

SAAREMAA VALLAVALITSUS

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad järgmisele(tele) maaüksusele(tele): [Saaremaa vald Kaunispe küla Nigula 80701:001:0379 ja Lepametsa 80701:001:0787](#)

(kinnistu nimi ja katastritunnus)

Taotluse esitaja/huvitatud isikud (3)

Juriidiline isik Eraisikud

Isik 1

Nimi [Marek Lepamets](#)

Aadress *peidetud*

Registrikood/isikukood *peidetud*

Kontakttelefon [+372 peidetud](#)

E-post *peidetud*

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

Lepametsa kinnistu omanik

hoone omanik

volitatud esindaja

muu

Isik 2

Nimi [Raul Tammepõld](#)

Aadress *peidetud*

Registrikood/isikukood *peidetud*

Kontakttelefon [+372 peidetud](#)

E-post *peidetud*

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

Nigula kinnistu kaasomanik

hoone omanik

volitatud esindaja

muu

Isik 3

Nimi [Merilyn Tammepõld](#)

Aadress *peidetud*

Registrikood/isikukood *peidetud*

Kontakttelefon [+372 peidetud](#)

E-post [peidetud](#)

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

Nigula kinnistu kaasomanik
hoone omanik
volitatud esindaja
muu

Isik 4

Nimi [Waldbau OÜ, seaduslik esindaja Urmas Kreegi](#)

Aadress [Harju maakond, Kiili vald, Vaela küla, Väljamäe tee 5, 75413](#)

Registrikood/isikukood [11213667](#)

Kontakttelefon [55517117](#)

E-post urmas.kreegi@gmail.com

Taotluse esitaja/huvitatud isiku suhe
maaüksusega:

Lautri kinnistu omanik
hoone omanik
volitatud esindaja
muu

Detailplaneeringu koostamise eesmärk:

[Nigula ja Lepametsa katastriüksustele ehitusõiguse seadmine elamute ja abihoonete rajamiseks. Lautri maaüksuse jagamine kaheks ning mõlemale krundile ehitusõiguse seadmine elamu ja abihoonete rajamiseks.](#)

Planeeritakse üksikelamuid
(elamute arv) [kokku planeeringualale 4 uut elamut](#)

Planeeritakse korruselamuid

(korruselamute arv, taotletav korruselisus, kortereid ühes korruselamus)

Planeeritakse ridaelamuid

(ridaelamubokside arv)

Planeeritakse ärihooneid
(ärihoonete arv, taotletav korruselisus)

Planeeritakse tootmishooneid

(tootmishoonete arv, taotletav korruselisus)

Muu eelpool nimetatamata eesmärk

(kirjeldus)

Olemasoleva maaüksuse üldiseloostus

Planeeringu ala asub Kaunispe külas. Maa-ala piirneb läänest Läänemerega ja Kura kurgu hoiualaga. Planeeringualal asuvad avalikult kasutatav kallasrada (10 m), veekaitse vöönd (20 m), ehituskeeluvöönd (määratud Torgu valla rannaalade üldplaneeringuga), ranna piiranguvöönd (200 m). Ehituskeeluvööndi piires on maa-alal Kaunispe hoiuala ning poollooduslikud kooslused rannaniit ja loopealne. Lepametsa kinnistul paikneb olemasolev laut, mis jääb ehituskeeluvööndisse. Lautri maaüksusel paikneb olemasolev suvila. Olemasolev juurdepääs on Kaunispe sadamateelt üle Lautri ja Kadi katastriüksuste..

Olemasolevad ehitised:

Ehitisregistri andmetel asub Lepametsa kinnistul lambalaut ja Lautri kinnistul suvila, aiamaaja.

Olemasolevad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	<input type="checkbox"/>
veevarustus	<input type="checkbox"/>
kanalisatsioon	<input type="checkbox"/>
sidevarustus	<input type="checkbox"/>

Planeeritavad kommunikatsioonid:

elektrivarustus	X
veevarustus	X
kanalisatsioon	X
sidevarustus	X

Teede ja juurdepääsude olemasolu

Olemasolev juurdepääs on Kaunispe sadamateelt üle Lautri ja Kadi katastriüksuste (näidata, milliselt teelt)

Maakasutuse juhtotstarve liigilt üldisemas planeeringus
Maa-alal kehtib Torgu rannaalade üldplaneering.

Üldplaneeringuga on ranna ehituskeeluvööndit vähendatud kuni Kaunispe hoiuala piirini. Maakasutuse otstarve üldplaneeringus Nigula ja Lepametsa katastriüksuste piires määratud ei ole.

Üldplaneeringu järgi ei tohi maatulundusmaal eluhoonete omavaheline kaugus olla väiksem kui 200 m. Planeeringu eskiisi järgi on kavandatud hoonestusalade omavaheline kaugus 73 m ning kaugus Kaubi kinnistul asuvast eluhoonest ca 146 m ja Lautri kinnistu asuvast eluhoonest ca 150 m. Lautri maaüksusele planeeritud elamute omavaheline kaugus on 100 m. Lähtuvalt eeltoodudst, muudab kavandatav detailplaneering kehtivat üldplaneeringut.

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUSELE LISATAKSE kavandatavat tegevust kirjeldav eskiislahendus vastavalt Saaremaa Vallavalitsuse 9. mai 2018 määrusega nr 2-2/14 kehtestatud „Detailplaneeringu algatamise taotluse vorm ning detailplaneeringu koostamise nõuded“ paragrahvile 4.

NÕUSTUN X EI NÕUSTU DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST RAHASTAMA

Kui detailplaneeringu algatamise taotluse kohaselt soovitakse planeeringu koostamise rahastamist kohaliku omavalitsuse kulul, menetleb kohalik omavalitsus taotlust edasi juhul, kui taotletava planeeringu koostamine on kohaliku omavalitsuse eelarves ette nähtud.

ALGATAMISE TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAN, ET OLEN TEADLIK:

Vastavalt planeerimisseaduse § 130 võidakse detailplaneeringu algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga sõlmida leping detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta, kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2 sõlmitakse algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga ja Saaremaa valla vahel leping detailplaneeringukohaste avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste välja ehitamiseks.

Juhul, kui Saaremaa vald ja detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse esitajaga/huvitatud isikuga kokkulepet ei saavuta ning vallal puuduvad võimalused planeerimisseaduse §-st 131 tulenevate kohustuste täitmiseks, on vallal õigus jätta detailplaneering algatamata, vastuvõtmata või kehtestamata.

Märkus:

Käesoleva taotluse kohaselt Kaunispe küla Nigula, Tammepõllu ja Lautri kinnistute ühise detailplaneeringu algatamisel palume tühistada Raul Tammepõllu poolt Saaremaa Vallavalitsuse 30.08.2022 korraldusega nr 2-3/1361 Kaunispe küla Nigula detailplaneeringu, algatamine, kuna Nigula kinnistu planeeringut on mõistlik koostada ühiselt koos Lepametsa kinnistu detailplaneeringuga.

Taotluse lisad:

1. Detailplaneeringu eskiislahendus
2. Volitatud isiku puhul volitus

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik vastutab esitatud andmete õigsuse eest

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja/huvitatud isik

/allkirjastatud digitaalselt/

(kuupäev ja allkiri)