepanu, et puurkaevu ja -augu ehitusloa taotlus tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga (ehitusseadustik § 126 lg 1 ja lg 2).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Elviira Vanatare 511 9817 (keskkonnakorraldus)  
elviira.vanatare@keskkonnaamet.ee

Olavi Randver 525 4935 (looduskasutus)  
olavi.randver@keskkonnaamet.ee